



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 995 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUSTUNET AS
Forretningsadresse: Tungasletta 18
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Barstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 815 642	58 909 113
Sum inntekter		82 815 642	58 909 113
Kostnader			
Prosjektkostnad		78 388 712	51 430 614
Annen driftskostnad	1	165 925	155 832
Sum kostnader		78 554 636	51 586 446
Driftsresultat		4 261 005	7 322 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 903	1 694
Sum finansinntekter		2 903	1 694
Annen finanskostnad		2 838	13 070
Sum finanskostnader		2 838	13 070
Netto finans		65	-11 376
Ordinært resultat før skattekostnad		4 261 070	7 311 291
Skattekostnad på resultat		950 312	1 619 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 310 758	5 691 905
Årsresultat		3 310 758	5 691 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 310 758	5 691 905
Totalresultat		3 310 758	5 691 905
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 310 758	5 691 905
Sum overføringer og disponeringer		3 310 758	5 691 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	8 764 165	8 764 165
Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 174 580	10 174 580
Sum finansielle anleggsmidler		18 938 745	18 938 745
Sum anleggsmidler		18 938 745	18 938 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Egenregiprosjekter for salg	3	113 170 435	81 831 591
Andre kortsiktige fordringer		44 967 240	350 038
Sum fordringer		158 137 675	82 181 629
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 938 734	129 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 938 734	129 190
Sum omløpsmidler		160 076 409	82 310 819
SUM EIENDELER		179 015 154	101 249 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 349 558	34 038 800
Sum opptjent egenkapital		37 349 558	34 038 800
Sum egenkapital		38 349 558	35 038 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 164 148	3 885 676
Sum avsetninger for forpliktelser		2 164 148	3 885 676
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		32 718	51 528
Sum annen langsiktig gjeld		32 718	51 528
Sum langsiktig gjeld		2 196 866	3 937 204
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3	120 409 716	47 651 999
Leverandørgjeld		191 514	12 425 852
Betalbar skatt		2 671 840	2 180 113
Annen kortsiktig gjeld		15 195 660	15 596
Sum kortsiktig gjeld		138 468 730	62 273 560
Sum gjeld		140 665 596	66 210 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 015 154	101 249 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593653

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 995 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUSTUNET AS
Forretningsadresse: Tungasletta 18
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Barstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 920 995 802
MELHUSTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 815 642	58 909 113
Sum inntekter		82 815 642	58 909 113
Kostnader			
Prosjektkostnad		78 388 712	51 430 614
Annen driftskostnad	1	165 925	155 832
Sum kostnader		78 554 636	51 586 446
Driftsresultat		4 261 005	7 322 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 903	1 694
Sum finansinntekter		2 903	1 694
Annen finanskostnad		2 838	13 070
Sum finanskostnader		2 838	13 070
Netto finans		65	-11 376
Ordinært resultat før skattekostnad		4 261 070	7 311 291
Skattekostnad på resultat		950 312	1 619 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 310 758	5 691 905
Årsresultat		3 310 758	5 691 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 310 758	5 691 905
Totalresultat		3 310 758	5 691 905
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 310 758	5 691 905
Sum overføringer og disponeringer		3 310 758	5 691 905



Organisasjonsnr: 920 995 802
MELHUSTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		8 764 165	8 764 165
Investeringer i tilknyttet selskap 2		10 174 580	10 174 580
Sum finansielle anleggsmidler		18 938 745	18 938 745
Sum anleggsmidler		18 938 745	18 938 745

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Egenregiprosjekter for salg 3		113 170 435	81 831 591
Andre kortsiktige fordringer		44 967 240	350 038
Sum fordringer		158 137 675	82 181 629

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		1 938 734	129 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 938 734	129 190

Sum omløpsmidler		160 076 409	82 310 819
-------------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER		179 015 154	101 249 564
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		37 349 558	34 038 800
Sum opptjent egenkapital		37 349 558	34 038 800



Sum egenkapital		38 349 558	35 038 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 164 148	3 885 676
Sum avsetninger for forpliktelser		2 164 148	3 885 676
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		32 718	51 528
Sum annen langsiktig gjeld		32 718	51 528
Sum langsiktig gjeld		2 196 866	3 937 204
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3	120 409 716	47 651 999
Leverandørgjeld		191 514	12 425 852
Betalbar skatt		2 671 840	2 180 113
Annen kortsiktig gjeld		15 195 660	15 596
Sum kortsiktig gjeld		138 468 730	62 273 560
Sum gjeld		140 665 596	66 210 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 015 154	101 249 564



