



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 139 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONRAD MOHRSVEI 40 AS
Forretningsadresse: Grønnestølsveien 23D
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristian Faaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		801 990	765 652
Sum inntekter		801 990	765 652
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 385	84 900
Annen driftskostnad	1	205 711	403 442
Sum kostnader		288 096	488 342
Driftsresultat		513 894	277 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	69
Annen finansinntekt		4 390	0
Sum finansinntekter		4 390	69
Annen rentekostnad		495 696	481 069
Sum finanskostnader		495 696	481 069
Netto finans		-491 306	-481 000
Resultat før skattekostnad		22 588	-203 690
Skattekostnad	2, 3	4 970	-30 117
Årsresultat		17 619	-173 573
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		17 619	-173 573
Sum overføringer og disponeringer		17 619	-173 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 678 615	8 758 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	2 600
Sum varige driftsmidler		8 678 615	8 761 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 678 615	8 761 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 640	149 891
Andre kortsiktige fordringer		39 456	36 057
Sum fordringer		104 096	185 948
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 878	57 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 878	57 297
Sum omløpsmidler		204 974	243 245
SUM EIENDELER		8 883 589	9 004 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 104	59 485
Sum opptjent egenkapital		77 104	59 485
Sum egenkapital		177 104	159 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	423 580	418 610
Sum avsetninger for forpliktelser		423 580	418 610
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 107 297	8 261 601
Sum annen langsiktig gjeld		8 107 297	8 261 601
Sum langsiktig gjeld		8 530 877	8 680 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 456	37 191
Annen kortsiktig gjeld		136 152	127 358
Sum kortsiktig gjeld		175 608	164 549
Sum gjeld		8 706 485	8 844 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 883 589	9 004 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431203

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 139 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONRAD MOHR SVEI 40 AS
Forretningsadresse: Grønnestølsveien 23D
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristian Faaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 139 273
CONRAD MOHRSVEI 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		801 990	765 652
Sum inntekter		801 990	765 652
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 385	84 900
Annen driftskostnad	1	205 711	403 442
Sum kostnader		288 096	488 342
Driftsresultat		513 894	277 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	69
Annen finansinntekt		4 390	0
Sum finansinntekter		4 390	69
Annen rentekostnad		495 696	481 069
Sum finanskostnader		495 696	481 069
Netto finans		-491 306	-481 000
Resultat før skattekostnad		22 588	-203 690
Skattekostnad	2, 3	4 970	-30 117
Årsresultat		17 619	-173 573
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		17 619	-173 573
Sum overføringer og disponeringer		17 619	-173 573



Organisasjonsnr: 923 139 273
CONRAD MOHRSVEI 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 678 615	8 758 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	2 600
Sum varige driftsmidler		8 678 615	8 761 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		8 678 615	8 761 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		64 640	149 891
Andre kortsiktige fordringer		39 456	36 057
Sum fordringer		104 096	185 948

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 878	57 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 878	57 297

Sum omløpsmidler		204 974	243 245
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 883 589	9 004 245
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 104	59 485
Sum opptjent egenkapital		77 104	59 485
Sum egenkapital		177 104	159 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	423 580	418 610
Sum avsetninger for forpliktelseser		423 580	418 610
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 107 297	8 261 601
Sum annen langsiktig gjeld		8 107 297	8 261 601
Sum langsiktig gjeld		8 530 877	8 680 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 456	37 191
Annen kortsiktig gjeld		136 152	127 358
Sum kortsiktig gjeld		175 608	164 549
Sum gjeld		8 706 485	8 844 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 883 589	9 004 245



Organisasjonsnr: 923 139 273
CONRAD MOHRSVEI 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9190680.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9190680.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	512065.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8678615.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82385.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8107297.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8678615.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet til aksjonær Faaland Holding AS.
Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for Faaland Holding AS.



Årsregnskap for
CONRAD MOHRSVEI 40 AS
923139273
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



CONRAD MOHRSVEI 40 AS
923 139 273

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		801 990	765 652
Sum driftsinntekter		801 990	765 652
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-82 385	-84 900
Annen driftskostnad	1	-205 711	-403 442
Sum driftskostnader		-288 096	-488 342
Driftsresultat		513 894	277 310
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	69
Annen finansinntekt		4 390	0
Sum finansinntekter		4 390	69
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-495 696	-481 069
Sum finanskostnader		-495 696	-481 069
Netto finans		-491 306	-481 000
Resultat før skattekostnad		22 588	-203 690
Skattekostnad	2, 3	-4 970	30 117
Årsresultat		17 619	-173 573
Overføringer			
Annen egenkapital		17 619	-173 573
Sum overføringer		17 619	-173 573



CONRAD MOHRSVEI 40 AS
923 139 273

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 678 615	8 758 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	2 600
Sum varige driftsmidler		8 678 615	8 761 000
Sum anleggsmidler		8 678 615	8 761 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		64 640	149 891
Andre kortsiktige fordringer		39 456	36 057
Sum fordringer		104 096	185 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 878	57 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 878	57 297
Sum omløpsmidler		204 974	243 245
SUM EIENDELER		8 883 589	9 004 245



CONRAD MØHRSVEI 40 AS
923 139 273

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 104	59 485
Sum opptjent egenkapital		77 104	59 485
Sum egenkapital		177 104	159 485
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	423 580	418 610
Sum avsetning for forpliktelser		423 580	418 610
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 107 297	8 261 601
Sum annen langsiktig gjeld		8 107 297	8 261 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 456	37 191
Annen kortsiktig gjeld		136 152	127 358
Sum kortsiktig gjeld		175 608	164 549
Sum gjeld		8 706 485	8 844 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 883 589	9 004 245

BERGEN, 12.05.2025

Jon Kristian Faaland
styrets leder

Hallstein Elias Hjortland
styremedlem

Sonia Faaland
styremedlem



CONRAD MOHR SVEI 40 AS
923 139 273

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CONRAD MOHRSVEI 40 AS
923 139 273

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 970	-30 117
Skattekostnad	4 970	-30 117
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	22 588	-203 690
Permanente forskjeller	0	-69
+/- Endring i midlertidige forskjeller	48 144	48 383
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 733	155 376
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 088 412	5 040 268	48 144
Fremførbart underskudd	-155 376	-84 643	-70 733
Netto forskjeller	4 933 036	4 955 624	-22 588
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-3 030 263	-3 030 263	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 902 773	1 925 361	-22 588
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	418 610	423 580	-4 970

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 190 680
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 190 680
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-512 065
Balanseført verdi per 31.12.	8 678 615
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	82 385



CONRAD MOHRSVEI 40 AS
923 139 273

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 107 297
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 678 615
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet til aksjonær Faaland Holding AS. Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for Faaland Holding AS.