



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 177 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYVEIEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		46 361	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	8 658	6 895
Sum kostnader		55 019	6 895
Driftsresultat		-55 019	-6 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-55 019	-6 894
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 019	-6 894
Årsresultat	5	-55 019	-6 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 019	-6 894
Totalresultat		-55 019	-6 894
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 019	-6 894
Sum overføringer og disponeringer		-55 019	-6 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	16 842 440	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 897	18 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 897	18 468
Sum omløpsmidler		16 844 337	18 468
SUM EIENDELER		16 844 337	18 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		61 913	6 894
Sum opptjent egenkapital		-61 913	-6 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5, 7	-37 483	17 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	16 759 278	
Sum annen langsiktig gjeld		16 759 278	
Sum langsiktig gjeld		16 759 278	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 542	931
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		122 542	931
Sum gjeld		16 881 820	931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 844 337	18 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 479561

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 177 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYVEIEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 177 393
NYVEIEN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		46 361	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	8 658	6 895
Sum kostnader		55 019	6 895
Driftsresultat		-55 019	-6 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-55 019	-6 894
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 019	-6 894
Årsresultat	5	-55 019	-6 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 019	-6 894
Totalresultat		-55 019	-6 894
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 019	-6 894
Sum overføringer og disponeringer		-55 019	-6 894



Organisasjonsnr: 925 177 393
NYVEIEN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	16 842 440	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 897	18 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 897	18 468
Sum omløpsmidler		16 844 337	18 468
SUM EIENDELER		16 844 337	18 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		61 913	6 894
Sum opptjent egenkapital		-61 913	-6 894
Sum egenkapital	5, 7	-37 483	17 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	16 759 278	
Sum annen langsiktig gjeld		16 759 278	



Sum langsiktig gjeld		16 759 278	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 542	931
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		122 542	931
Sum gjeld		16 881 820	931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 844 337	18 468



Organisasjonsnr: 925 177 393
NYVEIEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nyveien Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 177 393



RESULTATREGNSKAP

NYVEIEN PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Varekostnad		46 361	0
Annen driftskostnad	1	8 658	6 895
Sum driftskostnader		55 019	6 895
Driftsresultat		-55 019	-6 895
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Resultat av finansposter		0	1
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-55 019	-6 894
Ordinært resultat		-55 019	-6 894
Årsresultat	5	-55 019	-6 894
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		55 019	6 894
Sum overføringer		-55 019	-6 894



BALANSE

NYVEIEN PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	16 842 440	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 897	18 468
Sum omløpsmidler		16 844 337	18 468
Sum eiendeler		16 844 337	18 468



BALANSE				
NYVEIEN PROSJEKT AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	4	30 000	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap		-61 913	-6 894	
Sum opptjent egenkapital		-61 913	-6 894	
Sum egenkapital	5, 7	-37 483	17 536	
GJELD				
Langsiktig konserngjeld	6	16 759 278	0	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		122 542	931	
Sum kortsiktig gjeld		122 542	931	
Sum gjeld		16 881 820	931	
Sum egenkapital og gjeld		16 844 337	18 468	

Oslo, 09.06.2022
Styret i Nyveien Prosjekt AS

Anders Bakken Eriksen
styreleder/daglig leder

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Marianne Tvenge
styremedlem

Andreas Tronstad
styremedlem

Leif Helling
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 2 Anlegg under utførelse

	2021	2020
Varelager - anlegg under utførelse	16 842 440	0
Sum anlegg under utførelse	16 842 440	0

Varekostnad	2021	2020
Skattemessig lagerverdi	16 036 771	0
Midlertidig forskjell	805 669	0

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkluderer påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-55 019	-6 894
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-805 669	0
Skattepliktig inntekt	-860 688	-12 464
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	805 669	0	-805 669
Sum	805 669	0	-805 669
Akkumulert fremførbart underskudd	-873 152	-12 464	860 688
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	67 483	12 464	-55 019
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYVEIEN PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nyveien 30-32 Holding AS	30 000	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

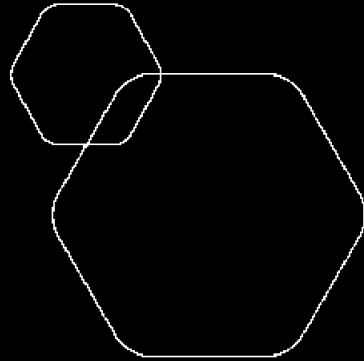
	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	-6 894	17 536
Pr 01.01.2021	30 000	-5 570	-6 894	17 536
Årets resultat			-55 019	-55 019
Pr 31.12.2021	30 000	-5 570	-61 913	-37 483

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-16 759 278	0
Sum	0	0	-16 759 278	0