Organisasjonsnr: 920 995 802
MELHUSTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Melhustunet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Melhustunet AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 5. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Kirsti Moe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Moe, Kirsti	BANKID	2024-03-05 10:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



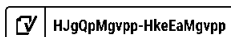
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Melhustunet AS

Org.nr.:920 995 802





Resultatregnskap Melhustunet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		82 815 642	58 909 113
Sum driftsinntekter		82 815 642	58 909 113
Prosjektkostnad		78 388 712	51 430 614
Annen driftskostnad	1	165 925	155 832
Sum driftskostnader		78 554 636	51 586 446
Driftsresultat		4 261 005	7 322 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 903	1 694
Annen finanskostnad		2 838	13 070
Resultat av finansposter		65	-11 376
Resultat før skattekostnad		4 261 070	7 311 291
Skattekostnad på resultat		950 312	1 619 386
Årsresultat		3 310 758	5 691 905
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 310 758	5 691 905
Sum overføringer		3 310 758	5 691 905



Balanse Melhustunet AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	8 764 165	8 764 165
Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 174 580	10 174 580
Sum finansielle anleggsmidler		18 938 745	18 938 745
Sum anleggsmidler		18 938 745	18 938 745
Omløpsmidler			
Fordringer			
Egenregiprojekter for salg	3	113 170 435	81 831 591
Andre kortsiktige fordringer		44 967 240	350 038
Sum fordringer		158 137 675	82 181 629
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 938 734	129 190
Sum omløpsmidler		160 076 409	82 310 819
Sum eiendeler		179 015 154	101 249 564



Balanse Melhustunet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 349 558	34 038 800
Sum opptjent egenkapital		37 349 558	34 038 800
Sum egenkapital		38 349 558	35 038 800
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 164 148	3 885 676
Sum avsetning for forpliktelser		2 164 148	3 885 676
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		32 718	51 528
Sum annen langsiktig gjeld		32 718	51 528
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	3	120 409 716	47 651 999
Leverandørgjeld		191 514	12 425 852
Betalbar skatt		2 671 840	2 180 113
Annen kortsiktig gjeld		15 195 660	15 596
Sum kortsiktig gjeld		138 468 730	62 273 560
Sum gjeld		140 665 596	66 210 764
Sum egenkapital og gjeld		179 015 154	101 249 564

Trondheim, 05.03.2024
Styret i Melhustunet AS

Jomar Grøtan
styreleder

Trond Petter Robertsen
styremedlem


Kari Grøtan
styremedlem

Marte Skistad Ødegaard
styremedlem

Maria Barstad
daglig leder

Melhustunet AS

Side 4

 HJgQpMgvpp-HkeEaMgvpp



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Egenregiprojekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Melhusstunet 2 AS	Trondheim	100%	1 281 962	-16 157	8 764 165
Balanseført verdi 31.12.2023				0	8 764 165
Tilknyttet selskapet					
Melhusstunet S12 AS	Trondheim	50%	28 469 667	-20 737	10 174 580
Balanseført verdi 31.12.2023					10 174 580

Note 3 Pantstillelse

Gjeld som er sikret med pant

	2023	2022
Byggelån	120 409 716	47 651 999
	120 409 716	47 651 999

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2023	2022
Egenregiprojekt	113 170 435	81 831 591
	113 170 435	81 831 591

