



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 557 444
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESLEENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Folkvord Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 299 776	5 299 068
Sum inntekter		5 299 776	5 299 068
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	285 250	220 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	71 137	71 137
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	4 457 740	4 111 505
Sum kostnader		4 814 127	4 402 842
Driftsresultat		485 649	896 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 296	28 098
Sum finansinntekter		3 296	28 098
Annen rentekostnad		429 359	521 964
Sum finanskostnader		429 359	521 964
Netto finans		-426 063	-493 866
Ordinært resultat før skattekostnad		59 586	402 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 586	402 360
Årsresultat		59 586	402 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	59 586	402 361
Sum overføringer og disponeringer		59 586	402 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	6 229 507	6 300 644
Sum varige driftsmidler		6 229 507	6 300 644
Sum anleggsmidler		6 229 507	6 300 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 340	39 158
Andre fordringer		687 464	685 032
Sum fordringer		714 804	724 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 660	633 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 660	633 545
Sum omløpsmidler		1 116 463	1 357 734
SUM EIENDELER		7 345 970	7 658 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	10 200	10 200
Sum innskutt egenkapital		10 200	10 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-17 904 077	-17 963 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		17 904 077	17 963 662
Sum egenkapital		-17 893 877	-17 953 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	23 471 405	23 876 228
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	1 530 000	1 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 001 405	25 406 228
Sum langsiktig gjeld		25 001 405	25 406 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 930	205 613
Annen kortsiktig gjeld		13 512	0
Sum kortsiktig gjeld		238 442	205 613
Sum gjeld		25 239 847	25 611 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 345 970	7 658 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 534756

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 557 444
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESLEENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Folkvord Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 948 557 444
VESLEENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 299 776	5 299 068
Sum inntekter		5 299 776	5 299 068
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	285 250	220 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	71 137	71 137
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	4 457 740	4 111 505
Sum kostnader		4 814 127	4 402 842
Driftsresultat		485 649	896 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 296	28 098
Sum finansinntekter		3 296	28 098
Annen rentekostnad		429 359	521 964
Sum finanskostnader		429 359	521 964
Netto finans		-426 063	-493 866
Ordinært resultat før skattekostnad		59 586	402 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 586	402 360
Årsresultat		59 586	402 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	59 586	402 361
Sum overføringer og disponeringer		59 586	402 361



Organisasjonsnr: 948 557 444
VESLEENGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	6 229 507	6 300 644
Sum varige driftsmidler		6 229 507	6 300 644
Sum anleggsmidler		6 229 507	6 300 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 340	39 158
Andre fordringer		687 464	685 032
Sum fordringer		714 804	724 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 660	633 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 660	633 545
Sum omløpsmidler		1 116 463	1 357 734
SUM EIENDELER		7 345 970	7 658 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	10 200	10 200
Sum innskutt egenkapital		10 200	10 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-17 904 077	-17 963 662
Sum opptjent egenkapital		17 904 077	17 963 662
Sum egenkapital		-17 893 877	-17 953 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	23 471 405	23 876 228



Øvrig langsiktig gjeld	13,14	1 530 000	1 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 001 405	25 406 228
Sum langsiktig gjeld		25 001 405	25 406 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 930	205 613
Annen kortsiktig gjeld		13 512	0
Sum kortsiktig gjeld		238 442	205 613
Sum gjeld		25 239 847	25 611 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 345 970	7 658 378



