



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 729 841
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRINDA HAGEBY 6
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Staven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 712 202	2 037 432
Sum inntekter		3 712 202	2 037 432
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-171 150	-228 200
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-3 355 162	-2 156 007
Sum kostnader		-3 526 312	-2 384 207
Driftsresultat		185 891	-346 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		32 706	10 967
Netto finans		32 706	10 967
Ordinært resultat før skattekostnad		218 597	-335 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 597	-335 808
Årsresultat	11,14	218 597	-335 808
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		218 597	-335 808
Sum overføringer og disponeringer		218 597	-335 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	283 551	278 397
Andre fordringer	12	607 787	465 610
Sum fordringer		891 338	744 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	766 103	815 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 657 440	1 559 163
Sum omløpsmidler		1 657 441	1 559 161
SUM EIENDELER		1 657 440	1 559 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	526 070	307 474
Sum opptjent egenkapital		526 070	307 474
Sum egenkapital		526 070	307 474
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 866	299 822
Annen kortsiktig gjeld		776 504	951 867
Sum kortsiktig gjeld		1 131 370	1 251 689
Sum gjeld		1 131 370	1 251 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 657 440	1 559 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369639

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 729 841
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRINDA HAGEBY 6
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Staven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 925 729 841
SAMEIET STRINDA HAGEBY 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 712 202	2 037 432
Sum inntekter		3 712 202	2 037 432
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-171 150	-228 200
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-3 355 162	-2 156 007
Sum kostnader		-3 526 312	-2 384 207
Driftsresultat		185 891	-346 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		32 706	10 967
Netto finans		32 706	10 967
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 597	-335 808
Årsresultat	11,14	218 597	-335 808
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		218 597	-335 808
Sum overføringer og disponeringer		218 597	-335 808



Organisasjonsnr: 925 729 841
SAMEIET STRINDA HAGEBY 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	283 551	278 397
Andre fordringer	12	607 787	465 610
Sum fordringer		891 338	744 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	766 103	815 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 657 440	1 559 163
Sum omløpsmidler		1 657 441	1 559 161
SUM EIENDELER		1 657 440	1 559 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	526 070	307 474
Sum opptjent egenkapital		526 070	307 474
Sum egenkapital		526 070	307 474
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 866	299 822
Annen kortsiktig gjeld		776 504	951 867
Sum kortsiktig gjeld		1 131 370	1 251 689
Sum gjeld		1 131 370	1 251 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 657 440	1 559 163



Organisasjonsnr: 925 729 841
SAMEIET STRINDA HAGEBY 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Strinda Hageby 6 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		2 118 144	1 499 928	2 118 000	2 242 882
Tillegg elektroniske fellesavtaler		469 656	379 104	415 640	459 360
Andre tillegg	1	158 400	158 400	158 400	158 400
Andre driftsinntekter	2	966 002	0	0	1 100 000
Sum driftsinntekter		3 712 202	2 037 432	2 692 040	3 960 642
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-21 150	-28 200	-21 000	-21 150
Styrehonorar	4	-150 000	-200 000	-150 000	-150 000
Forretningsførerhonorar		-107 867	-104 781	-108 500	-111 700
Honorar administrative tjenester		6 512	0	-4 000	-3 700
Eksterne honorar	5	-30 965	-14 531	-14 000	-34 600
Kontingent/felleskostnader	6	-158 400	-158 400	-158 400	-158 400
Drifts- og serviceavtaler	7	-210 632	-693 074	-308 000	-472 398
Vaktmestertjenester		-132 400	-7 375	-88 000	-115 000
Renholdstjenester		-306 315	0	-340 000	-346 500
Løpende vedlikehold	8	-57 963	-108 792	-100 000	-150 000
Periodisk vedlikehold	9	-1 665 683	-20 175	-500 000	-1 510 000
Elektroniske fellesavtaler		-419 753	-379 132	-415 640	-459 881
Forsikring		-202 701	-194 050	-213 500	-208 413
Kommunale tjenester og renovasjon		-150	-17 705	-20 000	-2 400
Energi, felles		-35 918	-434 743	-247 000	-220 000
Andre driftsutgifter	10	-32 927	-23 249	-13 500	-16 500
Sum driftskostnader		-3 526 312	-2 384 207	-2 701 540	-3 980 642
DRIFTSRESULTAT		185 891	-346 775	-9 500	-20 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		32 706	10 967	10 000	20 000
Netto finansposter		32 706	10 967	10 000	20 000
Resultat før skattekostnad		218 597	-335 808	500	0
Ordinært resultat etter skatt		218 597	-335 808	500	0
ÅRSRESULTAT	11, 14	218 597	-335 808	500	0
Disponering av totalresultat:		218 597	-335 808	500	0
Overført til annen egenkapital		218 597	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-335 808	0	0

