



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHAGEN 9 STAVANGER AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		772 176	734 907
Sum inntekter		772 176	734 907
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 610	170 523
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		62 247	53 839
Sum kostnader		204 857	224 362
Driftsresultat		567 318	510 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 987	2 758
Annen renteinntekt			71
Annen finansinntekt		1 349	1 420
Sum finansinntekter		33 336	4 249
Annen rentekostnad		92	
Sum finanskostnader		92	
Netto finans		33 244	4 249
Ordinært resultat før skattekostnad		600 562	514 795
Skattekostnad på resultat	3	132 144	113 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 418	401 541
Årsresultat	4	468 418	401 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		468 418	401 541
Totalresultat		468 418	401 541
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		770 927	100 000
Avsatt til annen egenkapital			301 541
Overført fra annen egenkapital		-302 509	
Sum overføringer og disponeringer		468 418	401 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	257 445	242 011
Sum immaterielle eiendeler		257 445	242 011
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 140 492	1 222 102
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 140 492	1 222 102
Sum anleggsmidler		1 397 937	1 464 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 250	
Andre kortsiktige fordringer		15 250	356
Konsernfordringer		628 994	237 179
Sum fordringer		720 494	237 535
Sum omløpsmidler		720 494	237 535
SUM EIENDELER		2 118 431	1 701 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 164 000	1 164 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 164 000	1 164 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			302 509
Sum opptjent egenkapital			302 509
Sum egenkapital	4	1 164 000	1 466 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	147 578	135 139
Utbytte		770 927	100 000
Annen kortsiktig gjeld		35 926	
Sum kortsiktig gjeld		954 431	235 139
Sum gjeld		954 431	235 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 118 431	1 701 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468735

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHAGEN 9 STAVANGER AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 992 054 794
SJØHAGEN 9 STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		772 176	734 907
Sum inntekter		772 176	734 907
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 610	170 523
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		62 247	53 839
Sum kostnader		204 857	224 362
Driftsresultat		567 318	510 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 987	2 758
Annen renteinntekt			71
Annen finansinntekt		1 349	1 420
Sum finansinntekter		33 336	4 249
Annen rentekostnad		92	
Sum finanskostnader		92	
Netto finans		33 244	4 249
Ordinært resultat før skattekostnad		600 562	514 795
Skattekostnad på resultat	3	132 144	113 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 418	401 541
Årsresultat	4	468 418	401 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		468 418	401 541
Totalresultat		468 418	401 541
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		770 927	100 000
Avsatt til annen egenkapital			301 541



Overført fra annen egenkapital	-302 509	
Sum overføringer og disponeringer	468 418	401 541



Organisasjonsnr: 992 054 794
SJØHAGEN 9 STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	257 445	242 011
Sum immaterielle eiendeler		257 445	242 011

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 140 492	1 222 102
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 140 492	1 222 102

Sum anleggsmidler		1 397 937	1 464 113
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		76 250	
Andre kortsiktige fordringer		15 250	356
Konsernfordringer		628 994	237 179
Sum fordringer		720 494	237 535

Sum omløpsmidler		720 494	237 535
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 118 431	1 701 648
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 164 000	1 164 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 164 000	1 164 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			302 509
Sum opptjent egenkapital			302 509

Sum egenkapital	4	1 164 000	1 466 509
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	147 578	135 139
Utbytte		770 927	100 000
Annen kortsiktig gjeld		35 926	
Sum kortsiktig gjeld		954 431	235 139
Sum gjeld		954 431	235 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 118 431	1 701 648



Organisasjonsnr: 992 054 794
SJØHAGEN 9 STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Sjøhagen 9 Stavanger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		772 176	734 907
Sum driftsinntekter		772 176	734 907
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 610	170 523
Annen driftskostnad		62 247	53 839
Sum driftskostnader		204 857	224 362
Driftsresultat		567 318	510 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 987	2 758
Annen renteinntekt		0	71
Annen finansinntekt		1 349	1 420
Annen rentekostnad		92	0
Resultat av finansposter		33 244	4 249
Resultat før skattekostnad		600 562	514 795
Skattekostnad på resultat	3	132 144	113 254
Resultat		468 418	401 541
Årsresultat	4	468 418	401 541
Overføringer			
Avsatt til utbytte		770 927	100 000
Avsatt til annen egenkapital		0	301 541
Overført fra annen egenkapital		302 509	0
Sum overføringer		468 418	401 541



Balanse

Sjøhagen 9 Stavanger AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	257 445	242 011
Sum immaterielle eiendeler		257 445	242 011
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 140 492	1 222 102
Sum varige driftsmidler	2	1 140 492	1 222 102
Sum anleggsmidler		1 397 937	1 464 113
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		76 250	0
Andre kortsiktige fordringer		15 250	356
Konsernfordringer		628 994	237 179
Sum fordringer		720 494	237 535
Sum omløpsmidler		720 494	237 535
Sum eiendeler		2 118 431	1 701 648



Balanse

Sjøhagen 9 Stavanger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 164 000	1 164 000
Sum innskutt egenkapital		1 164 000	1 164 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	302 509
Sum opptjent egenkapital		0	302 509
Sum egenkapital	4	1 164 000	1 466 509
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	147 578	135 139
Utbytte		770 927	100 000
Annen kortsiktig gjeld		35 926	0
Sum kortsiktig gjeld		954 431	235 139
Sum gjeld		954 431	235 139
Sum egenkapital og gjeld		2 118 431	1 701 648

Styret i Sjøhagen 9 Stavanger AS

Line Norbye
styremedlem/daglig leder

Mette Melhus
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sjøhagen 9 Stavanger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2011.

Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 739 351	1 080 000	0	6 819 351
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	61 000	61 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 739 351	1 080 000	61 000	6 880 351
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	5 739 351	0	508	5 739 859
Bokført verdi per 31.12.2022	0	1 080 000	60 492	1 140 492
Årets avskrivninger	142 103	0	508	142 611



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	147 578	135 139
Endring i utsatt skattefordel	-15 434	-21 885
Skattekostnad ordinært resultat	132 144	113 254
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	600 562	514 795
Permanente forskjeller	92	0
Endring i midlertidige forskjeller	70 155	99 474
Skattepliktig inntekt	670 809	614 269
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	147 578	135 139
Sum betalbar skatt i balansen	147 578	135 139

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 170 203	-1 100 048	70 155
Sum	-1 170 203	-1 100 048	70 155
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 170 203	-1 100 048	70 155
Utsatt skattefordel (22 %)	-257 445	-242 011	15 434

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 164 000	302 509	1 466 509
Pr 01.01.2022	1 164 000	302 509	1 466 509
Årets resultat		468 418	468 418
Utbytte		-770 927	-770 927
Pr 31.12.2022	1 164 000	0	1 164 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøhagen 9 Stavanger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 164	1 000,0	1 164 000
Sum	1 164		1 164 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otto Olsen Eiendom AS	1 164	100,0	100,0