Organisasjonsnr: 948 557 444
VESLEENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	5 299 776	5 299 068	5 299 318	5 922 582
Sum inntekter		5 299 776	5 299 068	5 299 318	5 922 582
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	35 250	20 200	28 200	35 250
Styrehonorar	3	250 000	200 000	200 000	250 000
Avskrivninger	9	71 137	71 137	71 200	47 425
Revisjonshonorar	3	5 963	5 913	5 913	6 000
Forretningsførerhonorar		182 648	178 368	182 649	188 104
Konsulentjenester	4	2 243	25 613	27 000	1 500
Kontingenter		40 963	38 990	38 990	40 963
Drift og vedlikehold	5	720 678	1 010 079	651 000	610 000
Større vedlikehold/påkostninger		0	0	0	1
Forsikringer		234 500	211 353	179 075	245 300
Kommunale avgifter		1 549 188	1 463 564	1 540 000	1 630 000
Eiendomsskatt		117 000	101 820	102 000	120 000
Energi/fyring	6	990 930	515 462	730 000	810 000
Kabel-TV og bredbånd	7	521 485	512 770	540 000	548 000
Andre driftskostnader	8	92 142	47 573	80 100	138 600
Sum kostnader		4 814 127	4 402 842	4 376 127	4 671 143
Driftsresultat		485 649	896 226	923 191	1 251 439
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		3 296	28 098	0	0
Rentekostnader		429 359	521 964	440 000	400 000
Sum finansposter		-426 063	-493 866	-440 000	-400 000
Årets resultat		59 586	402 361	483 191	851 439
Disponering:					
Reduksjon udekket tap	11	59 586	402 361	0	0
Sum disponering		59 586	402 361	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 14	245 109	245 109
Bygninger	9, 14	5 941 019	5 941 019
Andre fellesanlegg	9, 14	43 379	114 516
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 229 507	6 300 644
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		27 340	39 158
Fordringer selskap / beboer		50 760	50 760
Forskuddsbetalte kostnader		636 704	634 272
Kontanter		5 000	5 000
Bank		396 660	628 545
Sum omløpsmidler		1 116 463	1 357 734
SUM EIENDELER		7 345 970	7 658 378



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	10	10 200	10 200
Udekket tap	11	-17 904 077	-17 963 662
Sum egenkapital		-17 893 877	-17 953 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 14	23 471 405	23 876 228
Borettsinnskudd	13, 14	1 530 000	1 530 000
Sum langsiktig gjeld		25 001 405	25 406 228
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		13 512	0
Leverandørgjeld		224 930	205 613
Sum kortsiktig gjeld		238 442	205 613
Sum gjeld		25 239 847	25 611 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 345 970	7 658 378

Pant og sikkerhetsstillelse 14

Styret i Vesleenga Borettslag

Ståle Folkvord Hansen
Styreleder

Anne Lise Finnbråten
Styremedlem

Svein-Ole Jambjo
Styremedlem

Ragnhild Holsen
Styremedlem

207 Vesleenga Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsatts for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	3 319 056	3 178 812
Garasje	198 000	198 000
Varme / brensel	532 440	532 440
Stipulerte renter	440 352	659 448
Stipulerte avdrag	809 928	730 368
Sum	5 299 776	5 299 068



NOTER

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	35 250	28 200
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-8 000
Sum	35 250	20 200

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	250 000	200 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 963	5 913
Sum	255 963	205 913

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre fremmede tjenester	0	25 000
Andre forvaltningstjenester	2 243	613
Sum	2 243	25 613

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	70 190	126 550
Vedlikehold VVS	60 696	32 059
Vedlikehold elektro	0	15 635
Vedlikehold utvendige anlegg	86 722	106 588
Vedlikehold garasjer	19 531	14 085
Andre drift/vedl. holdskostn.	0	610
Rep. og vedlikehold vaskeri	12 916	48 416
Brannsikring	19 789	218 247
Renholdstjenester	179 657	165 151
Snøbrøyting/strøing/feieing	108 689	109 001
Gressklipping	162 488	173 738
Sum	720 678	1 010 079



NOTER

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	147 199	96 116
Biovarme, fjernvarme, gass	843 731	419 346
Sum	990 930	515 462

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	521 485	512 770
Sum	521 485	512 770

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	1 725	0
Verktøy og redskaper	1 451	0
Nøkler, låser og skilt	40 961	20 911
Skadedyrarb. & Soppkontroll	25 684	0
Kontorrekvisita	2 857	2 752
Generalforsamling/årsmøte	1 810	5 533
IT-Kostnader	5 600	14 800
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	4 395	3 576
Tap på fordringer	7 660	0
Sum	92 142	47 573

