



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 227 200
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURULIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 579 580	4 509 420
Sum inntekter		4 579 580	4 509 420
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	205 242	220 902
Annen driftskostnad	1,4,5,6	3 850 867	14 148 195
Sum kostnader		4 056 109	14 369 097
Driftsresultat		523 471	-9 859 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 995	36 047
Sum finansinntekter		7 995	36 047
Annen finanskostnad		232 607	281 456
Sum finanskostnader		232 607	281 456
Netto finans		-224 612	-245 409
Ordinært resultat før skattekostnad		298 859	-10 105 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 859	-10 105 086
Årsresultat		298 859	-10 105 086
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		298 859	-10 105 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9,16	22 632 664	22 632 664
Maskiner og anlegg	8	1 018 333	1 105 000
Sum varige driftsmidler		23 650 998	23 737 664
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	10	1 370 572	1 017 215
Sum finansielle anleggsmidler		1 370 572	1 017 215
Sum anleggsmidler		25 021 570	24 754 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	530 689	601 308
Sum fordringer		530 688	601 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		409 495	1 606 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 495	1 606 216
Sum omløpsmidler		940 183	2 207 524
SUM EIENDELER		25 961 753	26 962 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	7 800	7 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		7 800	7 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 829 857	2 530 998
Sum opptjent egenkapital		2 829 857	2 530 998
Sum egenkapital	12	2 837 657	2 538 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,16	14 451 951	15 364 419
Øvrig langsiktig gjeld	14,15, 16	8 056 703	8 056 703
Sum annen langsiktig gjeld		22 508 654	23 421 122
Sum langsiktig gjeld		22 508 654	23 421 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		421 761	838 297
Skyldige offentlige avgifter		328	314
Annen kortsiktig gjeld	17,18	193 353	165 872
Sum kortsiktig gjeld		615 442	1 002 483
Sum gjeld		23 124 096	24 423 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 961 753	26 962 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168035

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 227 200
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURULIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 954 227 200
FURULIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 579 580	4 509 420
Sum inntekter		4 579 580	4 509 420
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	205 242	220 902
Annen driftskostnad	1,4,5,6	3 850 867	14 148 195
Sum kostnader		4 056 109	14 369 097
Driftsresultat		523 471	-9 859 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 995	36 047
Sum finansinntekter		7 995	36 047
Annen finanskostnad		232 607	281 456
Sum finanskostnader		232 607	281 456
Netto finans		-224 612	-245 409
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 859	-10 105 086
Årsresultat		298 859	-10 105 086
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		298 859	-10 105 086



Organisasjonsnr: 954 227 200
FURULIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9,16	22 632 664	22 632 664
Maskiner og anlegg	8	1 018 333	1 105 000
Sum varige driftsmidler		23 650 998	23 737 664

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	10	1 370 572	1 017 215
Sum finansielle anleggsmidler		1 370 572	1 017 215

Sum anleggsmidler		25 021 570	24 754 879
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	530 689	601 308
Sum fordringer		530 688	601 308

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		409 495	1 606 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 495	1 606 216

Sum omløpsmidler		940 183	2 207 524
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		25 961 753	26 962 403
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	12	7 800	7 800
Sum innskutt egenkapital		7 800	7 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	2 829 857	2 530 998
Sum opptjent egenkapital		2 829 857	2 530 998

Sum egenkapital	12	2 837 657	2 538 798
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,16	14 451 951	15 364 419
Øvrig langsiktig gjeld	14,15,16	8 056 703	8 056 703
Sum annen langsiktig gjeld		22 508 654	23 421 122
Sum langsiktig gjeld		22 508 654	23 421 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		421 761	838 297
Skyldige offentlige avgifter		328	314
Annen kortsiktig gjeld	17,18	193 353	165 872
Sum kortsiktig gjeld		615 442	1 002 483
Sum gjeld		23 124 096	24 423 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 961 753	26 962 403



Organisasjonsnr: 954 227 200
FURULIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Furulia Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	1 205 041	2 297 632
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	298 859	-10 105 086
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	86 667	86 667
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-912 468	9 182 983
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-353 358	-257 155
C: Årets endring disponible midler	-880 300	-1 092 591
D: Disponible midler 31.12.	324 741	1 205 041
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	318 388	1 182 386



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Furulia Borettslag orgnr: 954 227 200

