



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 572 512
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SNEKKERIET ILA
Forretningsadresse: Nedre Ila 7
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 550 496	1 313 303
Sum inntekter		1 550 496	1 313 303
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 797	719
Annen driftskostnad		1 039 852	830 984
Sum kostnader		1 089 289	877 343
Driftsresultat		461 207	435 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 904	1 749
Annen finansinntekt		6 580	2 025
Sum finansinntekter		8 484	3 774
Annen rentekostnad		342 622	405 862
Sum finanskostnader		342 622	405 862
Netto finans		-334 137	-402 088
Ordinært resultat før skattekostnad		127 069	33 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 069	33 872
Årsresultat		127 069	33 872
Totalresultat		127 069	33 872
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 069	33 872
Sum overføringer og disponeringer		127 069	33 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		39 313 381	39 328 431
Sum varige driftsmidler		39 313 381	39 328 431
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		39 313 381	39 328 431
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		75 742	80 282
Sum fordringer		75 742	80 282
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 590 825	346 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 590 825	346 702
Sum omløpsmidler		1 666 567	426 984
SUM EIENDELER		40 979 948	39 755 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		587 502	352 754
Sum opptjent egenkapital		587 502	352 754
Sum egenkapital		697 502	462 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		211 690	92 499
Sum avsetninger for forpliktelser		211 690	92 499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 772 498	13 712 300
Øvrig langsiktig gjeld		26 075 427	25 243 304
Sum annen langsiktig gjeld		38 847 925	38 955 604
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 930	88 074
Annen kortsiktig gjeld		1 129 900	156 483
Sum kortsiktig gjeld		1 222 830	244 557
Sum gjeld		40 282 445	39 292 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 979 948	39 755 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463513

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 572 512
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SNEKKERIET ILA
Forretningsadresse: Nedre Ila 7
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 989 572 512
BORETTSLAGET SNEKKERIET ILA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 550 496	1 313 303
Sum inntekter		1 550 496	1 313 303
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 797	719
Annen driftskostnad		1 039 852	830 984
Sum kostnader		1 089 289	877 343
Driftsresultat		461 207	435 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 904	1 749
Annen finansinntekt		6 580	2 025
Sum finansinntekter		8 484	3 774
Annen rentekostnad		342 622	405 862
Sum finanskostnader		342 622	405 862
Netto finans		-334 137	-402 088
Ordinært resultat før skattekostnad		127 069	33 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 069	33 872
Årsresultat		127 069	33 872
Totalresultat		127 069	33 872
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 069	33 872
Sum overføringer og disponeringer		127 069	33 872



Organisasjonsnr: 989 572 512
BORETTSLAGET SNEKKERIET ILA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		39 313 381	39 328 431
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		39 313 381	39 328 431
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		75 742	80 282
Sum fordringer		75 742	80 282
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 590 825	346 702
Sum omløpsmidler		1 666 567	426 984
SUM EIENDELER		40 979 948	39 755 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		587 502	352 754



Sum opptjent egenkapital	587 502	352 754
Sum egenkapital	697 502	462 754
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	211 690	92 499
Sum avsetninger for forpliktelser	211 690	92 499
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 772 498	13 712 300
Øvrig langsiktig gjeld	26 075 427	25 243 304
Sum annen langsiktig gjeld	38 847 925	38 955 604
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	92 930	88 074
Annen kortsiktig gjeld	1 129 900	156 483
Sum kortsiktig gjeld	1 222 830	244 557
Sum gjeld	40 282 445	39 292 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 979 948	39 755 415



Organisasjonsnr: 989 572 512
BORETTSLAGET SNEKKERIET ILA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	40000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



5640.00 5640.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	45640.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BORETTLAGET SNEKKERIET ILA

ÅRSREGNSKAP 2021

Revisjonsberetning
Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Snekkeriet Ila

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Snekkeriet Ila.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BV1-4T-Q7K4H-FDUAU-C7QHE-UEON0-A8T70



