



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 375 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN HALL II AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		254	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>254</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	56	1
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>198</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>198</b>	<b>1</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>198</b>	<b>1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	198	1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198</b>	<b>1</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>281 425</b>	<b>281 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 947	24 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 947</b>	<b>24 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 372</b>	<b>306 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>306 372</b>	<b>306 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		223 087	223 087
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>283 087</b>	<b>283 087</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		248	51
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>248</b>	<b>51</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>283 335</b>	<b>283 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skatt	3	23 037	22 981
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 037</b>	<b>22 981</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 037</b>	<b>22 981</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 037</b>	<b>22 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>306 372</b>	<b>306 119</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613162

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 375 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN HALL II AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 922 375 577  
URBAN HALL II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		254	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>254</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	56	1
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>198</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>198</b>	<b>1</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>198</b>	<b>1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	198	1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198</b>	<b>1</b>



Organisasjonsnr: 922 375 577  
URBAN HALL II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>281 425</b>	<b>281 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 947	24 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 947</b>	<b>24 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 372</b>	<b>306 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>306 372</b>	<b>306 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		223 087	223 087
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>283 087</b>	<b>283 087</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		248	51
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>248</b>	<b>51</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>283 335</b>	<b>283 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	23 037	22 981
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 037</b>	<b>22 981</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 037</b>	<b>22 981</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 037</b>	<b>22 981</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

306 372

306 119



Organisasjonsnr: 922 375 577  
URBAN HALL II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### URBAN HALL II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		254	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>254</b>	<b>2</b>
Resultat før skattekostnad		254	2
Skattekostnad på resultat	3	56	1
<b>Resultat</b>		<b>198</b>	<b>1</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	4	<b>198</b>	<b>1</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	198	1
<b>Sum overføringer</b>		<b>198</b>	<b>1</b>



### BALANSE

#### URBAN HALL II AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		281 425	281 425
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 947	24 694
Sum omløpsmidler		<b>306 372</b>	<b>306 119</b>
Sum eiendeler		<b>306 372</b>	<b>306 119</b>



### BALANSE

#### URBAN HALL II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		223 087	223 087
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>283 087</b>	<b>283 087</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		248	51
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>248</b>	<b>51</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>283 335</b>	<b>283 138</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	23 037	22 981
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 037</b>	<b>22 981</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 037</b>	<b>22 981</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>306 372</b>	<b>306 119</b>

Oslo, 30.06.2023  
Styret i Urban Hall II AS

\_\_\_\_\_  
Erik Forseth Helgesen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen Stavrum  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode etter NRS 8 for små foretak. Anleggskontrakten inntektsføres når kontrakten/prosjektet er fullført. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som omløpsmiddel (varer). Anskaffelseskost testes mot prosjektets virkelig verdi. Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, gjøres det avsetning for hele det forventede tapet. Mottatte forskudd fra kunder balanseføres som kortsiktig gjeld.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



**Note 2 Lønnskostnader**

Urban Hall li AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	56	1
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>56</b>	<b>1</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	254	2
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-254	-2
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	106 799	106 799	0
<b>Sum</b>	<b>106 799</b>	<b>106 799</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 087	-2 340	-254
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>104 712</b>	<b>104 459</b>	<b>-254</b>
<b>Utsatt skatt (skattefordel) (22 %)</b>	<b>23 037</b>	<b>22 981</b>	<b>-56</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	60 000	223 087	51	283 138
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>223 087</b>	<b>51</b>	<b>283 138</b>
Tingsinnskudd			0	0
Årets resultat			198	198
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>223 087</b>	<b>248</b>	<b>283 335</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I URBAN HALL II AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

## EIERSTRUKTUR



	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Solon Bolig AS	30 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Urban Hall li AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds Gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).