Note 9 - Anleggsmidler

	Vaskerianlegg	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	355 686	5 941 019	245 109
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	355 686	5 941 019	245 109
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	312 307	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	43 379	5 941 019	245 109
Årets avskrivninger :	71 137	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTER****Note 10 - Andelskapital**

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	102	100	10 200

Note 11 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Udekket tap pr. 01.01	-17 963 662	-18 366 023
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	59 586	402 361
Udekket tap pr. 31.12	-17 904 077	-17 963 662

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 12 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	60308104985
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	25 000 000
Lånesaldo 01.01:	23 876 228
Avdrag i perioden:	404 823
Lånesaldo 31.12:	23 471 405
Saldo 5 år frem i tid:	19 860 822

Note 13 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	25 001 405	25 406 228
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	6 186 128	6 186 128

Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	29 630 000	29 630 000



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	1 152 122	1 470 115
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	59 586	402 361
Tilbakeføring avskrivninger	71 137	71 137
Avdrag langsiktig gjeld	-404 823	-791 491
B. Årets endringer disponible midler	-274 100	-317 993
C. Disponible midler 31.12	878 021	1 152 122
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	1 116 463	1 357 734
- Kortsiktig gjeld	238 442	205 613
= Disponible midler 31.12	878 021	1 152 122



Resultat og balanse med noter for Vesleenga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vesleenga Borettslag

Styreleder	Ståle Folkvord Hansen (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Svein-Ole Jarnbjo (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Anne Lise Finnbråten (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Ragnhild Holsen (sign.)	28.02.2022



Vesleenga Borettslag STYRETS ÅRSBERETNING 2021

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	:	Ståle Folkvord Hansen	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	:	Svein – Ole Jarnbjo	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	:	Ragnhild Holsen	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	:	Anne Lise Finnbråten	(valgt for 2 år i 2021)

Varamedlemmer til styret:

:	Ole Kristen Westersund	(valgt for 1 år i 2021)
:	Berit Vikan	(valgt for 1 år i 2021)

Valgkomite:

:	Lasse Johnsen	(valgt for 1 år i 2021)
:	Åshild Seielstad	(valgt for 1 år i 2021)

Delegater til generalforsamlingen i boligbyggelaget i 2021:

:	Ståle Folkvord Hansen	som delegat
:	Svein – Ole Jarnbjo	som delegat
:	Ragnhild Holsen	som delegat
:	Anne Lise Finnbråten	som varadelegat
:	Ole Kristen Westersund	som varadelegat
:	Berit Vikan	som varadelegat

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Vesleenga Borettslag ble stiftet i 1961 og har organisasjonsnummer 948557444.

Borettslaget har elektronisk fakturamottak med adresse:

207 Vesleenga Borettslag

Fakturamottak BORI

Postboks 4381 Vika, 8608 MO I RANA

Borettslaget kan også motta faktura i pdf/tiff på faktura@bori.no

Borettslaget består av 102 andelsboliger, fordelt på 7 bygninger med adressene Åråsveien 19, 21, 23, 25, 27, 29 og 31.

Eiendommen har gnr 29, bnr 1057 i Lillestrøm kommune.



- B Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

- C Styret består av 2 kvinner og 2 menn. Styrets leder er mann. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser i borettslaget.

- D HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for borettslaget og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningene og på eiendommen.

Borettslaget har ingen ansatte.

- E Ytre miljø
Borettslagets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 6 fysiske møter i tillegg til ekstraordinær generalforsamling. Andre aktivitet samt behandlet rutinesaker, nevnes:

- *Flere befaring i forbindelse med planlagt oppgradering/vedlikehold*
- *Møter med anbudsgivere*
- *Koordinering av malings dugnad garasjer – samt maling av en del garasjer og fellesområder*
- *Gjennomgang av strøm og energi avtaler samt reforhandlet disse*
- *Forhandlinger om ny TV avtale*
- *Digitale møter med eiendomsmegler ved salg av leiligheter i borettslaget*
- *Gjennomgang av de fleste leverandører samt fysiske møter med disse for å reforhandle avtaler*
- *Godkjenning av nye eiere*
- *Forkjøpsrett*
- *Bruksoverlating*
- *Budsjettering*
- *Internkontroll av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold*
- *Forsikringsskader*

