



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 415 040
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Viken Økonomi AS
Skolmar 12
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Fossheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 165 228	1 093 320
Eieskiftegebyr		35 160	23 440
Sum inntekter		1 200 388	1 116 760
Kostnader			
Styrehonorar	2,3	85 575	110 575
Annen driftskostnad	4,5,12	778 355	651 559
Sum kostnader		863 930	762 134
Driftsresultat		336 458	354 626
Annen rentekostnad		316 906	177 543
Annen finanskostnad		169	143
Sum finanskostnader		317 075	177 686
Netto finans		-317 075	-177 686
Ordinært resultat før skattekostnad		19 383	176 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 383	176 940
Årsresultat		19 383	176 940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 383	176 940
Sum overføringer og disponeringer		19 383	176 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	4 367 942	4 367 942
Sum varige driftsmidler		4 367 942	4 367 942
Sum anleggsmidler		4 367 942	4 367 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		235 568	213 875
Sum fordringer		235 568	213 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 789	628 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 789	628 399
Sum omløpsmidler		618 357	842 274
SUM EIENDELER		4 986 299	5 210 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8,10	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-2 019 379	-2 038 762
Sum opptjent egenkapital		-2 019 379	-2 038 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-2 016 979	-2 036 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 674 015	6 789 637
Øvrig langsiktig gjeld	10	150 600	150 600
Sum annen langsiktig gjeld		6 824 615	6 940 237
Sum langsiktig gjeld		6 824 615	6 940 237
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	13	178 663	306 341
Sum kortsiktig gjeld		178 663	306 341
Sum gjeld		7 003 278	7 246 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 986 299	5 210 216
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	6 824 615	6 940 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597922

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 415 040
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Viken Økonomi AS
Skolmar 12
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Fossheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 983 415 040
HUVIK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 165 228	1 093 320
Eieskiftegebyr		35 160	23 440
Sum inntekter		1 200 388	1 116 760
Kostnader			
Styrehonorar	2,3	85 575	110 575
Annen driftskostnad	4,5,12	778 355	651 559
Sum kostnader		863 930	762 134
Driftsresultat		336 458	354 626
Annen rentekostnad		316 906	177 543
Annen finanskostnad		169	143
Sum finanskostnader		317 075	177 686
Netto finans		-317 075	-177 686
Ordinært resultat før skattekostnad		19 383	176 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 383	176 940
Årsresultat		19 383	176 940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 383	176 940
Sum overføringer og disponeringer		19 383	176 940



Organisasjonsnr: 983 415 040
HUVIK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	4 367 942	4 367 942
Sum varige driftsmidler		4 367 942	4 367 942

Sum anleggsmidler		4 367 942	4 367 942
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		235 568	213 875
Sum fordringer		235 568	213 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 789	628 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 789	628 399

Sum omløpsmidler		618 357	842 274
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 986 299	5 210 216
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8,10	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-2 019 379	-2 038 762
Sum opptjent egenkapital		-2 019 379	-2 038 762

Sum egenkapital		-2 016 979	-2 036 362
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 674 015	6 789 637



Øvrig langsiktig gjeld	10	150 600	150 600
Sum annen langsiktig gjeld		6 824 615	6 940 237
Sum langsiktig gjeld		6 824 615	6 940 237
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	13	178 663	306 341
Sum kortsiktig gjeld		178 663	306 341
Sum gjeld		7 003 278	7 246 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 986 299	5 210 216
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	6 824 615	6 940 237



Organisasjonsnr: 983 415 040
HUVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
2023.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



HUVIK BORETTSLAG

PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2023/2024.

Den 22. Mai 2024 ble ordinær generalforsamling 2023/2024 avholdt på Framnes Eldresenter.

Styrets leder Aleksander Fossheim ønsket velkommen.

1. Valg av møteleder

Aleksander Fossheim ble valgt som møteleder.

2. Opptak av navnefortegnelse

Til stede var 6 stk. andelseiere, og det kom inn 3 stk. fullmakter.

3. Valg av referent og en person til å underskrive protokollen sammen med møteleder og styrets leder

Sidsel Berntzen ble valgt til referent, og Sandra Hannestad ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder/styrets leder.

4. Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

Det kom spørsmål om punkt 12 i innkallingen, om dette var et forslag eller informasjon. Styrets leder informerte om at sakene skulle informeres om på generalforsamlingen,

Deretter ble den ordinære generalforsamlingen enstemmig erklært for lovlig satt.

5. Årsberetning og regnskap for 2023

Årsberetningen fra styret ble gjennomgått av forretningsfører.