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-24 08:56:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BV14T-Q7K4H-FDUAU-C7QHE-UEON0-A8T70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BORETTSLAGET SNEKKERIET ILA

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Påkostning bygning		27 381	42 431
Bygninger		39 286 000	39 286 000
Sum anleggs midler	1	39 313 381	39 328 431
OMLØPSMIDLER			
Forskudds betalte kostnader		75 742	80 282
Sum fordringer	2	75 742	80 282
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	1 590 825	346 702
SUM OMLØPSMIDLER		1 666 567	426 984
SUM EIENDELER		40 979 948	39 755 415

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BORETTSLAGET SNEKKERIET ILA

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital	4	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital	5	110 000	110 000
Opptjent egenkapital		460 433	318 882
Årets resultat		127 069	33 872
Sum opptjent egenkapital		587 502	352 754
SUM EGENKAPITAL		697 502	462 754
GJELD			
Borettsinnskudd	6	18 454 000	18 454 000
Tilleggsinnskudd innfrielse felles lån		7 621 427	6 789 304
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 772 498	13 712 300
SUM LANGSIKTIG GJELD		38 847 925	38 955 604
Avsetning vedlikehold		211 690	92 499
SUM AVSETNINGER	8	211 690	92 499
Leverandørgjeld		92 930	88 074
Forskudd fra kunder		25 861	22 618
Påløpte renter		26 780	23 015
Påløpte kostnader	9	45 640	45 640
Annen kortsiktig gjeld	10	1 031 619	65 211
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 222 830	244 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 979 948	39 755 415

Trondheim __/__/2022,
Styret for BORETTSLAGET SNEKKERIET ILA

Andreas Haavik
Styreleder

Andre Naustvik
Styremedlem

Olav Helland Skare
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BORETTSLAGET SNEKKERIET ILA

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		894 660	675 816	894 684	1 019 940
Felleskostnader renter	10	342 622	405 227	349 756	330 130
Kabel-TV		131 736	126 192	131 736	144 936
Parkering/Garasje		2 520	2 520	2 520	2 940
Energi		79 980	102 048	80 004	0
Andre inntekter	11	98 978	1 500	0	0
SUM INNETEKTER		1 550 496	1 313 303	1 458 700	1 497 946
KOSTNADER					
Lønn/styreonorar	12	45 640	45 640	45 636	45 640
Innleide tjenester	13	35 371	35 439	33 408	36 200
Felleskostnader til parkeringskjeller		2 940	0	2 520	2 940
Forretningsførsel	14	58 235	57 538	57 720	60 400
Revisjon	15	8 500	8 400	8 544	8 800
Forsikring		61 415	57 123	59 460	63 200
Eiendomsavgifter		212 548	193 266	193 068	213 800
Strøm		37 903	23 645	24 000	38 700
Fjernvarme		119 570	65 672	80 004	128 400
Kabel-TV		143 617	143 153	131 736	144 936
Reparasjon/vedlikehold	16	191 205	81 331	300 984	251 000
Vedlikeholdsavsetning	8	150 000	150 000	150 000	150 000
Kontorkostnader		9 625	9 531	14 460	12 800
Andre kostnader	17	8 923	5 886	7 404	9 200
Avskrivinger		3 797	719	0	1 800
SUM KOSTNADER		1 089 289	877 343	1 108 944	1 167 816
DRIFTSRESULTAT		461 207	435 960	349 756	330 130
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		8 484	3 774	0	0
Rentekostnader		342 622	405 862	349 756	330 130
SUM FINANS	18	-334 137	-402 088	-349 756	-330 130
RESULTAT	19	127 069	33 872	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		127 069	33 872	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021

BORETTLAGET SNEKKERIET ILA

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger avskrives ikke for borettslag. Bokført verdi er anskaffelsesverdi fra oppstart og eventuelle senere påkostninger.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjorårskolonnen der dette er hensiktsmessig; hovedsakelig knyttet til resultat-rapporten.