I tillegg er det gjennomført:

- *Informasjon fra styret via elektronisk kommunikasjon og oppslag i fellesområder*



Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

5. REGNSKAPET FOR 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 485.649,- og et positivt årsresultat på kr 59.586,-

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 878.021,-
Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Det er gjennomført vedlikehold i henhold til vedlikeholdsplan som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på økning av felleskostnader.

Vedlikehold

I henhold til utarbeidet vedlikeholdsplan som ble godkjent på generalforsamling 2017. Det ble besluttet på ekstraordinær generalforsamling å ta opp lån inntil 10 millioner for å opprette el-bil lading, fornye ytre fasader og utbedre tak.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

Endringer i de kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 5% i forhold til 2021, det er usikkerhet rundt økningens størrelse av kommunale avgifter og eiendomsskatt for 2022. Styret har forsøkt å budsjettere denne posten etter beste evne



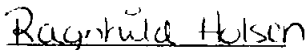
Finanskostnader

Det er ikke lagt til grunn noen økning av lånerenten i løpet av 2022. For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2021 lagt til grunn ved budsjetteringen.

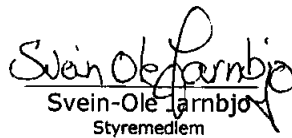
Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Kjeller, 31.12.2021 / 08.03.2022


Ragnhild Holsen
Styremedlem


Ståle Folkvord Hansen
Styreleder


Svein-Ole Larnbjørn
Styremedlem


Anne Lise Finnbråten
Styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	5 299 776	5 299 068	5 299 318	5 922 582
Sum inntekter		5 299 776	5 299 068	5 299 318	5 922 582
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	35 250	20 200	28 200	35 250
Styrehonorar	3	250 000	200 000	200 000	250 000
Avskrivninger	9	71 137	71 137	71 200	47 425
Revisjonshonorar	3	5 963	5 913	5 913	6 000
Forretningsførerhonorar		182 648	178 368	182 649	188 104
Konsulentjenester	4	2 243	25 613	27 000	1 500
Kontingenter		40 963	38 990	38 990	40 963
Drift og vedlikehold	5	720 678	1 010 079	651 000	610 000
Større vedlikehold/påkostninger		0	0	0	1
Forsikringer		234 500	211 353	179 075	245 300
Kommunale avgifter		1 549 188	1 463 564	1 540 000	1 630 000
Eiendomsskatt		117 000	101 820	102 000	120 000
Energi/fyring	6	990 930	515 462	730 000	810 000
Kabel-TV og bredbånd	7	521 485	512 770	540 000	548 000
Andre driftskostnader	8	92 142	47 573	80 100	138 600
Sum kostnader		4 814 127	4 402 842	4 376 127	4 671 143
Driftsresultat		485 649	896 226	923 191	1 251 439
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		3 296	28 098	0	0
Rentekostnader		429 359	521 964	440 000	400 000
Sum finansposter		-426 063	-493 866	-440 000	-400 000
Årets resultat		59 586	402 361	483 191	851 439
Disponering:					
Reduksjon udekket tap	11	59 586	402 361	0	0
Sum disponering		59 586	402 361	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 14	245 109	245 109
Bygninger	9, 14	5 941 019	5 941 019
Andre fellesanlegg	9, 14	43 379	114 516
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 229 507	6 300 644
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		27 340	39 158
Fordringer selskap / beboer		50 760	50 760
Forskuddsbetalte kostnader		636 704	634 272
Kontanter		5 000	5 000
Bank		396 660	628 545
Sum omløpsmidler		1 116 463	1 357 734
SUM EIENDELER		7 345 970	7 658 378