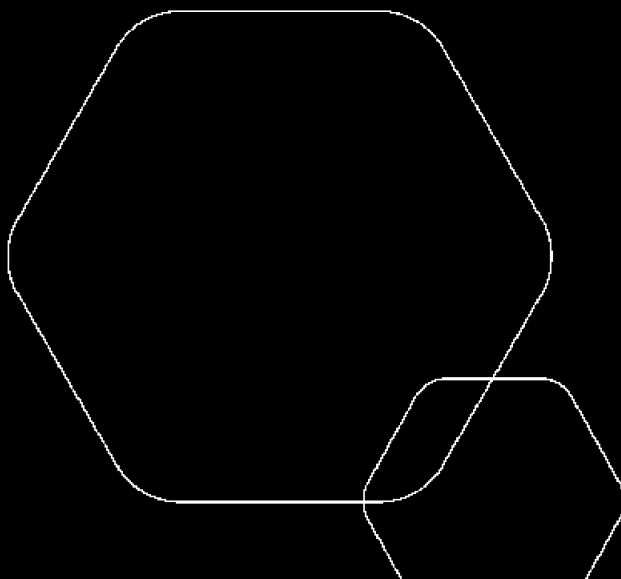
Note 7 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt ihht Aksjeloven § 3-5 har inntrådt, styre vil følge situasjonen nøye og iverksette nødvendige tiltak hvis ikke egenkapitalen forbedrer seg.



Årsregnskap 2021 Nyveien Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 177 393


	BankID Signing Anders Bakken Eriksen 2022-06-14
	BankID Signing Leif Oddvin Jensen 2022-06-14
	BankID Signing Andreas Tronstad 2022-06-15
	BankID Signing Leif Helling 2022-06-15
	BankID Signing Marianne Tvenge 2022-06-16





RESULTATREGNSKAP

NYVEIEN PROSJEKT AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	
Varekostnad		46 361	0
Annen driftskostnad	1	8 658	6 895
Sum driftskostnader		55 019	6 895
Driftsresultat		-55 019	-6 895
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Resultat av finansposter		0	1
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-55 019	-6 894
Ordinært resultat		-55 019	-6 894
Årsresultat	5	-55 019	-6 894
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		55 019	6 894
Sum overføringer		-55 019	-6 894

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-06-14

 BankID Signing
Leif Oddvin Jensen
2022-06-14


 BankID Signing
Andreas Tronstad
2022-06-15


 BankID Signing
Leif Helling
2022-06-15


 BankID Signing
Marianne Tvenge
2022-06-16



BALANSE			
NYVEIEN PROSJEKT AS			
EIENDELER	Note	2021	
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	16 842 440	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 897	18 468
Sum omløpsmidler		16 844 337	18 468
Sum eiendeler		16 844 337	18 468

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-06-14

 BankID Signing
Leif Oddvin Jensen
2022-06-14


 BankID Signing
Andreas Tronstad
2022-06-15


 BankID Signing
Leif Helling
2022-06-15


 BankID Signing
Marianne Tvenge
2022-06-16



BALANSE			
NYVEIEN PROSJEKT AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-61 913	-6 894
Sum opptjent egenkapital		-61 913	-6 894
Sum egenkapital	5, 7	-37 483	17 536
GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	16 759 278	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		122 542	931
Sum kortsiktig gjeld		122 542	931
Sum gjeld		16 881 820	931
Sum egenkapital og gjeld		16 844 337	18 468

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-06-14

 BankID Signing
Leif Oddvin Jensen
2022-06-14

 BankID Signing
Andreas Tronstad
2022-06-15

 BankID Signing
Leif Helling
2022-06-15

 BankID Signing
Marianne Tvenge
2022-06-16

Oslo, 09.06.2022
Styret i Nyveien Prosjekt AS

Anders Bakken Eriksen
styreleder/daglig leder

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Marianne Tvenge
styremedlem

Andreas Tronstad
styremedlem

Leif Helling
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksistere regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 2 Anlegg under utførelse

	2021	2020
Varelager - anlegg under utførelse	16 842 440	0
Sum anlegg under utførelse	16 842 440	0

Varekostnad	2021	2020
Skattemessig lagerverdi	16 036 771	0
Midlertidig forskjell	805 669	0

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkluderer påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

Endring i utsatt skattefordel

Skattekostnad ordinært resultat

2021

0

0

0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt

Permanente forskjeller

Endring i midlertidige forskjeller

Skattepliktig inntekt

-55 019

0

-805 669

-860 688

-6 894

-5 570

0

-12 464

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

Sum betalbar skatt i balansen

0

0

0

0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	805 669	0	-805 669
Sum	805 669	0	-805 669
Akkumulert fremførbart underskudd	-873 152	-12 464	860 688
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	67 483	12 464	-55 019
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYVEIEN PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nyveien 30-32 Holding AS	30 000	100,0	100,0

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-06-14

 BankID Signing
Leif Oddvin Jensen
2022-06-14

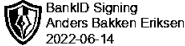
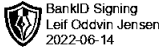
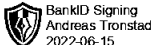

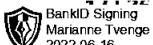
 BankID Signing
Andreas Tronstad
2022-06-15

 BankID Signing
Leif Helling
2022-06-15

 BankID Signing
Marianne Tvenge
2022-06-16



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	-6 894	
Pr 01.01.2021	30 000	-5 570	-6 894	
Årets resultat			-55 019	
Pr 31.12.2021	30 000	-5 570	-61 913	 

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-16 759 278	0
Sum	0	0	-16 759 278	0

Note 7 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt ihht Aksjeloven § 3-5 har inntrådt, styre vil følge situasjonen nøye og iverksette nødvendige tiltak hvis ikke egenkapitalen forbedrer seg.