Ny lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende

nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av Note 6 - Langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

		Porttelefon	Bygning	Total
Ansk.kost pr 01.01	Kr	43 150	39 286 000	39 329 150
+ Tilgang	Kr	87 725	0	87 725
- Avgang (forsikringsutbetaling)	Kr	98 978	0	98 978
Ansk.kost pr 31.12	Kr	31 897	39 286 000	39 317 897
<hr/>				
Akk avskriv pr. 01.01	Kr	719	0	719
Årets avskrivninger	Kr	3 797	0	3 797
Avskriv på avgang	Kr	0	0	0
Akk avskr pr. 31.12	Kr	4 516	0	4 516
<hr/>				
Balanseført verdi 01.01.	Kr	43 150	39 286 000	39 329 150
Nto endr ovenfor	Kr	15 769	0	15 769
Balanseverdi 31.12	Kr	27 381	39 286 000	39 313 381

Bygningens anskaffelsesår: 2006

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Porttelefon er anskaffet i 2020 og avskrives over 10 år.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021

BORETTSLAGET SNEKKERIET ILA

NOTE 2 - FORDRINGER		2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	0	0
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m 31.01.	Kr	0	11 418
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m 28.02.	Kr	24 156	0
Forskuddsbetalt heisservice	Kr	0	23 337
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m 31.10.	Kr	51 586	45 527
Sum forskuddsbetalte kostnader	Kr	75 742	80 282

Utestående fordringer er gjennomgått. Borettslaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB og lagets driftskonto i Nordea. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen er kr 110 000,- fordelt på 22 andeler a kr. 5 000

NOTE 5 - EGENKAPITAL		2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01.	Kr	352 754	318 882
Årets resultat	Kr	127 069	33 872
Justering for nedskrivning IN-ordning	Kr	107 679	0
Sum opptjent egenkapital 31.12.	Kr	587 502	352 754

NOTE 6 - BORETTSSINNSKULD

Borettsinnskudd

	Kr	18 454 000
--	----	------------

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen, og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021

BORETTLAGET SNEKKERIET ILA

NOTE 7 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver		Nordea
Opprinnelig låneår		2006
Løpetid		30 år
Rentesats per 31.12: inkl bankens margin på 1,20%		1,62 %
Opprinnelig lånebeløp	Kr	20 832 000
Tilleggs innskudd/IN -ordning	Kr	7 621 427
Avdrag betalt i år	Kr	0
Sum bokført gjeld 31.12	Kr	12 772 498

Det er inngått en rentebytte avtale på halve lånet kr 7 500 000 med fast rente på 2,08% + margin, fra 05.12.2016 - 07.12.2026.

Resten av lånet har 3 måneder NIBOR + bankens margin, bankens margin kan endres med 14 dagers varsel.

Lånet er et annuitetslån med 30 års avdragsfrihet. Det forfaller i sin helhet i 2037.

Andelsnr:	Andel Fellesgjeld:
1	kr -
2	kr 810 579
3	kr 851 696
4	kr 869 317
5	kr 939 802
6	kr -
7	kr 869 318
8	kr 869 318
9	kr -
10	kr -
11	kr 1 145 384
12	kr -
13	kr -
14	kr 1 145 384
15	kr 851 696
16	kr 734 220
17	kr 1 113 568
18	kr 1 015 672
19	kr -
20	kr -
21	kr 778 274
22	kr 778 274

Felles lån og gjeld til beboere ved IN-ordning er sikret med pant i eiendommen.