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	10	10 200	10 200
Udekket tap	11	-17 904 077	-17 963 662
Sum egenkapital		-17 893 877	-17 953 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 14	23 471 405	23 876 228
Borettsinnskudd	13, 14	1 530 000	1 530 000
Sum langsiktig gjeld		25 001 405	25 406 228
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		13 512	0
Leverandørgjeld		224 930	205 613
Sum kortsiktig gjeld		238 442	205 613
Sum gjeld		25 239 847	25 611 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 345 970	7 658 378

Pant og sikkerhetsstillelse 14

Styret i Vesleenga Borettslag

Ståle Folkvord Hansen
Styreleder

Anne Lise Finnbråten
Styremedlem

Svein-Ole Jambjo
Styremedlem

Ragnhild Holsen
Styremedlem



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsatts for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	3 319 056	3 178 812
Garasje	198 000	198 000
Varme / brensel	532 440	532 440
Stipulerte renter	440 352	659 448
Stipulerte avdrag	809 928	730 368
Sum	5 299 776	5 299 068



NOTER

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	35 250	28 200
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-8 000
Sum	35 250	20 200

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	250 000	200 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 963	5 913
Sum	255 963	205 913

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre fremmede tjenester	0	25 000
Andre forvaltningstjenester	2 243	613
Sum	2 243	25 613

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	70 190	126 550
Vedlikehold VVS	60 696	32 059
Vedlikehold elektro	0	15 635
Vedlikehold utvendige anlegg	86 722	106 588
Vedlikehold garasjer	19 531	14 085
Andre drift/vedl. holdskostn.	0	610
Rep. og vedlikehold vaskeri	12 916	48 416
Brannsikring	19 789	218 247
Renholdstjenester	179 657	165 151
Snøbrøyting/strøing/feiing	108 689	109 001
Gressklipping	162 488	173 738
Sum	720 678	1 010 079



NOTER

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	147 199	96 116
Biovarme, fjernvarme, gass	843 731	419 346
Sum	990 930	515 462

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	521 485	512 770
Sum	521 485	512 770

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	1 725	0
Verktøy og redskaper	1 451	0
Nøkler, låser og skilt	40 961	20 911
Skadedyrarb. & Soppkontroll	25 684	0
Kontorrekvisita	2 857	2 752
Generalforsamling/årsmøte	1 810	5 533
IT-Kostnader	5 600	14 800
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	4 395	3 576
Tap på fordringer	7 660	0
Sum	92 142	47 573

Note 9 - Anleggsmidler

	Vaskerianlegg	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	355 686	5 941 019	245 109
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	355 686	5 941 019	245 109
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	312 307	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	43 379	5 941 019	245 109
Årets avskrivninger :	71 137	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER

Note 10 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	102	100	10 200

Note 11 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Udekket tap pr. 01.01	-17 963 662	-18 366 023
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	59 586	402 361
Udekket tap pr. 31.12	-17 904 077	-17 963 662

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 12 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	60308104985
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	25 000 000
Lånesaldo 01.01:	23 876 228
Avdrag i perioden:	404 823
Lånesaldo 31.12:	23 471 405
Saldo 5 år frem i tid:	19 860 822

Note 13 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	25 001 405	25 406 228
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	6 186 128	6 186 128

Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	29 630 000	29 630 000



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	1 152 122	1 470 115
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	59 586	402 361
Tilbakeføring avskrivninger	71 137	71 137
Avdrag langsiktig gjeld	-404 823	-791 491
B. Årets endringer disponible midler	-274 100	-317 993
C. Disponible midler 31.12	878 021	1 152 122
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	1 116 463	1 357 734
- Kortsiktig gjeld	238 442	205 613
= Disponible midler 31.12	878 021	1 152 122



Resultat og balanse med noter for Vesleenga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vesleenga Borettslag

Styreleder	Ståle Folkvord Hansen (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Svein-Ole Jarnbjo (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Anne Lise Finnbråten (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Ragnhild Holsen (sign.)	28.02.2022



Til generalforsamlingen i Vesleenga Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vesleenga Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 59 586. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Til generalforsamlingen i Vesleenga Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vesleenga Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 59 586. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

