



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 051 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPERREBOTN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kordahlveien 23  
1591 SPERREBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bernhard Thalberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		451 741	379 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 741</b>	<b>379 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-451 741</b>	<b>-379 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		84 629	64 322
Annen renteinntekt		146 307	148 037
Annen finansinntekt		463 417	63 094
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 875 505	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 569 859</b>	<b>275 453</b>
Annen rentekostnad			14 832
Annen finanskostnad			550 203
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>565 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 569 859</b>	<b>-289 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>2 118 118</b>	<b>-668 960</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 118 118</b>	<b>-668 960</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 118 118</b>	<b>-668 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 118 118</b>	<b>-668 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 118 118</b>	<b>-668 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 118 118	
Overført fra annen egenkapital			-668 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 118 118</b>	<b>-668 960</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	326 344	326 344
Obligasjoner og andre fordringer		2 149 558	1 899 156
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 475 902</b>	<b>2 225 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 475 902</b>	<b>2 225 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		334 439	
<b>Sum fordringer</b>		<b>334 439</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	17 840 936	16 669 511
Markedsbaserte obligasjoner	5	4 000 990	4 000 990
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter		626 938	318 640
<b>Sum investeringer</b>		<b>22 468 865</b>	<b>20 989 141</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 277 752	3 228 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 277 752</b>	<b>3 228 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 081 056</b>	<b>24 217 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 556 959</b>	<b>26 443 234</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	258 543	258 543
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 482 304	4 482 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 740 847</b>	<b>4 740 847</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 568 467	19 450 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 568 467</b>	<b>19 450 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>26 309 314</b>	<b>24 191 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 318 239	996 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 318 239</b>	<b>996 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 318 239</b>	<b>996 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 389	9 366
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	845 017	1 245 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>929 406</b>	<b>1 255 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 247 645</b>	<b>2 252 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 556 959</b>	<b>26 443 234</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 051 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPERREBOTN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kordahlveien 23  
1591 SPERREBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bernhard Thalberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 989 051 067  
SPERREBOTN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		451 741	379 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 741</b>	<b>379 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-451 741</b>	<b>-379 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		84 629	64 322
Annen renteinntekt		146 307	148 037
Annen finansinntekt		463 417	63 094
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 875 505	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 569 859</b>	<b>275 453</b>
Annen rentekostnad			14 832
Annen finanskostnad			550 203
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>565 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 569 859</b>	<b>-289 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	2	2 118 118	-668 960
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 118 118</b>	<b>-668 960</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 118 118</b>	<b>-668 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 118 118</b>	<b>-668 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 118 118</b>	<b>-668 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 118 118	
Overført fra annen egenkapital			-668 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 118 118</b>	<b>-668 960</b>



Organisasjonsnr: 989 051 067  
SPERREBOTN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 326 344 326 344

Obligasjoner og andre fordringer 2 149 558 1 899 156

Sum finansielle anleggsmidler 2 475 902 2 225 500

Sum anleggsmidler 2 475 902 2 225 500

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 334 439

Sum fordringer 334 439

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 17 840 936 16 669 511

Markedsbaserte obligasjoner 5 4 000 990 4 000 990

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 5  
Andre finansielle instrumenter 626 938 318 640

Sum investeringer 22 468 865 20 989 141

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 277 752 3 228 593

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 277 752 3 228 593

Sum omløpsmidler 26 081 056 24 217 734

SUM EIENDELER 28 556 959 26 443 234

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 258 543 258 543

Beholdning av egne aksjer 6



Overkurs		4 482 304	4 482 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 740 847</b>	<b>4 740 847</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 568 467	19 450 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 568 467</b>	<b>19 450 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>26 309 314</b>	<b>24 191 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 318 239	996 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 318 239</b>	<b>996 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 318 239</b>	<b>996 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 389	9 366
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	845 017	1 245 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>929 406</b>	<b>1 255 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 247 645</b>	<b>2 252 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 556 959</b>	<b>26 443 234</b>



Organisasjonsnr: 989 051 067  
SPERREBOTN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sperrebotn Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sperrebotn Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 118 118. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....  
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