Org.nr: 925 729 841 - 1130



Sameiet Strinda Hageby 6 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	3 588	0
Forskutterte kostnader MBU	12	533 697	399 626
Periodiserte kostnader	12	279 963	278 397
Mellomregning Klare Finans	12	41 384	55 017
Opptjente renter	12	32 706	10 967
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	766 103	815 154
Sum omløpsmidler		1 657 440	1 559 163
SUM EIENDELER		1 657 440	1 559 163

Org.nr: 925 729 841 - 1130



Sameiet Strinda Hageby 6 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	526 070	307 474
Sum egenkapital		526 070	307 474
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 866	299 822
Forskudd kunder		44 538	51 067
Forskutterte inntekter MBU		508 374	599 059
Påløpte kostnader		223 592	301 741
Sum kortsiktig gjeld		1 131 370	1 251 689
Sum gjeld		1 131 370	1 251 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 657 440	1 559 163

Sted: _____, dato: _____

Inge Staven
Leder

Wilhelm Sæther
Styremedlem

Thomas Bjønsen
Styremedlem

Torgeir Vaa
Styremedlem

May Britt Aas
Styremedlem

Org.nr: 925 729 841 - 1130



Sameiet Strinda Hageby 6 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGG SINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Velforening	158 400	158 400
Sum andre tillegg	158 400	158 400

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Kompensasjon/erstatning	62 500	0
Ekstrainnbetaling	900 002	0
Viderefakturering	3 500	0
Sum andre inntekter	966 002	0

Kompensasjon/erstatning gjelder kompensasjon grunnet manglende beising på to vegger.
Ekstrainnbetaling gjelder i sin helhet innbetaling fra beboerne for finansiering av beising av sameiet.
Viderefakturering gjelder oppretting av sykkelstativ.



Sameiet Strinda Hageby 6 - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	21 150	28 200
Sum personalkostnader	21 150	28 200

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	150 000	200 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	14 165	10 938
Fakturerte tjenester	16 800	0
Teknisk rådgivning	0	3 594
Sum eksterne honorarer	30 965	14 531

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder innhenting av lånetilbud samt. befaring og utarbeidelse av rapport fra Takstforum Trøndelag.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	158 400	158 400
Sum felleskostnad velforening/sameie	158 400	158 400

Felleskostnad velforening/sameie gjelder kontingent til Strinda Hageby Velforening.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	13 823
Avtale om vaktmestertjenester	0	55 364
Avtale om vintervedlikehold	0	27 530
Avtale om renholdstjenester	0	305 520
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	46 193	70 786
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	107 916	141 513
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	6 208	5 857
Avtale om kontroll av el-anlegg	41 523	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 793	72 681
Sum drifts- og serviceavtaler	210 632	693 074

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Org.nr: 925 729 841 - 1130



Sameiet Strinda Hageby 6 - Noter 2023

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	36 684	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	8 804	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	7 741	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	3 797	0
Reparasjon og vedlikehold annet	937	0
Sum vedlikehold	57 963	108 792

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	20 175
Prosjektvedlikehold	1 665 683	0
Sum periodisk vedlikehold	1 665 683	20 175

Periodisk vedlikehold gjelder i sin helhet rebeising av sameiet.

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	18 065	7 380
Kostnader vedr. styrearbeid	3 600	0
Generalforsamling/årsmøte	4 000	0
Kurskostnader	2 280	0
Bankgebyrer	879	907
Andre gebyrer	3 780	4 320
Tilskudd bomiljø	323	4 319
Alarmutrykning	0	6 334
Andre kostnader	-1	-11
Sum andre driftsutgifter	32 927	23 249

Andre gebyrer gjelder banktranser, gebyrer og avregning Klare Finans.