Det ble kommentert at under styrets arbeid var det feil i antall styremøter. Riktig antall styremøter er 5 stk.

Årsberetningen for 2023 ble dermed enstemmig godkjent.

Årsregnskapet ble gjennomgått og kommentert av forretningsfører. Det var ingen spesielle spørsmål til dette.

Årsregnskapet for 2023 enstemmig godkjent.

6. Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

Årets resultat blir overført til egenkapital.



7. Revisors beretning

Revisors beretning var sendt ut på forhånd, og det var ingen kommentarer til den.

Revisors beretning ble dermed enstemmig godkjent.

8. Godtgjørelse til revisor og styret

Godtgjørelse til revisor er etter regning fra Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS, og ble godkjent av generalforsamlingen.

Godtgjørelse til styret ble foreslått til kr 75.000,-, som tidligere år. Det kom et forslag på kr 50.000,- fra generalforsamlingen. Forslaget ble stemt imot med 5 stemmer, og 4 stemmer for.

Styrets forslag ble dermed godkjent.

9. Ansvarsfrihet for styret

Styret ble enstemmig gitt ansvarsfrihet.

10. Budsjett for 2024

Forretningsfører redegjorde for styrets forslag til budsjett for 2024. Det var ingen spesielle spørsmål til det.

Budsjettet for 2024 ble dermed enstemmig godkjent.

11. Behandling av innkomne forslag

Et innkommet forslag til generalforsamlingen om endring av vedtektene vedr. styresammensetning.

Forslaget ble trukket, da det er vanskelig å få flere inn i styret.

12. Saker fra styret

Styrets leder informerte om videre drift av garasjelegget og medlemskap i Usbl, samt overgangen til Sandefjord bredbånd.

Dette er tunge saker og krever ytterligere informasjon og diskusjon.

Generalforsamlingen bestemte at det må en ekstraordinær generalforsamling til for å få frem mest mulig informasjon.

VIKTIG AT FLEST MULIG MØTER OPP!

Styret kommer tilbake med tid og sted.

Endring av styrehonorar ble trukket.



13. Valg av styre og revisor

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS ble gjenvalgt.

Styremedlem Lisbeth Ringdal var på valg.

Elin Ingwersen ble valgt til styremedlem, og Abayisenga Benita Munyaneza ble valgt til varamedlem

Den ordinære generalforsamlingen ble avsluttet.

Styret vil også minne på at det er viktig at minst et medlem fra hver husstand møter på generalforsamlingen. Det er for dårlig oppmøte.

Sandefjord, Mai 2024

Aleksander Fosshem styrets leder/møteleder

Sandra Hannestad

Sidsel Berntzen Forretningsfører



HUVIK BORETTSLAG

Org.nr. 983415040

RESULTATREGNSKAP 2023

INNETEKTER	Note	2023	2022	FORSLAG TIL	
				Budsjett 2023	BUDSJETT 2024
Innkrevde felleskostnader		1 165 228	1 093 320	1 165 320	1 221 480
Eieskiftegebyr		35 160	23 440	0	0
SUM INNETEKTER		1 200 388	1 116 760	1 165 320	1 221 480
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	75 000	75 000	75 000	75 000
Periodisert styrehonorar		0	25 000	0	0
Personalkostnader	2	10 575	10 575	10 575	10 575
Honorar forretningsfører		68 295	75 466	85 000	75 000
Revisjonshonorar	4	15 000	13 125	13 500	16 000
Vedlikehold etc.	5	87 757	56 170	169 045	64 505
Kontorrekvisita-utstyr		2 569	2 525	3 000	3 000
Snørydding/plenklipping		53 104	30 977	35 000	40 000
Generalforsamling		2 120	2 359	2 000	2 200
Faste avgifter, inkl.TV-avgifter	12	547 281	468 622	495 000	550 000
Kontingent Huseiernes Landsforbund		1 990	1 890	2 000	2 000
Andre driftskostnader		239	425	3 000	3 000
SUM KOSTNADER		863 930	762 134	893 120	841 280
DRIFTSRESULTAT		336 458	354 626	272 200	380 200
Finansinntekter og kostnader					
Gjeldsrenter		316 906	177 543	272 000	380 000
Bankomkostninger		169	143	200	200
Renteinntekter		0	0	0	0
Renteinntekter felleskostnader		0	0	0	0
NETTO FINANSKOSTNADER		317 075	177 686	272 200	380 200
ÅRSRESULTAT		19 383	176 940	0	0



