



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 286 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDØY ALLÉ 56 AS  
Forretningsadresse: c/o Heine Larsen  
Bygdøy allé 45  
0265 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 2, 3 |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 10 000         |                |
| Annen driftskostnad                                   |      | 38 480         | 34 639         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>48 480</b>  | <b>34 639</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-48 480</b> | <b>-34 639</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |      |                |                |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-48 480</b> | <b>-34 639</b> |
| Skattekostnad på resultat                             |      | -240 108       |                |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>191 628</b> | <b>-34 639</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>191 628</b> | <b>-34 639</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>191 628</b> | <b>-34 639</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Udekket tap   | 7    |                | -34 639        |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 7    | 191 628        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>191 628</b> | <b>-34 639</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024             | 2023              |
|---------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   | 5    | 4 836 802        | 4 836 802         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr    | 5    | 42 000           | 52 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |      | <b>4 878 802</b> | <b>4 888 802</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>4 878 802</b> | <b>4 888 802</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                          |      |                  |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>4 878 802</b> | <b>4 888 802</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                   |
| Aksjekapital                          | 6, 7 | 2 630 000        | 2 630 000         |
| Annen innskutt egenkapital            | 7    |                  |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>2 630 000</b> | <b>2 630 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                     | 7    |                  |                   |
| Udekket tap                           | 7    | -2               | 1 042 920         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>2</b>         | <b>-1 042 920</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>2 630 002</b> | <b>1 587 080</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 2 248 800        | 3 301 723        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 248 800</b> | <b>3 301 723</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 248 800</b> | <b>3 301 723</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 4           |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 248 800</b> | <b>3 301 723</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>4 878 802</b> | <b>4 888 802</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618538

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 286 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDØY ALLÉ 56 AS  
Forretningsadresse: c/o Heine Larsen  
Bygdøy allé 45  
0265 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 918 286 357  
BYGDØY ALLÉ 56 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 2, 3 |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 10 000         |                |
| Annen driftskostnad                                   |      | 38 480         | 34 639         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>48 480</b>  | <b>34 639</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-48 480</b> | <b>-34 639</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |      |                |                |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-48 480</b> | <b>-34 639</b> |
| Skattekostnad på resultat                             |      | -240 108       |                |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>191 628</b> | <b>-34 639</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>191 628</b> | <b>-34 639</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>191 628</b> | <b>-34 639</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Udekket tap   | 7    |                | -34 639        |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 7    | 191 628        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>191 628</b> | <b>-34 639</b> |



Organisasjonsnr: 918 286 357  
BYGDØY ALLÉ 56 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 5 | 4 836 802        | 4 836 802        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 5 | 42 000           | 52 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |   | <b>4 878 802</b> | <b>4 888 802</b> |

**Sum anleggsmidler** 4 878 802 4 888 802

#### Omløpsmidler Varer

**Sum omløpsmidler** 0 0

**SUM EIENDELER** 4 878 802 4 888 802

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

|                                 |      |                  |                  |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 6, 7 | 2 630 000        | 2 630 000        |
| Annen innskutt egenkapital      | 7    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>2 630 000</b> | <b>2 630 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |          |                   |
|---------------------------------|---|----------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 7 |          |                   |
| Udekket tap                     | 7 | -2       | 1 042 920         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>2</b> | <b>-1 042 920</b> |

**Sum egenkapital** 2 630 002 1 587 080

#### Gjeld

|                                   |  |                  |                  |
|-----------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |  |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld            |  |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |  | 2 248 800        | 3 301 723        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |  | <b>2 248 800</b> | <b>3 301 723</b> |

**Sum langsiktig gjeld** 2 248 800 3 301 723

Betalbar skatt 4

**Sum gjeld** 2 248 800 3 301 723

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 4 878 802 4 888 802





Organisasjonsnr: 918 286 357  
BYGDØY ALLÉ 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                |                |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>Bygdøy Allé 56 AS</b>                              |             |                |                |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5           | 10 000         | 0              |
| Annen driftskostnad                                   |             | 38 480         | 34 639         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>48 480</b>  | <b>34 639</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-48 480</b> | <b>-34 639</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Resultat før skattekostnad                            |             | -48 480        | -34 639        |
| Skattekostnad på resultat                             |             | -240 108       | 0              |
| <b>Resultat</b>                                       |             | <b>191 628</b> | <b>-34 639</b> |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>          |             |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>191 628</b> | <b>-34 639</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 7           | 191 628        | 0              |
| Overført til udekket tap                              | 7           | 0              | 34 639         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>191 628</b> | <b>-34 639</b> |



