



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 671 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAAK INVEST AS
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 9
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Ådne Aure Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	54 589	42 558
Sum kostnader		54 589	42 558
Driftsresultat		-54 589	-42 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 526	523 275
Inntektsførte utbytter	2		9 000 000
Sum finansinntekter		14 526	9 523 275
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 003	
Annen rentekostnad		222 967	
Sum finanskostnader		253 970	
Netto finans		-239 444	9 523 275
Ordinært resultat før skattekostnad		-294 033	9 480 717
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-294 033	9 480 717
Årsresultat	4	-294 033	9 480 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-294 033	9 480 717
Totalresultat		-294 033	9 480 717
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			25 000 000
Overført fra annen egenkapital		-294 033	-15 519 283
Sum overføringer og disponeringer		-294 033	9 480 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 466 675	1 466 675
Investeringer i aksjer og andeler	2	31 569 483	31 569 483
Andre langsiktige fordringer	5	95 373	
Sum finansielle anleggsmidler		33 131 531	33 036 158
Sum anleggsmidler		33 131 531	33 036 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		362 090
Konsernfordringer	5		24 004 188
Sum fordringer			24 366 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 805	8 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 805	8 930
Sum omløpsmidler		18 805	24 375 208
SUM EIENDELER		33 150 336	57 411 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 484 733	4 484 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		15 705 204	15 705 204
Sum innskutt egenkapital		20 219 937	20 219 937
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 882 261	6 176 294
Sum opptjent egenkapital		5 882 261	6 176 294
Sum egenkapital	4	26 102 198	26 396 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	817 571	
Øvrig langsiktig gjeld		6 229 537	
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 047 108	
Sum langsiktig gjeld		7 047 108	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317	8 565
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		25 000 000
Annen kortsiktig gjeld		713	6 006 570
Sum kortsiktig gjeld		1 030	31 015 135
Sum gjeld		7 048 138	31 015 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 150 336	57 411 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507027

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 671 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAAK INVEST AS
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 9
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Ådne Aure Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 919 671 165
GAAK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	54 589	42 558
Sum kostnader		54 589	42 558
Driftsresultat		-54 589	-42 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 526	523 275
Inntektsførte utbytter	2		9 000 000
Sum finansinntekter		14 526	9 523 275
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 003	
Annen rentekostnad		222 967	
Sum finanskostnader		253 970	
Netto finans		-239 444	9 523 275
Ordinært resultat før skattekostnad		-294 033	9 480 717
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-294 033	9 480 717
Årsresultat	4	-294 033	9 480 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-294 033	9 480 717
Totalresultat		-294 033	9 480 717
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			25 000 000
Overført fra annen egenkapital		-294 033	-15 519 283
Sum overføringer og disponeringer		-294 033	9 480 717



Organisasjonsnr: 919 671 165
GAAK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 2 1 466 675 1 466 675

Investeringer i aksjer og andeler 2 31 569 483 31 569 483

Andre langsiktige fordringer 5 95 373

Sum finansielle anleggsmidler 33 131 531 33 036 158

Sum anleggsmidler 33 131 531 33 036 158

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 362 090

Konsernfordringer 5 24 004 188

Sum fordringer 24 366 278

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 18 805 8 930

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 18 805 8 930

Sum omløpsmidler 18 805 24 375 208

SUM EIENDELER 33 150 336 57 411 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Overkurs 4 484 733 4 484 733

Annen innskutt egenkapital 15 705 204 15 705 204

Sum innskutt egenkapital 20 219 937 20 219 937

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		5 882 261	6 176 294
Sum opptjent egenkapital		5 882 261	6 176 294
Sum egenkapital	4	26 102 198	26 396 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	817 571	
Øvrig langsiktig gjeld		6 229 537	
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 047 108	
Sum langsiktig gjeld		7 047 108	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317	8 565
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		25 000 000
Annen kortsiktig gjeld		713	6 006 570
Sum kortsiktig gjeld		1 030	31 015 135
Sum gjeld		7 048 138	31 015 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 150 336	57 411 366