HUVIK BORETTSLAG

Org.nr. 983415040

Oversikt over disponible midler pr. Desember 2023

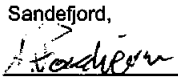
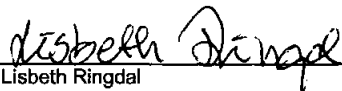
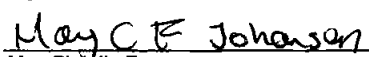
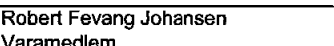
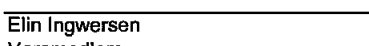
	Note	2023	2022
A. Disponible midler pr. 01.01.		535 933	517 089
B. Endringer i disponible midler:			
Årets resultat (Se resultatregnskap)		19 383	176 940
Fradrag for avdrag langsiktig lån		-115 622	-158 098
Endring øremerkede midler		0	0
B. Årets endring disponible midler		-96 239	18 842
C. Disponible midler 31.12		439 694	535 931
Spesifikasjon av disponible midler			
Kortsiktige fordringer		235 568	213 875
Kontanter og Bank		382 789	628 399
Omløpsmidler		618 357	842 274
Kortsiktig gjeld		-178 663	-306 341
Disponible midler		439 694	535 933



HUVIK BORETTSLAG

Org.nr. 983415040

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	2 696 000	2 696 000
Tomt	6	13 097	13 097
Fasadebehandling/Vinduer	7	1 658 845	1 658 845
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		0	0
Sum anleggsmidler		4 367 942	4 367 942
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	0
Kortsiktige fordringer		235 568	213 875
Bankinnskudd, kontanter			
Innestående på driftskonto		382 789	628 399
Sum omløpsmidler		618 357	842 274
SUM EIENDELER		4 986 299	5 210 216
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	8,10	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	8	-2 019 379	-2 038 762
Sum egenkapital	8	-2 016 979	-2 036 362
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	6 674 015	6 789 637
Borettsinnskudd	10	150 600	150 600
Sum langsiktig gjeld		6 824 615	6 940 237
Kortsiktig gjeld			
Skyldig off.avgifter, feriepenger		0	0
Annen kortsiktig gjeld	13	178 663	306 341
Sum kortsiktig gjeld		178 663	306 341
Sum gjeld		7 003 278	7 246 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 986 299	5 210 216
Pantstillelser	11	6 824 615	6 940 237
Sandefjord,			
			
Alexander Fosshheim Styrets leder			
			
Lisbeth Ringdal Styremedlem			
			
May Christin Fevang Styremedlem			
			
Robert Fevang Johansen Varamedlem			
			
Elin Ingwersen Varamedlem			



HUVIK BORETTSLAG

Org.nr. 983415040

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet for 2023 baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om en informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 2 Personalkostnader

Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	10 575
Sum personalkostnader	10 575

Det har ikke vært noen lønnsutbetalinger i 2023. Arbeidsgiveravgiften vedr. styrehonorar. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Styrehonorar

Honorar til styret er på kr 75.000,-

Note 4 Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kostnadsført med kr 15.000,- som alt gjelder ordinær revisjon.



HUVIK BORETTSLAG

Org.nr. 983415040

Note 5 Vedlikehold

Maling av oppganger	75 625
PELIAS skadedyr	5 449
Reparasjon av lås inngang 4B	3 949
Batterier	529
PEC Sjekk av strømforbruk	1 875
Diverse	330
Sum vedlikehold	87 757

Vedlikehold er gjennomført i.h.t. vedlikeholdsplan.

Note 6 Tomt

Tomten er kjøpt i 1957 for kr. 13.097,-

Note 7 Bygninger

Anskaffet år: 1957

Skattetakst fra 2000	2 696 000
Påkostninger 1993-2003	1 658 845
Bokført verdi pr. 31.12	4 354 845

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 Egenkapital

	Opptjent EK	Innskutt EK	Total
Pr. 01.01.	-2 038 762	2 400	-2 036 362
Årets endring			
Årets resultat	19 383		19 383
Pr. 31.12.	-2 019 379	2 400	-2 016 979

Note 9 Pantegjeld

Långiver	DNB
Opprinnelig låneår	2018
Løpetid	30 år
Rente	5,74 %
Opprinnelig	7 400 000
Nedbetalt tidligere år	610 363
Nedbetalt i år	115 622
Sum pantegjeld	6 674 015



HUVIK BORETTSLAG

Org.nr. 983415040

Note 10 Borettsinnskudd

Opprinnelig 1957	153 000
Overført 24stk x 100,- til innskutt egenkapital	-2 400
Sum innskudd	150 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommene.

