



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 664 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFSTADGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Naustdalsvegen 1B
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Nordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 188 285	4 484 665
Annen driftsinntekt		1 681 290	844 586
Sum inntekter		6 869 576	5 329 251
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	1 450 832	1 450 000
Annen driftskostnad	1	3 028 355	3 783 642
Sum kostnader		4 479 187	5 233 642
Driftsresultat		2 390 389	95 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 533	1 178
Annen finansinntekt		4 183	
Sum finansinntekter		44 716	1 178
Annen rentekostnad	3	687 517	520 736
Sum finanskostnader		687 517	520 736
Netto finans		-642 801	-519 558
Ordinært resultat før skattekostnad		1 747 588	-423 949
Skattekostnad på resultat	4	384 429	-93 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 363 159	-330 681
Årsresultat	5	1 363 159	-330 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 363 159	-330 681
Totalresultat		1 363 159	-330 681
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 363 159	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-330 681
Sum overføringer og disponeringer		1 363 159	-330 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	21 489 962	22 742 000
Sum varige driftsmidler	6	21 489 962	22 742 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		21 564 962	22 817 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 050	
Andre kortsiktige fordringer		97 825	200 319
Sum fordringer		215 875	200 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 601 411	1 313 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 601 411	1 313 404
Sum omløpsmidler		1 817 286	1 513 723
SUM EIENDELER		23 382 248	24 330 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (200 aksjer á kr 1 000)	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 715 791	1 352 633
Sum opptjent egenkapital		2 715 791	1 352 633
Sum egenkapital	5	2 915 791	1 552 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	291 716	399 417
Sum avsetninger for forpliktelser		291 716	399 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 713 230	15 280 692
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 155 908	6 054 812
Sum annen langsiktig gjeld		18 869 138	21 335 504
Sum langsiktig gjeld		19 160 854	21 734 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		715 204	986 636
Betalbar skatt	4	492 130	975
Annen kortsiktig gjeld	3	98 268	55 558
Sum kortsiktig gjeld		1 305 602	1 043 169
Sum gjeld		20 466 457	22 778 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 382 248	24 330 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380521

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 664 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFSTADGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Naustdalsvegen 1B
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Nordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 664 867
HAFSTADGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 188 285	4 484 665
Annen driftsinntekt		1 681 290	844 586
Sum inntekter		6 869 576	5 329 251
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	1 450 832	1 450 000
Annen driftskostnad	1	3 028 355	3 783 642
Sum kostnader		4 479 187	5 233 642
Driftsresultat		2 390 389	95 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 533	1 178
Annen finansinntekt		4 183	
Sum finansinntekter		44 716	1 178
Annen rentekostnad	3	687 517	520 736
Sum finanskostnader		687 517	520 736
Netto finans		-642 801	-519 558
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 747 588	-423 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 429	-93 268
Årsresultat	5	1 363 159	-330 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 363 159	-330 681
Totalresultat		1 363 159	-330 681
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 363 159	
Overført fra annen egenkapital			-330 681
Sum overføringer og disponeringer		1 363 159	-330 681



Organisasjonsnr: 931 664 867
HAFSTADGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	21 489 962	22 742 000
Sum varige driftsmidler	6	21 489 962	22 742 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		21 564 962	22 817 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 050	
Andre kortsiktige fordringer		97 825	200 319
Sum fordringer		215 875	200 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 601 411	1 313 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 601 411	1 313 404
Sum omløpsmidler		1 817 286	1 513 723
SUM EIENDELER		23 382 248	24 330 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer á kr 1 000)	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 715 791	1 352 633
Sum opptjent egenkapital		2 715 791	1 352 633
Sum egenkapital	5	2 915 791	1 552 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	291 716	399 417
Sum avsetninger for forpliktelseser		291 716	399 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 713 230	15 280 692
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 155 908	6 054 812
Sum annen langsiktig gjeld		18 869 138	21 335 504
Sum langsiktig gjeld		19 160 854	21 734 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		715 204	986 636
Betalbar skatt	4	492 130	975
Annen kortsiktig gjeld	3	98 268	55 558
Sum kortsiktig gjeld		1 305 602	1 043 169
Sum gjeld		20 466 457	22 778 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 382 248	24 330 723



Organisasjonsnr: 931 664 867
HAFSTADGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hafstadgården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hafstadgården AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: HZ7AL-48Z2D-478ZQ-ZFMVJ-U6NQE-UEH4X



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 24. april 2023
KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: HZZ7AL-48Z2D-478ZQ-ZFMVJ-U6N0E-UEH4X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-24 13:58:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HZ7AL-48ZJD-478ZQ-ZFMVJ-U6N0E-UEH4X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

