



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 296 632
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRØYERBAKKEN 17
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beth Elise Seglem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	636 081	608 188
Sum inntekter		636 081	608 188
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	23 485	23 485
Annen driftskostnad	3	598 681	766 660
Sum kostnader		679 215	835 785
Driftsresultat		-43 134	-227 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 973	10 229
Netto finans		-6 973	-10 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 135	-227 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 135	-227 597
Årsresultat	4	-36 161	-217 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	29 865	53 350
Sum varige driftsmidler		29 865	53 350
Sum anleggsmidler		29 865	53 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 827	0
Andre fordringer		83 228	62 284
Sum fordringer		87 055	62 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 587	265 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 587	265 740
Sum omløpsmidler		302 642	328 024
SUM EIENDELER		332 507	381 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		229 740	265 901
Sum opptjent egenkapital		229 740	265 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	229 740	265 901
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 719	109 899
Annen kortsiktig gjeld		4 047	5 573
Sum kortsiktig gjeld		102 767	115 472
Sum gjeld		102 767	115 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		332 507	381 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368304

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 296 632
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRØYERBAKKEN 17
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beth Elise Seglem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 897 296 632
SAMEIET FRØYERBAKKEN 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	636 081	608 188
Sum inntekter		636 081	608 188
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	23 485	23 485
Annen driftskostnad	3	598 681	766 660
Sum kostnader		679 215	835 785
Driftsresultat		-43 134	-227 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 973	10 229
Netto finans		-6 973	-10 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 135	-227 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 135	-227 597
Årsresultat	4	-36 161	-217 368



Organisasjonsnr: 897 296 632
SAMEIET FRØYERBAKKEN 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	29 865	53 350
Sum varige driftsmidler		29 865	53 350
Sum anleggsmidler		29 865	53 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		3 827	0
Andre fordringer			
		83 228	62 284
Sum fordringer		87 055	62 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		215 587	265 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 587	265 740
Sum omløpsmidler		302 642	328 024
SUM EIENDELER		332 507	381 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		229 740	265 901
Sum opptjent egenkapital		229 740	265 901
Sum egenkapital	6	229 740	265 901
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		98 719	109 899
Annen kortsiktig gjeld			
		4 047	5 573



Sum kortsiktig gjeld	102 767	115 472
Sum gjeld	102 767	115 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	332 507	381 373



Organisasjonsnr: 897 296 632
SAMEIET FRØYERBAKKEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1400 Sameiet Frøyerbakken 17

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		526 164	526 164	605 073
Leieinntekt garasje		13 000	10 800	16 600
Leieinntekt lokaler		9 000	3 000	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		47 304	42 984	47 304
Andre driftsinntekter	1	28 800	19 000	19 200
Lading el-bil		11 813	6 240	12 500
Sum inntekter		636 081	608 188	700 677
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	57 050	45 640	57 050
Avskrivninger	5	23 485	23 485	0
Forretningsførerhonorar		21 252	32 988	22 500
Tilleggstjenester forretningsfører		3 751	954	4 000
Vaktmester tjenester		31 788	21 032	23 000
Drift og vedlikehold	3	353 156	533 791	352 101
TV og/eller internett		46 584	42 983	47 304
Forsikringer		66 730	75 419	71 700
Energi/strøm		59 585	51 353	55 000
Administrasjonskostnader		15 835	8 140	12 400
Sum kostnader		679 215	835 785	645 055
Driftsresultat		-43 134	-227 597	55 622
Finansielle poster				
Renteinntekter		6 973	10 229	4 000
Netto finanskostnader		-6 973	-10 229	-4 000
Resultat	4	-36 161	-217 368	59 622

Årsregnskap



1400 Sameiet Frøyebakken 17

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	29 865	53 350
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		29 865	53 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 827	0
Forskuddsbetalte kostnader		83 228	62 284
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		215 587	265 740
Sum omløpsmidler		302 642	328 024
SUM EIENDELER		332 507	381 373

Balanse 2024



1400 Sameiet Frøyerbakken 17

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		229 740	265 901
Sum egenkapital	6	229 740	265 901
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	430
Leverandørgjeld		98 719	109 899
Annen kortsiktig gjeld		4 047	5 143
Sum kortsiktig gjeld		102 767	115 472
Sum gjeld		102 767	115 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		332 507	381 373

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Beth Elise Seglem
Styreleder

Bjørnar Haaland
Styremedlem

Fred Pallesen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1400 Sameiet Frøyebakken 17

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3299 Fellesutgifter uteareal	28 800	19 000
3601 Leieinntekter garasjer	13 000	10 800
3605 Leieinntekter, parkeringsplass beboer	9 000	3 000
Sum	50 800	32 800

Etter avtale med styreleder er innbetalinger for felles uteområde, garasjeleie til andre blokker og garasjeleie til beboer bokført på separate inntektskontoer fra og med 2021.

Høyere inntekter i 2024 fordi innbetaling fra det ene nabosameiet fra halve 2023 ikke ble inntektsført før i 2024.



Noter 1400 Sameiet Frøyebakken 17

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	50 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 640
Sum personalkostnader	57 050	45 640

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	62 566	55 326
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	184 758	386 592
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	43 304	36 203
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	17 216	9 977
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	41 724	42 105
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	3 588
Sum	353 156	533 791

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-36 161	-217 368
Tilbakeføring av avskrivning	23 485	23 485
Endring arbeidskapital	-12 676	-193 883
Omløpsmidler	302 642	328 024
Kortsiktig gjeld	102 767	115 472
Arbeidskapital	199 875	212 552

Noter 1400 Sameiet Frøyebakken 17



Noter 1400 Sameiet Frøyebakken 17

Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	68 125	49 300
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	68 125	49 300
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	52 229	35 331
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 896	13 969
Årets avskrivninger :	13 625	9 860
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :	5	5

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	229 740	-36 161	265 901
Sum Egenkapital	229 740	-36 161	265 901

Noter 1400 Sameiet Frøyebakken 17



Resultat og balanse med noter for Sameiet Frøyebakken 17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Frøyebakken 17

Styreleder	Beth Elise Seglem (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Fred Pallesen (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Bjørnar Haaland (sign.)	20.02.2025