NOTE 8 - AVSETNING VEDUKEHOLD

	2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 92 499	6 259
Årets avsetning	Kr 150 000	150 000
Årets bruk av avsetning - feilsøk lys, lekkasje i brannskap	Kr -30 809	-63 760
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 211 690	92 499



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021

BORETTLAGET SNEKKERIET ILA

NOTE 9 - PÅLØPTE KOSTNADER		2021	2020
Årets avsetning for styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	45 640	45 640
Sum påløpte kostnader	Kr	45 640	45 640

NOTE 10 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD		2021	2020
For mye innbetalte renter*	Kr	72 317	65 211
Avsatt for innfrielse fellesgjeld	Kr	959 302	0
Sum andre inntekter	Kr	1 031 619	65 211

*Er differansen mellom innbetalte renter via felleskostnadene og faktisk innbetalt til banken. Differansen blir stående i borettslaget som buffer for kommende år.

NOTE 11 - ANDRE INNTEKTER		2021	2020
Forsikringoppgjør porttelefoner	Kr	98 978	0
Gebyr ifbm. IN-innbetaling	Kr	0	1 500
Sum andre inntekter	Kr	98 978	1 500

NOTE 12 - LØNNSKOSTNADER		2021	2020
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	45 640	45 640
Sum lønnskostnader	Kr	45 640	45 640

Borettslaget har ingen ansatte. Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 40 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 13 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Vaktmestertjeneste, fast	Kr	30 825	30 160
Vaktmester, diverse arbeid og materiell	Kr	3 186	3 919
Nøkkelrekvisisjonsavtale	Kr	1 360	1 360
Sum innleide tjenester	Kr	35 371	35 439

NOTE 14 - FORVALTNINGSHONORAR		2021	2020
Forvaltningshonorar i hht avtale	Kr	57 485	56 520
Forvaltningshonorar utover avtale	Kr	750	1 018
Sum forvaltningshonorar	Kr	58 235	57 538



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021

BORETTSLAGET SNEKKERIET ILA

NOTE 15 - REVISJONSHONORAR		2021	2020
Revisjonshonorar	Kr	8 500	8 400
Sum revisjonshonorar	Kr	8 500	8 400

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 16 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	1 549	389
Vedlikehold bygninger	Kr	120 590	20 003
Vedlikehold heis	Kr	31 983	31 828
Beplantning/gartner	Kr	3 184	0
Bortkjøring søppel	Kr	32	0
Parkeringskjeller/garasje	Kr	6 655	10 184
Nøkkel, sylindre mm	Kr	7 659	7 518
Skadedyrbekjempelse	Kr	13 238	0
Service/repasasjon nødlys, brannalarm	Kr	6 315	11 410
Sum vedlikehold	Kr	191 205	81 331

NOTE 17 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Generalforsamling	Kr	5840	700
Bank og kortgebyr	Kr	2 284	3 277
Annen kostnad - registrering i Lei registeret	Kr	799	909
Styremøter	Kr	0	1 000
Sum andre kostnader	Kr	8 923	5 886

NOTE 18 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	0	163
Renteinntekt bank	Kr	1 904	1 586
Annen finansinntekt, utbytte Gjensidige	Kr	6 580	2 025
Rentekostnad bank	Kr	-342 622	-405 862
Sum finans	Kr	-334 137	-402 088



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021

BORETTSLAGET SNEKKERIET ILA

NOTE 19 - BORETTSLAGETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Disponible midler 01.01.	Kr	182 426	104 745
Årets resultat	Kr	127 069	33 872
Årets vedlikeholdsavsetning	Kr	150 000	150 000
Årets bruk av vedlikeholdsavsetning	Kr	-30 809	-63 760
Tilgang anleggsmidler	Kr	-87 725	-43 150
Avgang anleggsmidler	Kr	98 978	0
Årets avskrivning	Kr	3 797	719
Årets endring i disponible midler	Kr	261 310	77 681
Disponible midler 31.12.	Kr	443 736	182 426

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.




Årsregnskap 202...

Name
Haavik, Andreas

Date
2022-02-08

Identification

 Haavik, Andreas

Name
Skare, Olav Helland

Date
2022-02-14


Identification

 Skare, Olav Helland

Name
Naustvik, Andre

Date
2022-02-23

Identification

 Naustvik, Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))