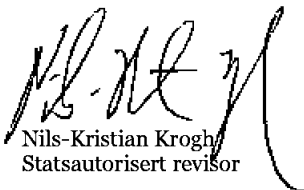


Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

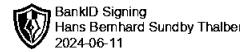
- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 10. juni 2024  
**Krogh Revisjon AS**



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 Sperrebotn Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 051 067



Sperrebotn Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		451 741	379 378
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>451 741</b>	<b>379 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-451 741</b>	<b>-379 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		84 629	64 322
Annen renteinntekt		146 307	148 037
Annen finansinntekt		463 417	63 094
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 875 505	0
Annen rentekostnad		0	14 832
Annen finanskostnad		0	550 203
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 569 859</b>	<b>-289 582</b>
Resultat før skattekostnad	2	2 118 118	-668 960
<b>Resultat</b>		<b>2 118 118</b>	<b>-668 960</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 118 118</b>	<b>-668 960</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 118 118	0
Overført fra annen egenkapital		0	668 960
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 118 118</b>	<b>-668 960</b>



Sperrebotn Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	326 344	326 344
Obligasjoner og andre fordringer		2 149 558	1 899 156
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 475 902</b>	<b>2 225 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 475 902</b>	<b>2 225 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern		334 439	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>334 439</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	17 840 936	16 669 511
Markedsbaserte obligasjoner	5	4 000 990	4 000 990
Andre finansielle instrumenter		626 938	318 640
<b>Sum investeringer</b>		<b>22 468 865</b>	<b>20 989 141</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 277 752	3 228 593
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 081 056</b>	<b>24 217 734</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 556 959</b>	<b>26 443 234</b>



Sperrebotn Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	258 543	258 543
Overkurs		4 482 304	4 482 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 740 847</b>	<b>4 740 847</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 568 467	19 450 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 568 467</b>	<b>19 450 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>26 309 314</b>	<b>24 191 196</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 318 239	996 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 318 239</b>	<b>996 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 389	9 366
Annen kortsiktig gjeld	7	845 017	1 245 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>929 406</b>	<b>1 255 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 247 645</b>	<b>2 252 038</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 556 959</b>	<b>26 443 234</b>

Sperrebotn, 10.06.2024  
Styret i Sperrebotn Eiendom AS

Hans Bernhard Sundby Thalberg  
styreleder/daglig leder



## Sperrebotn Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Sperrebotn Eiendom AS

#### Noter til årsregnskapet for 2023

##### Note 1 Lønnskostnader

Sperrebotn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

##### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 118 118	-668 960
Permanente forskjeller	-1 909 250	460 093
Anvendelse av fremførbart underskudd	-208 867	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-208 867</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-73 577	0
Betalbar skatt på mottatt konsemsbidrag	73 577	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-208 867	-208 867
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	208 867	208 867
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Sperrebotn Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	258 543	4 482 304	0	19 450 349	24 191 196
Årets resultat				2 118 118	2 118 118
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>258 543</b>	<b>4 482 304</b>	<b>0</b>	<b>21 568 467</b>	<b>26 309 314</b>

#### Note 4 - Investeringer i datterselskaper, aksjer og andeler mv.

	Eierandel	Anskaffelses - kost	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Sperrebotn Handel AS	100%	296 344	296 344	80 076	6 774 147
Borgheim Eiendom AS	100%	30 000	30 000	591 409	5 560 366
<b>Sum</b>		<b>326 344</b>	<b>326 344</b>		

#### Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak

	Anskaffelseskost	Balanseverdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer/obligasjoner	20 573 262	20 573 262	24 298 139
Markedsbaserte andeler i IS	47 839	47 839	
<b>Sum</b>	<b>20 621 101</b>	<b>20 621 101</b>	24 298 139

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sperrebotn Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 585,4	258 543
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>258 543</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Bernhard Thalberg	50	50,0	50,0
Inger-Lise Torp Thalberg	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**Sperrebotn Eiendom AS**  
**Noter til årsregnskapet for 2023**

**Note 7 Annen kortsiktig gjeld**

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til aksjeeier Hans Bernhard Thalberg på kr 845 017.