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	307 474	643 282
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	218 597	-335 808
Årets endring i disponible midler	218 597	-335 808
Disponible midler i periodens slutt	526 070	307 474
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	526 070	307 474

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 925 729 841 - 1130



Sameiet Strinda Hageby 6 - Noter 2023

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	766 103	815 154
Sum bankinnskudd	766 103	815 154



Sameiet Strinda Hageby 6 - Noter 2023

Note 14 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	307 474	643 282
Annen egenkapital 01.01	307 474	643 282
Årets resultat	218 597	-335 808
Annen egenkapital 31.12	526 070	307 474
SUM EGENKAPITAL 31.12	526 070	307 474

Org.nr: 925 729 841 - 1130



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strinda Hageby 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strinda Hageby 6

Styreleder	Inge Staven (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Thomas Bjørnsen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	May Britt Aas (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Torgeir Vaa (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Wilhelm Sæther (sign.)	20.02.2024



Sameiet Strinda Hageby 6 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		2 118 144	1 499 928	2 118 000	2 242 882
Tillegg elektroniske fellesavtaler		469 656	379 104	415 640	459 360
Andre tillegg	1	158 400	158 400	158 400	158 400
Andre driftsinntekter	2	966 002	0	0	1 100 000
Sum driftsinntekter		3 712 202	2 037 432	2 692 040	3 960 642
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-21 150	-28 200	-21 000	-21 150
Styrehonorar	4	-150 000	-200 000	-150 000	-150 000
Forretningsførerhonorar		-107 867	-104 781	-108 500	-111 700
Honorar administrative tjenester		6 512	0	-4 000	-3 700
Eksterne honorar	5	-30 965	-14 531	-14 000	-34 600
Kontingent/felleskostnader	6	-158 400	-158 400	-158 400	-158 400
Drifts- og serviceavtaler	7	-210 632	-693 074	-308 000	-472 398
Vaktmestertjenester		-132 400	-7 375	-88 000	-115 000
Renholdstjenester		-306 315	0	-340 000	-346 500
Løpende vedlikehold	8	-57 963	-108 792	-100 000	-150 000
Periodisk vedlikehold	9	-1 665 683	-20 175	-500 000	-1 510 000
Elektroniske fellesavtaler		-419 753	-379 132	-415 640	-459 881
Forsikring		-202 701	-194 050	-213 500	-208 413
Kommunale tjenester og renovasjon		-150	-17 705	-20 000	-2 400
Energi, felles		-35 918	-434 743	-247 000	-220 000
Andre driftsutgifter	10	-32 927	-23 249	-13 500	-16 500
Sum driftskostnader		-3 526 312	-2 384 207	-2 701 540	-3 980 642
DRIFTSRESULTAT		185 891	-346 775	-9 500	-20 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		32 706	10 967	10 000	20 000
Netto finansposter		32 706	10 967	10 000	20 000
Resultat før skattekostnad		218 597	-335 808	500	0
Ordinært resultat etter skatt		218 597	-335 808	500	0
ÅRSRESULTAT	11, 14	218 597	-335 808	500	0
Disponering av totalresultat:		218 597	-335 808	500	0
Overført til annen egenkapital		218 597	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-335 808	0	0

Org.nr: 925 729 841 - 1130



Sameiet Strinda Hageby 6 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	3 588	0
Forskutterte kostnader MBU	12	533 697	399 626
Periodiserte kostnader	12	279 963	278 397
Mellomregning Klare Finans	12	41 384	55 017
Opptjente renter	12	32 706	10 967
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	766 103	815 154
Sum omløpsmidler		1 657 440	1 559 163
SUM EIENDELER		1 657 440	1 559 163

Org.nr: 925 729 841 - 1130



Sameiet Strinda Hageby 6 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	526 070	307 474
Sum egenkapital		526 070	307 474
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 866	299 822
Forskudd kunder		44 538	51 067
Forskutterte inntekter MBU		508 374	599 059
Påløpte kostnader		223 592	301 741
Sum kortsiktig gjeld		1 131 370	1 251 689
Sum gjeld		1 131 370	1 251 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 657 440	1 559 163