| <b>Balanse</b>                      |             |                  |                  |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Bygdøy Allé 56 AS</b>            |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5           | 4 836 802        | 4 836 802        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 5           | 42 000           | 52 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>4 878 802</b> | <b>4 888 802</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>4 878 802</b> | <b>4 888 802</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |                  |
| <b>Investeringer</b>                |             |                  |                  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>4 878 802</b> | <b>4 888 802</b> |



| <b>Balanse</b>                                   |             |                                       |                   |
|--|-------------|---------------------------------------|-------------------|
| <b>Bygdøy Allé 56 AS</b>                         |             |                                       |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>                           | <b>2023</b>       |
| <b>Egenkapital</b>                               |             |                                       |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                      |             |                                       |                   |
| Aksjekapital                                     | 6, 7        | 2 630 000                             | 2 630 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                  |             | <b>2 630 000</b>                      | <b>2 630 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                      |             |                                       |                   |
| Udekket tap                                      | 7           | 2                                     | -1 042 920        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                  |             | <b>2</b>                              | <b>-1 042 920</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                           |             | <b>2 630 002</b>                      | <b>1 587 080</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                     |             |                                       |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>               |             |                                       |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                    |             |                                       |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                           |             | 2 248 800                             | 3 301 723         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                |             | <b>2 248 800</b>                      | <b>3 301 723</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                          |             |                                       |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                                 |             | <b>2 248 800</b>                      | <b>3 301 723</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                  |             | <b>4 878 802</b>                      | <b>4 888 802</b>  |
| Oslo, 23.06.2025<br>Styret i Bygdøy Allé 56 AS   |             |                                       |                   |
| _____<br>Heine Larsen<br>styreleder/daglig leder |             | _____<br>Erling Lystad<br>styremedlem |                   |
| <b>Bygdøy Allé 56 AS</b>                         |             |                                       | <b>Side 2</b>     |



## Bygdøy Allé 56 AS

Noteopplysninger for 2024

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Varebeholdning

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

### Skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke betalt ut godtgjørelse til selskapets ledelse.



## Bygdøy Allé 56 AS

Noteopplysninger for 2024

### Note 3 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Betalbar skatt       | 0               |
| Endring utsatt skatt | -240 108        |
| Netto skattekostnad  | <u>-240 108</u> |

|                |                   |                   |
|----------------|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt   | <u>31.12.2024</u> | <u>01.01.2024</u> |
| Netto grunnlag | 0                 | -1 042 922        |
| Utsatt skatt   | 0                 | -229 443          |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

### Note 5 Varige driftsmidler

|  | <u>Eiendom</u>   | <u>Driftsløsøre</u> | <u>Totalt</u>    |
|--|------------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01.2024         | 4 836 802        | 100 848             | 4 937 650        |
| Tilgang i år                           | 0                | 0                   | 0                |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31.12.2024</b> | <b>4 836 802</b> | <b>100 848</b>      | <b>4 937 650</b> |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.   | 0                | 58 848              | 58 848           |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>    | <b>4 836 802</b> | <b>42 000</b>       | <b>4 878 802</b> |

|                     |   |        |        |
|---------------------|---|--------|--------|
| Årets avskrivninger | 0 | 10 000 | 10 000 |
| Avskrivningsplan    |   | Saldo  |        |

Det er benyttet samme avskrivningsplan som i fjorårets regnskap.

### Note 6 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.: | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 0           | 0           |



## Bygdøy Allé 56 AS

Noteopplysninger for 2024

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr. 1 000, i alt kr 30 000. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12.2024 var:

|                             | <b>Antall</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stilling/verv</b>       |
|-----------------------------|---------------|------------------|----------------------------|
| Heine Larsen                | 15            | 0,6 %            | Daglig leder/styrets leder |
| Flintholm AS                | 1 300         |                  |                            |
| Erling Lystad               | 1 315         | 50,0 %           | Styremedlem                |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>2 630</b>  | <b>50,6 %</b>    |                            |

### Note 8 Egenkapital

|                                   | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen<br/>innskudd<br/>egenkapital</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum</b>       |
|-----------------------------------|---------------------|---|--------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2024        | 2 630 000           | 0   | -1 042 920         | 1 587 080        |
| Mottatt konsernbidrag (netto)     | 0                   | 0   | 851 294            | 851 294          |
| Årets resultat                    | 0                   | 0   | 191 628            | 191 628          |
| Foreslått utbytte                 | 0                   | 0   | 0                  | 0                |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b> | <b>2 630 000</b>    | <b>0</b>                                  | <b>2</b>           | <b>2 630 002</b> |