Note 11 Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 6.674.015,- sikret ved pant i eiendommene i Industriveien nr. 4 og nr. 6. Eiendommene hadde en bokført verdi på kr 4.367.942,- pr. 31.12.2023.

Note 12 Spesifikasjon av faste avgifter etc.

	2023	2022
Vann- og renovasjonsavg.	259 695	203 340
Strøm	15 339	15 782
Programavgifter TV	152 952	137 280
Forsikringer	119 295	112 220
Sum	547 281	468 622

Note 13 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende:

Påløpte renter på lånet	47 181
Skyldig styrehonorar	75 000
Forskuddsbetalte husleier	48 500
Leverandørgjeld	7 982
Sum	178 663



ÅRSBERETNING 2023 FOR HUVIK BORETTSLAG AL

Art av virksomhet og beliggenhet

Huvik Borettslag AL ligger i Sandefjord kommune.
Huvik Borettslags formål er å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som henger sammen med dette.

Påvirkning av ytre miljø

Borettslaget forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

Styrets arbeid

Det er avholdt 2 styremøter. Hovedsaker dette året har vært planlegging av nye garasjer, medlemskap i Usbl, og andre løpende styresaker.

Det er avholdt 2 dugnader i 2023.

Lagets drift og økonomi

A. Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen for borettslaget er utført av Viken Økonomi AS, Norgesregnskap. Borettslagets revisor har vært Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS.

B. Borettslagets eiendomsmasse og forsikring.

Borettslaget består av i alt 2 bygninger.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre. Egenandelen ved skader vil i 2023 utgjøre kr 15.000,-.

Hvis borettslagets forsikring skal benyttes må beboerne straks ta kontakt med styret, slik at skademelding kan bli sendt forsikringsselskapet.

C. Boligomsetning, framleie og juridiske andelseiere.

I 2023 er det omsatt 6 stk leiligheter.

Boligene er ikke underlagt offentlig takstplikt og omsettes derfor til markedspris.

Pr. 31/12-23 var ingen av borettslagets boliger bebodd av framleietakere.

D. Lån og innskudd Jfr. note 10 i regnskapet

Borettslagets midler er plassert i DNB Bank ASA

Borettslagets lån og lånevilkår beskrives for øvrig i regnskapet og note.



E. Økonomi

Bemærkninger til resultatregnskapet for 2023:

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i framtiden.

Inntektene er tilsvarende fjoråret og i henhold til budsjett.

De samlede driftskostnader er kr 101.822,- høyere enn i 2022. Dette skyldes for det meste økte kommunale avgifter. Se også note 12.

Regnskapet viser et overskudd på kr. 19.383,-. Styret anbefaler at generalforsamlingen godkjenner regnskapet.

Forslag til anvendelse av resultat:

Styret foreslår at årets resultat anvendes slik:

Overført annen egenkapital	19 383
<u>Sum anvendt resultat</u>	<u>19 383</u>

Budsjett for 2024

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og utgifter i 2024. Tallene er vist i egen kolonne på resultatregnskapsrapporten.

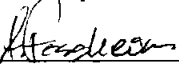
Tillitsvalgte/Ansatte


Borettslagets styre består av 3 kvinner og 2 menn. Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte i borettslaget. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i borettslaget.

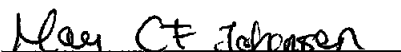
Siden ekstraordinær generalforsamling 21. juni 2023 har styret bestått av:

Styreleder	Alexander Fossheim	ikke på valg, 1 år igjen
Styremedlem	Lisbeth Ringdal	På valg
Styremedlem	May Christin Fevang	ikke på valg, 1 år igjen
Varamedlem	Robert Fevang Johansen	ikke på valg, 1 år igjen
Varamedlem	Elin Ingwersen	ikke på valg, 1 år igjen

Sandefjord,


Alexander Fossheim
Styrets leder


Lisbeth Ringdal


May Christin Fevang

Robert Fevang Johansen

Elin Ingwersen



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Huvik Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Huvik Borettslag som viser et overskudd på kr. 19 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som framkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder



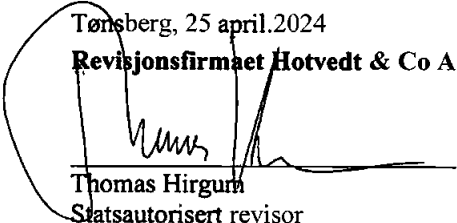
HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 25 april.2024

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS



Thomas Hircum
Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Bankgiro: 5151.05.12557
www.hotvedtco.no