Organisasjonsnr: 919 671 165
GAAK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gaak Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaak Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 11. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fuglevik, Rune	BANKID	2024-06-11 22:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023 Gaak Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonberetning**

Org.nr.: 919 671 165



Resultatregnskap Gaak Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	54 589	42 558
Sum driftskostnader		54 589	42 558
Driftsresultat		-54 589	-42 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 526	523 275
Inntektsførte utbytter	2	0	9 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 003	0
Annen rentekostnad		222 967	0
Resultat av finansposter		-239 444	9 523 275
Resultat før skattekostnad		-294 033	9 480 717
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-294 033	9 480 717
Årsresultat	4	-294 033	9 480 717
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	25 000 000
Overført fra annen egenkapital		294 033	15 519 283
Sum overføringer		-294 033	9 480 717



Balanse Gaak Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 466 675	1 466 675
Investeringer i aksjer og andeler	2	31 569 483	31 569 483
Andre langsiktige fordringer	5	95 373	0
Sum finansielle anleggsmidler		33 131 531	33 036 158
Sum anleggsmidler		33 131 531	33 036 158
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	362 090
Konsemfordringer	5	0	24 004 188
Sum fordringer		0	24 366 278
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 805	8 930
Sum omløpsmidler		18 805	24 375 208
Sum eiendeler		33 150 336	57 411 366



Balanse Gaak Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 484 733	4 484 733
Annen innskutt egenkapital		15 705 204	15 705 204
Sum innskutt egenkapital		20 219 937	20 219 937
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 882 261	6 176 294
Sum opptjent egenkapital		5 882 261	6 176 294
Sum egenkapital	4	26 102 198	26 396 231
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig konserngjeld	5	817 571	0
Øvrig langsiktig gjeld		6 229 537	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 047 108	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317	8 565
Utbytte	5	0	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld		713	6 006 570
Sum kortsiktig gjeld		1 030	31 015 135
Sum gjeld		7 048 138	31 015 135
Sum egenkapital og gjeld		33 150 336	57 411 366

11.06.2024
Styret i Gaak Invest AS

Gard Adne Aure Kverneland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i andre selskap

Aksjer i andre selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og andre utdelinger fra tilknyttede selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.



Note 1 Lønnskostnader

Gaak Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 18 750

Note 2 Investering i andre selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi
Kvemeland Investering AS	Sandnes	99,9%	0%	31 569 483
Renaa Holding AS	Stavanger	33,0%	33,0%	1 466 675
Sum				33 036 158

Det er i 2023 inntektsført utbytte på kr 0 (kr 9 000 000 i 2022) fra Kvemeland Investering AS.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-294 033	9 480 717
Permanente forskjeller	8 001	-8 719 387
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-761 331
Skattepliktig inntekt	-286 031	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-427 729	-141 698	286 031
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	427 729	141 698	-286 031
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	4 484 733	15 705 204	6 176 294	26 396 231
Pr 01.01.2023	30 000	4 484 733	15 705 204	6 176 294	26 396 231
Årets resultat	0	0	0	-294 033	-294 033
Pr 31.12.2023	30 000	4 484 733	15 705 204	5 882 261	26 102 198

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	24 004 188		
Tilknyttet selskap	0	348 861	95 373	
Sum	0	24 353 049	95 373	0

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	25 000 000	817 571	
Sum	0	25 000 000	817 571	0

Av langsiktige fordringer forfaller kr 95 373 om mer enn 1 år.

Selskapets langsiktige fordringer er utelukkende mot Kverneland Investering AS og er renteberegnet.

Selskapets langsiktig gjeld er til Gaak Holding AS og er renteberegnet.

Langsiktig gjeld på kr 817 571 forfaller i sin helhet i 2026.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	7 047 108	0
Sum	7 047 108	0

Langsiktig gjeld forfaller i sin helhet i 2029.