



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 105 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEO - REM AS  
Forretningsadresse: Grasholmringen 15C  
4077 HUNDVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OSNES NILS BERNHARD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 211 000	1 850 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 211 000</b>	<b>1 850 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	822 159	834 481
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 200	15 373
Annen driftskostnad		277 954	85 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 103 313</b>	<b>935 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 107 687</b>	<b>915 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			233 788
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>233 788</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		6 065	-10 988
Annen rentekostnad		44 452	43 706
Annen finanskostnad		799	37 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 316</b>	<b>70 566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 316</b>	<b>163 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 056 371</b>	<b>1 078 866</b>
Skattekostnad på resultat	4	233 780	184 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>822 591</b>	<b>894 522</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>822 591</b>	<b>894 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>822 591</b>	<b>894 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>822 591</b>	<b>894 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	300 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		572 591	594 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>822 591</b>	<b>894 522</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 800 649	2 800 649
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	18 792	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 819 441</b>	<b>2 800 649</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 819 441</b>	<b>2 800 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 600	409 313
Andre kortsiktige fordringer		69 046	
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 646</b>	<b>409 313</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		-605 751	-599 686
Markedsbaserte aksjer		635 123	635 123
<b>Sum investeringer</b>		<b>29 372</b>	<b>35 437</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	315 059	116 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 059</b>	<b>116 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>425 077</b>	<b>561 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 244 518</b>	<b>3 362 226</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 271 060	698 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 271 060</b>	<b>698 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 301 060</b>	<b>728 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 163	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 163</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		692 000	1 084 998
Øvrig langsiktig gjeld		578 911	679 418
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 270 911</b>	<b>1 764 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 272 074</b>	<b>1 764 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 394
Betalbar skatt	4	232 617	187 726
Skyldig offentlige avgifter		78 040	179 045
Utbytte		250 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		110 727	200 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>671 384</b>	<b>869 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 943 458</b>	<b>2 633 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 244 518</b>	<b>3 362 226</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 105 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEO - REM AS  
Forretningsadresse: Grasholmringen 15C  
4077 HUNDVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OSNES NILS BERNHARD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 982 105 269  
TEO - REM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 211 000	1 850 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 211 000</b>	<b>1 850 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	822 159	834 481
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 200	15 373
Annen driftskostnad		277 954	85 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 103 313</b>	<b>935 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 107 687</b>	<b>915 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			233 788
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>233 788</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler		6 065	-10 988
Annen rentekostnad		44 452	43 706
Annen finanskostnad		799	37 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 316</b>	<b>70 566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 316</b>	<b>163 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 056 371	1 078 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 780</b>	<b>184 344</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>822 591</b>	<b>894 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>822 591</b>	<b>894 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>822 591</b>	<b>894 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		572 591	594 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>822 591</b>	<b>894 522</b>



Organisasjonsnr: 982 105 269  
TEO - REM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 800 649	2 800 649
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	18 792	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 819 441</b>	<b>2 800 649</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 819 441</b>	<b>2 800 649</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		11 600	409 313
Andre kortsiktige fordringer		69 046	
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 646</b>	<b>409 313</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		-605 751	-599 686
Markedsbaserte aksjer		635 123	635 123
<b>Sum investeringer</b>		<b>29 372</b>	<b>35 437</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	315 059	116 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 059</b>	<b>116 827</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>425 077</b>	<b>561 577</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 244 518</b>	<b>3 362 226</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 271 060	698 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 271 060</b>	<b>698 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 301 060</b>	<b>728 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 163	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 163</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		692 000	1 084 998
Øvrig langsiktig gjeld		578 911	679 418
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 270 911</b>	<b>1 764 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 272 074</b>	<b>1 764 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 394
Betalbar skatt	4	232 617	187 726
Skyldig offentlige avgifter		78 040	179 045
Utbytte		250 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		110 727	200 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>671 384</b>	<b>869 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 943 458</b>	<b>2 633 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 244 518</b>	<b>3 362 226</b>



Organisasjonsnr: 982 105 269  
TEO - REM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Teo - Rem AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 105 269