Sted: _____, dato: _____

Inge Staven
Leder

Wilhelm Sæther
Styremedlem

Thomas Bjønsen
Styremedlem

Torgeir Vaa
Styremedlem

May Britt Aas
Styremedlem

Org.nr: 925 729 841 - 1130



Sameiet Strinda Hageby 6 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGG SINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Velforening	158 400	158 400
Sum andre tillegg	158 400	158 400

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Kompensasjon/erstatning	62 500	0
Ekstrainnbetaling	900 002	0
Viderefakturering	3 500	0
Sum andre inntekter	966 002	0

Kompensasjon/erstatning gjelder kompensasjon grunnet manglende beising på to vegger.
Ekstrainnbetaling gjelder i sin helhet innbetaling fra beboerne for finansiering av beising av sameiet.
Viderefakturering gjelder oppretting av sykkelstativ.

Org.nr: 925 729 841 - 1130



Sameiet Strinda Hageby 6 - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	21 150	28 200
Sum personalkostnader	21 150	28 200

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	150 000	200 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	14 165	10 938
Fakturerte tjenester	16 800	0
Teknisk rådgivning	0	3 594
Sum eksterne honorarer	30 965	14 531

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder innhenting av lånetilbud samt. befaring og utarbeidelse av rapport fra Takstforum Trøndelag.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	158 400	158 400
Sum felleskostnad velforening/sameie	158 400	158 400

Felleskostnad velforening/sameie gjelder kontingent til Strinda Hageby Velforening.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	13 823
Avtale om vaktmestertjenester	0	55 364
Avtale om vintervedlikehold	0	27 530
Avtale om renholdstjenester	0	305 520
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	46 193	70 786
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	107 916	141 513
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	6 208	5 857
Avtale om kontroll av el-anlegg	41 523	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 793	72 681
Sum drifts- og serviceavtaler	210 632	693 074

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Org.nr: 925 729 841 - 1130



Sameiet Strinda Hageby 6 - Noter 2023

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	36 684	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	8 804	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	7 741	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	3 797	0
Reparasjon og vedlikehold annet	937	0
Sum vedlikehold	57 963	108 792

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	20 175
Prosjektvedlikehold	1 665 683	0
Sum periodisk vedlikehold	1 665 683	20 175

Periodisk vedlikehold gjelder i sin helhet rebeising av sameiet.

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	18 065	7 380
Kostnader vedr. styrearbeid	3 600	0
Generalforsamling/årsmøte	4 000	0
Kurskostnader	2 280	0
Bankgebyrer	879	907
Andre gebyrer	3 780	4 320
Tilskudd bomiljø	323	4 319
Alarmutrykning	0	6 334
Andre kostnader	-1	-11
Sum andre driftsutgifter	32 927	23 249

Andre gebyrer gjelder banktranser, gebyrer og avregning Klare Finans.

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	307 474	643 282
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	218 597	-335 808
Årets endring i disponible midler	218 597	-335 808
Disponible midler i periodens slutt	526 070	307 474
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	526 070	307 474

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 925 729 841 - 1130



Sameiet Strinda Hageby 6 - Noter 2023

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	766 103	815 154
Sum bankinnskudd	766 103	815 154



Sameiet Strinda Hageby 6 - Noter 2023

Note 14 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	307 474	643 282
Annen egenkapital 01.01	307 474	643 282
Årets resultat	218 597	-335 808
Annen egenkapital 31.12	526 070	307 474
SUM EGENKAPITAL 31.12	526 070	307 474

Org.nr: 925 729 841 - 1130



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strinda Hageby 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strinda Hageby 6

Styreleder	Inge Staven (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Thomas Bjørnsen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	May Britt Aas (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Torgeir Vaa (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Wilhelm Sæther (sign.)	20.02.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Strinda Hageby 6

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Strinda Hageby 6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: CFVTZ-POZAV-EX34E-6SZJS-1LOPE-03EMS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-28 12:37:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CFVTZ-PO2AV-EX34E-6SZJS-1LQPE-03EMS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>