HAFSTADGÅRDEN AS

Org.nr.: 931 664 867



HAFSTADGÅRDEN AS RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Leieinntekt		5 188 285	4 484 665
Annen driftsinntekt		1 681 290	844 586
Sum driftsinntekt		6 869 576	5 329 251
Avskrivning	2	1 450 832	1 450 000
Annen driftskostnad	1	3 028 355	3 783 642
Sum driftskostnad		4 479 187	5 233 642
Driftsresultat		2 390 389	95 609
Annen renteinntekt		40 533	1 178
Annen finansinntekt		4 183	0
Annen rentekostnad	3	687 517	520 736
Ordinært resultat før skattekostnad		1 747 588	-423 949
Skattekostnad på resultat	4	384 429	-93 268
Årsresultat	5	1 363 159	-330 681
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital		1 363 159	0
Overført fra annen egenkapital		0	330 681
Sum disponert (dekket)		1 363 159	-330 681



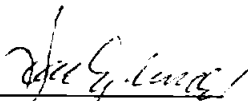
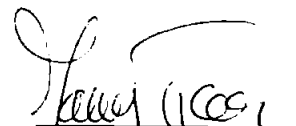
HAFSTADGÅRDEN AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	21 489 962	22 742 000
Sum varige driftsmidler	6	<u>21 489 962</u>	<u>22 742 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 564 962</u>	<u>22 817 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		118 050	0
Andre kortsiktige fordringer		97 825	200 319
Sum fordringer		<u>215 875</u>	<u>200 319</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 601 411	1 313 404
Sum omløpsmidler		<u>1 817 286</u>	<u>1 513 723</u>
SUM EIENDELER		<u>23 382 248</u>	<u>24 330 723</u>

**HAFSTADGÅRDEN AS**
BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer á kr 1 000)	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 715 791	1 352 633
Sum opptjent egenkapital		2 715 791	1 352 633
Sum egenkapital	5	2 915 791	1 552 633
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	291 716	399 417
Sum avsetning for forpliktelser		291 716	399 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 713 230	15 280 692
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 155 908	6 054 812
Sum annen langsiktig gjeld		18 869 138	21 335 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		715 204	986 636
Betalbar skatt	4	492 130	975
Annen kortsiktig gjeld	3	98 268	55 558
Sum kortsiktig gjeld		1 305 602	1 043 169
Sum gjeld		20 466 457	22 778 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 382 248	24 330 723

Førde, 24.04.2023
Styret i HAFSTADGÅRDEN AS
Svein Nordal
Styreformann
Andreas Rønnekleiv
Styremedlem
Jordny Tjønn
Daglig leder, styremedlem



HAFSTADGÅRDEN AS

931 664 867

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

HAFSTADGÅRDEN AS hadde ikke ansatte i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør i 2022 kr 86 396.



HAFSTADGÅRDEN AS

931 664 867

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	250 000	53 022 680	53 272 680
Tilgang	0	198 794	198 794
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	250 000	53 221 474	53 471 474
Årets avskrivninger	0	1 450 832	1 450 832
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	31 981 512	31 981 512
Bokført verdi 31.12.2022	250 000	21 239 962	21 489 962
Avskrivningssatser	0%	2-10%	

Note 3 Konsernmellomværende

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern utgjør kr. 0 mens langsiktig gjeld utgjør kr. 4 155 908.
Rentekostnader utgjør kr. 101 096.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	492 130	975
Endring i utsatt skatt	-107 701	-94 243
Skattekostnad ordinært resultat	384 429	-93 268
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 747 588	-423 949
Permanente forskjeller	-182	0
Endring i midlertidige forskjeller	489 549	428 378
Skattepliktig inntekt	2 236 954	4 430
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	492 130	975
Sum betalbar skatt i balansen	492 130	975

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 309 747	1 795 237	485 490
Gevinst – og tapskonto	16 236	20 295	4 059
Sum	1 325 983	1 815 531	489 549
Grunnlag for utsatt skatt	1 325 983	1 815 531	489 549
Utsatt skatt (22 %)	291 716	399 417	107 701

Side 6



HAFSTADGÅRDEN AS

931 664 867

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	200 000	1 352 633	1 552 633
Årets resultat		1 363 159	1 363 159
Pr 31.12.2022	200 000	2 715 791	2 915 791

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 713 230	15 280 692
Sum	14 713 230	15 280 692
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	21 489 962	22 742 000
Sum	21 489 962	22 742 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HAFSTADGÅRDEN AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FGH Invest AS	200	100,0	100,0