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 353 784	3 182 592	3 382 726	3 737 026
Innkrevde felleskostnader renter		332 376	484 680	332 100	289 100
Innkrevde felleskostnader avdrag		889 704	808 272	889 800	672 100
Andre inntekter		0	33 876	0	0
Strømvavgifter		3 716	0	0	0
Sum inntekter		4 579 580	4 509 420	4 604 626	4 698 226
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 156	7 917	8 200	8 400
Styrehonorar	2	155 000	170 000	170 000	155 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		25 363	26 641	28 200	26 100
Forretningsførerhonorar		170 442	165 462	170 500	175 600
Teknisk forvaltningsavtale		39 218	38 095	39 300	40 400
Medlemskontigent		15 598	15 598	15 600	15 600
Kontigent NBBL		8 424	8 190	8 500	8 700
Sikringsfond felleskostnader		8 424	7 956	8 200	8 700
Brøyting - strøing		114 556	95 869	170 000	150 000
Andre lønnskostnader	3	24 879	24 261	30 000	30 000
Vedlikehold	4	375 991	376 232	702 000	702 000
Vedlikehold med prosjektstyring	4	939 493	11 317 914	0	0
Serviceavtaler		32 951	31 951	32 300	33 000
Kabel-tv		513 862	527 109	553 500	539 600
Forsikring		267 353	281 984	298 000	290 800
Kommunale avgifter		1 218 603	1 122 133	1 191 000	1 280 700
Energi, strøm		9 935	13 530	18 000	18 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	7 438	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		2 810	1 136	0	0
Drift maskiner		607	219	0	0
Andre driftskostnader	5	31 464	40 905	117 000	117 000
Bespisning styret (restaurant)		0	366	0	0
Styremøter; lokaler, mat mm.		4 852	1 524	0	0
Bomiljø		1 461	0	0	0
Avskrivninger	6	86 667	86 667	86 700	86 700
Sum driftskostnader		4 056 109	14 369 097	3 647 000	3 686 300
Driftsresultat		523 471	-9 859 677	957 626	1 011 926
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 995	36 047	0	0
Rentekostnad		232 607	281 456	332 100	289 100
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-224 612	-245 409	-332 100	-289 100
Arsresultat		298 859	-10 105 086	625 526	722 826
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		298 859	-10 105 086	0	0
Sum overføringer		298 859	-10 105 086	0	0

Furulia Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Furulia Borettslag orgnr: 954 227 200

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 16	22 263 488	22 263 488
Tomter	9, 16	179 852	179 852
Garasjer	7, 16	189 324	189 324
Andre driftsmidler	8	1 018 333	1 105 000
Sum varige driftsmidler		23 650 998	23 737 664
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	10	1 370 572	1 017 215
Sum finansielle anleggsmidler		1 370 572	1 017 215
Sum anleggsmidler		25 021 570	24 754 879
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 353	22 656
Andre leierestanser		4 516	4 350
Erstatningsmessige skader		0	78 586
Andre fordringer	11	70	58
Periodisert kostnad		519 750	495 658
Sum fordringer		530 688	601 308
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		409 495	1 606 216
Sum bankinnskudd og liknende		409 495	1 606 216
Sum omløpsmidler		940 183	2 207 524
SUM EIENDELER		25 961 753	26 962 403

Furulia Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Furulia Borettslag orgnr: 954 227 200

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	12	7 800	7 800
Opptjent egenkapital	12	2 829 857	2 530 998
Sum egenkapital	12	2 837 657	2 538 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	13, 16	14 451 951	15 364 419
Borettsinnskudd	14, 16	7 876 400	7 876 400
Garasje innskudd	15	180 303	180 303
Sum langsiktig gjeld		22 508 654	23 421 122
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 780	5 107
Andre forskuddsbetalte leier		50	50
Gjeld mellomregning		8	8
Leverandørgjeld		421 761	838 297
Skyldig off. myndigheter		328	314
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	2 246
Påløpne renter		1 386	1 259
Annen kortsiktig gjeld	17	256	2 052
Garasje drift 1	18	184 873	155 150
Sum kortsiktig gjeld		615 442	1 002 483
Sum gjeld		23 124 096	24 423 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 961 753	26 962 403

Porsgrunn 31.12.21

Furulia Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Irene Wold
Leder

Inger Tangvald Lyngmyr
Styremedlem

Preben Morgan Ødefjeld Heimholt
Styremedlem

Furulia Borettslag



Noter for Furulia Borettslag orgnr: 954 227 200

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	8 156	7 917
Sum	8 156	7 917

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	155 000	170 000
Sum	155 000	170 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Furulia Borettslag orgnr: 954 227 200

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	22 576	22 015
5150 Opptjente feriepenger	2 303	2 246
Sum	24 879	24 261