**Resultatregnskap - spesifikasjon****Melhusunet AS**

	2023	2022
Salgsinntekt		
3500 Innbetalt salgssum boliger	-78 750 000	-57 545 000
3502 Salgsinntekt parkeringsplasser	-1 045 000	-1 325 000
3511 Husleieinntekt utenfor avg.området, park	-37 650	-10 300
3520 Tilleggsarbeider boligkjøpere	-2 013 765	-28 813
3600 Renteinntekter forskudd	-31 407	0
3700 Refusjon infrastruktur, vvs osv	-937 820	0
	-82 815 642	-58 909 113
Prosjektkostnad		
4001 Div. utlegg	0	13 042
4340 Gebyrer/omkostninger	0	128 818
4411 Utvikling arkitekt	7 494	37 289
4415 Prosjektering arkitekt	19 567	57 753
4420 Konsulenter, branntekn. etc.	14 713	183 577
4421 Konsulenter VVA	0	168 188
4423 Kontrollerende KPR/KUT	194 051	242 267
4430 Utomhusplaner	0	64 875
4440 Bistand offentlige søknader	170 255	91 949
4500 Kontraksarbeider infrastruktur	3 675	3 159 769
4505 Tilleggsarbeider infrastruktur	0	4 776 690
4506 Andel infrastruktur	0	-4 551 405
4520 Veganlegg, kollektivtiltak og støytak	117 835	0
4600 Totalentrepriser kontraksarbeider	97 788 750	51 237 997
4605 Tilleggsarbeider totalentreprenør bygg	1 476 121	1 119 507
4650 Tilknytningsavgifter VA	0	1 840 016
4705 Fradelingsgebyr	27 400	103 595
4710 Byggesaksgebyrer	36 385	376 325
4730 Diverse avgifter	0	2 900
4740 Eiendomsskatt	37 620	37 620
4801 Tilrettelegging/markedsføringsmaterieil	144 345	98 457
4802 Meglerprovisjon	493 660	1 420 165
4804 Markedsføring/annonsering	751 401	1 139 276
4805 Visningsleiligheter	157 420	0
4809 Andre salgskostnader	70 885	54 240
4811 Anleggsbidrag strøm	0	56 113
4813 Etableringskostnader Sameiet	26 326	-6
4819 Andre salgsmkostninger	0	4 691
4824 Advokatbistand	75 750	65 500
4825 Bistand prosjektledelse	128 941	759 087
4826 Bistand byggeledelse	180 457	179 365
4828 Driftsutgifter (husleie/forsikring/vedli	111 508	92 480
4829 Andre kostnader	4 850	10 000
4830 Prosjekt ledelse marked/salg	174 438	507 430
4831 Daglig ledelse	783 287	840 164
4833 Reisekostnad BE	0	17 321
4840 Ikke fradragsberettiget representasjon	2 777	32 807
4841 Møtekostnader/representasjon	46 105	23 584

Melhusunet AS

Side 1



**Resultatregnskap - spesifikasjon****Melhusunet AS**

	2023	2022
4842 Gaver fradragberettiget	0	900
4843 Gaver ikke fradrag	27 306	13 194
4849 Andre kostnader	6 435	3 938
4851 Renteinntekter andre	-22 500	0
4861 Renter lån	2 046 356	1 004 180
4862 Renter byggelån	4 539 940	1 194 767
4869 Andre finanskostnader	32 120	105 775
4872 Garantikostnad boligkjøpere ihht Bustado	8 608	25 200
4881 Byggherreforsikring/ansvarforsikring	23 187	22 266
4882 Driftskostnader periodisering	-31 338 844	-15 565 553
4911 Reklamasjoner/garantiarbeider	20 090	128 895
4950 Uforutsette kostnader	0	105 608
	78 388 712	51 430 614
Annen driftskostnad		
6290 Andre driftskostnader lokaler (forsikr,	4 190	0
6701 Revisor honorarer	84 500	77 879
6702 Div. annen bistand fra revisjonen	504	0
6705 Regnskapstjenester	48 281	74 375
6850 Porto	0	28
7430 Kontigent u/fradrag	3 650	3 550
7450 Gaver u/fradrag	24 800	0
	165 925	155 832
Annen finansinntekt		
8060 Renteinntekter bank	-2 903	-1 694
	-2 903	-1 694
Annen finanskostnad		
8170 Rentekostnader leverandører	106	2 557
8176 Rentekostnad skatt	0	6 855
8190 Gebyrer & provisjoner	2 732	3 658
	2 838	13 070
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	2 671 840	2 180 113
8320 Endring i utsatt skatt	-1 721 528	-560 727
	950 312	1 619 386
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Overføring annen egenkapital	3 310 758	5 691 905
	3 310 758	5 691 905