### RESULTATREGNSKAP

TEO - REM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	2 211 000	1 850 830
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 211 000</b>	<b>1 850 830</b>
Lønnskostnad	2	822 159	834 481
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 200	15 373
Annen driftskostnad		277 954	85 332
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 103 313</b>	<b>935 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 107 687</b>	<b>915 644</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	233 788
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		6 065	-10 988
Annen rentekostnad		44 452	43 706
Annen finanskostnad		799	37 847
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-51 316</b>	<b>163 222</b>
Resultat før skattekostnad		1 056 371	1 078 866
Skattekostnad på resultat	4	233 780	184 344
<b>Resultat</b>		<b>822 591</b>	<b>894 522</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>822 591</b>	<b>894 522</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		250 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		572 591	594 522
<b>Sum overføringer</b>		<b>822 591</b>	<b>894 522</b>

TEO - REM AS

SIDE 2



### BALANSE

TEO - REM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 800 649	2 800 649
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	18 792	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 819 441</b>	<b>2 800 649</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 819 441</b>	<b>2 800 649</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		11 600	409 313
Andre kortsiktige fordringer		69 046	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 646</b>	<b>409 313</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Verdijustering markedsbaserte aksjer		-605 751	-599 686
Markedsbaserte aksjer		635 123	635 123
<b>Sum investeringer</b>		<b>29 372</b>	<b>35 437</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	315 059	116 827
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>425 077</b>	<b>561 577</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 244 518</b>	<b>3 362 226</b>

TEO - REM AS

SIDE 3



## BALANSE

### TEO - REM AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 271 060	698 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 271 060</b>	<b>698 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 301 060</b>	<b>728 468</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	1 163	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 163</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		692 000	1 084 998
Øvrig langsiktig gjeld		578 911	679 418
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 270 911</b>	<b>1 764 416</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 394
Betalbar skatt	4	232 617	187 726
Skyldig offentlige avgifter		78 040	179 045
Utbytte		250 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		110 727	200 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>671 384</b>	<b>869 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 943 458</b>	<b>2 633 758</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 244 518</b>	<b>3 362 226</b>

30.06.2023

Styret i Teo - Rem AS

OSNES NILS BERNHARD  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

### IMMATERIELLE EIENDELER

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSelskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### EIERANDELER I FELLES KONTROLLERT VIRKSOMHET

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

### ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

### AKSJER I ANDRE SELSKAPER (OMLØPSAKSJER)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter



laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

## **ANLEGGSKONTRAKTER**

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. For beskrivelse av effekten av prinsippendringen, se note 2.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## **GARANTIER, SERVICEARBEID OG REKLAMASJONER**

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

## **PENSJONER**

Alt 1 Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Estimatavik og planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningstid i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor). Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene.

Alt 2 Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	720 560	731 360
Arbeidsgiveravgift	101 599	103 121
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>822 159</b>	<b>834 481</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 800 649	37 871	2 838 520
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		21 992	21 992
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 800 649</b>	<b>59 863</b>	<b>2 860 512</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		41 073	41 073
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 800 649</b>	<b>18 790</b>	<b>2 819 439</b>
Årets ordinære avskrivninger		3 200	3 200
Økonomisk levetid		5 år	

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	232 617	187 726
Endring i utsatt skatt	1 163	-3 382
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>233 780</b>	<b>184 344</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 056 371	1 078 866
Permanente forskjeller	6 267	-240 941
Endring i midlertidige forskjeller	-5 288	15 372
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 057 351</b>	<b>853 298</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	232 617	187 726
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>232 617</b>	<b>187 726</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 398	0	-3 398
Fordringer	1 890	0	-1 890
<b>Sum</b>	<b>5 288</b>	<b>0</b>	<b>-5 288</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 288</b>	<b>0</b>	<b>-5 288</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 163</b>	<b>0</b>	<b>-1 163</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	698 468	728 468
Årets resultat				822 591	822 591
Utbytte				-250 000	-250 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 271 060</b>	<b>1 301 060</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 59 213.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TEO - REM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSNES NILS BERNHARD	3 000	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
OSNES NILS BERNHARD	styreleder/daglig leder	3 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 000</b>