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	213 869	240 239
6602 Vedlikehold VVS	41 477	4 150
6603 Vedlikehold av el.anlegg	16 734	39 423
6604 Vedlikehold uteanlegg	69 754	37 860
6607 Vedlikehold/leie garasjer	1 500	3 000
6620 Vedlikehold utstyr	2 657	11 560
6630 Egenandel skader	30 000	40 000
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	939 493	11 317 914
Sum	1 315 483	11 694 146

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6462 Containerleie, søppeltømming	11 089	22 913
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	3 564	4 569
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	4 419	2 990
7790 Andre kostnader	11 524	9 785
Sum	31 464	40 905

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	86 667	86 667
Sum	86 667	86 667



Noter for Furulia Borettslag orgnr: 954 227 200

Note

Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1110 Garasjer	189 324	189 324
Sum	16	189 324

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 8 - Andre driftsmidler

	søppelcontainere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 300 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 300 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	281 667
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 018 333
Årets avskrivninger :	86 667
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	15

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 9 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 263 488	179 852
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 263 488	179 852
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 263 488	179 852
Anskaffelsesår :	1978	1978
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 10 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	1 370 572	1 016 875
1396 DNB konto for lån	0	339
Sum	1 370 572	1 017 215

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Furulia Borettslag orgnr: 954 227 200

Note 11 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1505 Restanse forretningsførsel	0	58
1509 Restanse purregebyr eksterne kunder	70	0
Sum	70	58



Noter for Furulia Borettslag orgnr: 954 227 200

Note 12 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	7 800	7 800
2070 Akkumulert resultat	2 829 857	2 530 998
Sum	2 837 657	2 538 798

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB
Lånenummer:	12138786380	12123449612
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2012
Rentesats:	1.75 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2049	30.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	14 601 170	763 249
Avdrag i perioden:	405 679	506 789
Lånesaldo 31.12:	14 195 491	256 460
Saldo 5 år frem i tid:	12 169 346	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123449612	8	3 578	28 624
	62	3 435	212 970
	8	1 861	14 888
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138786380	8	198 030	1 584 240
	62	190 118	11 787 316
	8	102 994	823 952

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 14 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	7 876 400	7 876 400
Sum	16	7 876 400

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 15 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2253 Innskudd garasjer	180 303	180 303
Sum	180 303	180 303

Furulia Borettslag



Noter for Furulia Borettslag orgnr: 954 227 200

Note 16 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	14 451 951	15 364 419
Borettsinnskudd	7 876 400	7 876 400
Sum	22 328 351	23 240 819
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	179 852	179 852
Bygninger, garasjer og boder	22 452 812	22 452 812
Sum	22 632 664	22 632 664

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	-2 029	0
2917 Utlegg for boligselskaper	2 285	2 052
Sum	256	2 052

Note 18 - Garasjedrift

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2923 Garasjedrift	184 873	155 150
Sum	184 873	155 150

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Furulia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Furulia Borettslag

Styreleder	Irene Wold (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Preben Morgan Ødefjeld Heimholt (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Inger Tangvald Lyngmyr (sign.)	14.02.2022



Styret i Furulia Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Telemark Svingen 24.03.21 kl 18.00

Onsdag 24.03.2021 kl.18:00
Telemark svingen

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 26. mai kl. 18.00

8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Ingen innkomne saker

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Furulia Borettslag for 2020

Generell informasjon

Furulia Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Bamble kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Irene Wold, Kattfotveien 20
Styremedlem, Inger Tangvald Lyngmyr, Moseveien 3
Styremedlem, Preben Morgan Ødefjeld Heimholt, Fiolveien 19 B
Varamedlem, Vibeke Svendsen, Moseveien 9
Varamedlem, Kjetil Kristiansen, Fiolveien 16
Varamedlem, Kenneth Luggens, Mariskoveien 15

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 7 styremøter, hvor 26 protokolerde saker har vært behandlet. Herav 5 sak om godkjenning av andelseiere samt 1 sak om fremleie.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Ferdigstillelse av takarbeider

Oppfølging vedlikehold, inkl ytterligere 2 tak

Diverse forsikringsaker angående lekkasjer og skader

Oppfølging feilparkeringer

Innhentet tilstandsrapport på bygningsmassen

Behandling og oppfølging av ulike søknader og henvendelser fra borettslagets beboere

Budsjettbehandling og økonomistyring

Fremtidsplaner

Ingen større prosjekter i inneværende år, men utbedring av mindre forhold som er nevnt i tilstandsrapporten til teknisk avdeling i PBBL.

Årsmeldingen er godkjent av styret 09.02.2021



Disponible midler for Furulia Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	2 297 632	515 767
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-10 105 086	-2 640 074
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	86 667	86 667
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	9 182 983	4 442 907
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-257 155	-107 633
C: Årets endring disponible midler	-1 092 591	1 781 866
D: Disponible midler 31.12.	1 205 041	2 297 632
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	1 182 386	2 247 854



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Furulia Borettslag orgnr: 954 227 200

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 182 592	3 354 624	3 182 726	3 382 726
Innkrevde felleskostnader renter		484 680	330 600	484 300	332 100
Innkrevde felleskostnader avdrag		808 272	678 312	808 600	889 800
Andre inntekter		33 876	0	0	0
Salgsinntekter		0	201 823	0	0
Sum inntekter		4 509 420	4 565 359	4 475 626	4 604 626
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 917	7 682	8 000	8 200
Styrehonorar	2	170 000	140 000	140 000	170 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		26 641	21 241	24 000	28 200
Førretningsførerhonorar		165 462	160 632	165 500	170 500
Teknisk forvaltningsavtale		38 095	36 972	38 100	39 300
Medlemskontigent		15 598	15 598	15 600	15 600
Kontigent NBBL		8 190	8 190	8 200	8 500
Sikringsfond felleskostnader		7 956	7 956	8 000	8 200
Brøyting - strøing		95 869	179 238	170 000	170 000
Andre lønnskostnader	3	24 261	10 645	30 000	30 000
Vedlikehold	4	376 232	239 788	702 000	702 000
Vedlikehold med prosjektstyring	4	11 317 914	4 266 761	0	0
Serviceavtaler		31 951	30 793	32 300	32 300
Kabel-tv		527 109	534 422	561 100	553 500
Forsikring		281 984	262 258	278 900	298 000
Kommunale avgifter		1 122 133	1 067 654	1 121 000	1 191 000
Energi, strøm		13 530	18 918	11 000	18 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 438	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 136	976	0	0
Drift maskiner		219	0	0	0
Andre driftskostnader	5	40 905	51 440	117 000	117 000
Bespising styret (restaurant)		366	5 329	0	0
Styremøter; lokaler, mat mm.		1 524	2 275	0	0
Bomiljø		0	5 129	0	0
Avskrivninger	6	86 667	86 667	86 700	86 700
Sum driftskostnader		14 369 097	7 160 563	3 517 400	3 647 000
Driftsresultat		-9 859 677	-2 595 205	958 226	957 626
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		36 047	26 658	7 000	0
Rentekostnad		281 456	71 528	484 300	332 100
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-245 409	-44 870	-477 300	-332 100
Årsresultat		-10 105 086	-2 640 074	480 926	625 526
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-10 105 086	-2 640 074	0	0
Sum overføringer		-10 105 086	-2 640 074	0	0

Furulia Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Furulia Borettslag orgnr: 954 227 200

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 16	22 263 488	22 263 488
Tomter	9, 16	179 852	179 852
Garasjer	7, 16	189 324	189 324
Andre driftsmidler	8, 16	1 105 000	1 191 667
Sum varige driftsmidler		23 737 664	23 824 331
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	10	1 017 215	760 059
Sum finansielle anleggsmidler		1 017 215	760 059
Sum anleggsmidler		24 754 879	24 584 390
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22 656	49 778
Andre leierestanser		4 350	7 105
Erstatningsmessige skader		78 586	27 501
Andre fordringer	11	58	179 435
Periodisert kostnad		495 658	518 645
Sum fordringer		601 308	782 464
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 606 216	2 295 504
Sum bankinnskudd og liknende		1 606 216	2 295 504
Sum omløpsmidler		2 207 524	3 077 968
SUM EIENDELER		26 962 403	27 662 358

Furulia Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Furulia Borettslag orgnr: 954 227 200

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	12	7 800	7 800
Opptjent egenkapital	12	2 530 998	12 636 084
Sum egenkapital	12	2 538 798	12 643 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	13, 16	15 364 419	6 181 436
Borettsinnskudd	14, 16	7 876 400	7 876 400
Garasje innskudd	15	180 303	180 303
Sum langsiktig gjeld		23 421 122	14 238 139
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 107	4 995
Andre forskuddsbetalte leier		50	50
Gjeld mellomregning		8	14
Leverandørgjeld		838 297	652 383
Skyldig off. myndigheter		314	1 688
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 246	985
Påløpne renter		1 259	207
Annen kortsiktig gjeld	17	2 052	9 082
Garasje drift 1	18	155 150	110 931
Sum kortsiktig gjeld		1 002 483	780 336
Sum gjeld		24 423 605	15 018 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 962 403	27 662 358

Porsgrunn 31.12.20

Furulia Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Irene Wold
Leder

Inger Tangvald Lyngmyr
Styremedlem

Preben Morgan Ødefjeld Heimholt
Styremedlem

Furulia Borettslag



Noter for Furulia Borettslag orgnr: 954 227 200

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	7 917	7 682
Sum	7 917	7 682

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	170 000	140 000
Sum	170 000	140 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Furulia Borettslag orgnr: 954 227 200

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5102 Tidlønn	22 015	9 660
5150 Opptjente feriepenger	2 246	985
Sum	24 261	10 645

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	240 239	97 192
6602 Vedlikehold VVS	4 150	19 322
6603 Vedlikehold av el.anlegg	39 423	28 943
6604 Vedlikehold uteanlegg	37 860	92 830
6607 Vedlikehold/leie garasjer	3 000	1 500
6620 Vedlikehold utstyr	11 560	0
6630 Egenandel skader	40 000	0
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	11 317 914	4 266 761
Sum	11 694 146	4 506 549

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6462 Containerleie, søppeltømming	22 913	21 280
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	648	630
7720 Generalforsamling/årsmøte	4 569	12 442
7770 Bank- / og kortgebyr, betalingsgebyr	2 990	4 373
7790 Andre kostnader	9 785	12 715
Sum	40 905	51 440

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6010 Avskrivninger	86 667	86 667
Sum	86 667	86 667



Noter for Furulia Borettslag orgnr: 954 227 200

Note

Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1110 Garasjer	189 324	189 324
Sum	189 324	189 324

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 8 - Andre driftsmidler

	søppelcontainere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 300 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 300 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	195 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 105 000
Årets avskrivninger :	86 667
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	15

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 9 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 263 488	179 852
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 263 488	179 852
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 263 488	179 852
Anskaffelsesår :	1978	1978
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 10 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	1 016 875	660 448
1396 DNB konto for lån	339	99 611
Sum	1 017 215	760 059

Borettslaget har foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Furulia Borettslag orgnr: 954 227 200

Note 11 - Andre fordringer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1504 Kundefordring	0	179 323
1505 Restanse forretningsførsel	58	113
Sum	58	179 435

Furulia Borettslag



Noter for Furulia Borettslag orgnr: 954 227 200

Note 12 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	7 800	7 800
2070 Akkumulert resultat	2 530 998	12 636 084
Sum	2 538 798	12 643 884

Note 13 - Pantegjeld

	DNB	DNB
Kreditor:		
Lånenummer:	12138786380	12123449612
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2012
Rentesats:	1.5 %	1.5 %
Beregnet innfridd:	30.09.2049	30.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 922 486	1 258 949
Avdrag i perioden:	321 317	495 700
Opptak i perioden:	10 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	14 601 170	763 249
Saldo 5 år frem i tid:	12 491 281	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123449612	8	10 647	85 176
	62	10 222	633 764
	8	5 538	44 304
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138786380	8	203 689	1 629 512
	62	195 551	12 124 162
	8	105 937	847 496

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 14 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	7 876 400	7 876 400
Sum	7 876 400	7 876 400

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 15 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2253 Innskudd garasjer	180 303	180 303
Sum	180 303	180 303

Furulia Borettslag



Noter for Furulia Borettslag orgnr: 954 227 200

Note 16 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	15 364 419	6 181 436
Borettsinnskudd	7 876 400	7 876 400
Sum	23 240 819	14 057 836

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	179 852	179 852
Bygninger, garasjer og boder	22 452 812	22 452 812
Sum	22 632 664	22 632 664

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	0	6 582
2917 Utlegg for boligselskaper	2 052	2 500
Sum	2 052	9 082

Note 18 - Garasjedrift

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2923 Garasjedrift	155 150	110 931
Sum	155 150	110 931

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Motsatt dersom verdien er negativ.



Resultat og balanse med noter for Furulia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Furulia Borettslag

Styreleder	Irene Wold (sign.)	19.02.2021
Styremedlem	Preben Morgan Ødefjeld Heimholt (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Inger Tangvald Lyngmyr (sign.)	17.02.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Furulia Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furulia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 23. februar 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: OEQ78-VVHMD-HUMFK-JDDB0-ONFZE-UZFS0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-02-23 17:05:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: OEQ78-VVHMD-HUMFK-JDD80-OKFZE-UZFS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Furulia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furulia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15.02.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: J70EF-TIG7T-PPVVD-QJWP7-AFNYI-BM/HME



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-15 15:59:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J70EF-TIG7F-PPWVD-QJWP7-AFNYI-BM4HME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>