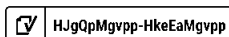
Balanse - spesifikasjon

Melhusstunet AS

	2023	2022
Investeringer i datterselskap		
1301 Aksjer i Melhusstunet 2 AS	8 764 165	8 764 165
	<u>8 764 165</u>	<u>8 764 165</u>
Investeringer i tilknyttet selskap		
1303 Aksjer i Melhusstunet S12 AS	10 174 580	10 174 580
	<u>10 174 580</u>	<u>10 174 580</u>
Egenregiprosjekter for salg		
1510 Prosjektbeholdning	113 170 435	81 831 591
	<u>113 170 435</u>	<u>81 831 591</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1563 Fordring Melhusstunet S12 AS	522 500	50 038
2970 Mellomregning eiendomsmegler	44 444 740	300 000
	<u>44 967 240</u>	<u>350 038</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1921 Melhusbanken 4230.59.71639	1 938 734	129 190
	<u>1 938 734</u>	<u>129 190</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-1 000 000	-1 000 000
	<u>-1 000 000</u>	<u>-1 000 000</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-37 349 558	-34 038 800
	<u>-37 349 558</u>	<u>-34 038 800</u>
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt	-2 164 148	-3 885 676
	<u>-2 164 148</u>	<u>-3 885 676</u>
Langsiktig konserngjeld		
2261 Fisjongsjeld til Melhusstunet 2 AS	-32 718	-51 528
	<u>-32 718</u>	<u>-51 528</u>
Byggelån		
2366 MelhusB, 4230.62.04089 bedriftslån	-32 834 954	-32 834 954
2367 MelhusB, 4230.62.32120 byggelån M4	-87 574 762	-14 817 045
	<u>-120 409 716</u>	<u>-47 651 999</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-77 671	-329 187
2460 Lev. Barlindhaug Eiendom AS	-113 844	-147 915
2463 Lev. Consto	0	-11 948 750
	<u>-191 514</u>	<u>-12 425 852</u>

Melhusstunet AS

Side 1





Balanse - spesifikasjon

Melhusstunet AS

	2023	2022
Betalbar skatt		
2500 <i>Betalbar skatt</i>	-2 671 840	-2 180 113
	<u>-2 671 840</u>	<u>-2 180 113</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2951 <i>Påløpt rente</i>	-195 660	-9 596
2960 <i>Annen kortsiktig gjeld</i>	-15 000 000	-6 000
	<u>-15 195 660</u>	<u>-15 596</u>



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Meihustunet AS
Fødsels-/org.nr 920 995 802

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2023	Betalbar skatt	2 671 840,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt
31.12.2023	Utsatt skatt	1 721 528,00	2120 Utsatt skatt	8320 Endring i utsatt skatt
31.12.2023	Overført til annen egenkapital	3 310 757,60	8960 Overføring annen egenkapital	2050 Annen egenkapital



HJgQpMgypp-HkeEAmgypp

Maestro Ansoppjør

Meihustunet AS

Side 1



COMPLETED BY ALL:
13.03.2024 10:00

SENT BY OWNER:
Maria Barstad - 07.03.2024 08:54

DOCUMENT ID:
HkeEaMgvpp

ENVELOPE ID:
HJgQpMgvpp-HkeEaMgvpp

Document history

DOCUMENT NAME:
Melhustunet AS årsregnskap 2023.pdf
11 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Melhustunet AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-H1x1IXIDaa.pdf
Melhustunet AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-B18RfgP6a.pdf
Melhustunet AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SJC0MIPpT.pdf
Melhustunet AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SJCpGgD6T.pdf
Melhustunet AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-ByLyQxPap.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Kari Grøtan kari.groetan@melhusbanken.no	Signed Authenticated	07.03.2024 10:52 07.03.2024 09:33	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 90/07/17) IP: 147.161.146.98
Trond Petter Robertsen trond.petter.robertsen@barlindhaug.no	Signed Authenticated	07.03.2024 14:58 07.03.2024 14:55	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/05/30) IP: 213.52.84.133
Maria Barstad maria.barstad@barlindhaug.no	Signed Authenticated	07.03.2024 15:10 07.03.2024 15:09	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 97/04/20) IP: 62.101.229.242
Marte Skistad Ødegaard mso@barlindhaug.no	Signed Authenticated	07.03.2024 15:52 07.03.2024 15:51	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 81/01/25) IP: 62.101.229.242
Jomar Grøtan jomar.groetan@consto.no	Signed Authenticated	13.03.2024 10:00 13.03.2024 09:58	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 60/04/03) IP: 148.252.78.215

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed