



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 051 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØMV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 39
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 893 979	1 819 315
Sum inntekter		1 893 979	1 819 315
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	697 905	692 810
Sum kostnader		697 905	692 810
Driftsresultat		1 196 074	1 126 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 692	3 773
Sum finansinntekter		3 692	3 773
Netto finans		3 692	3 773
Ordinært resultat før skattekostnad		1 199 766	1 130 278
Skattekostnad på resultat	3	263 949	248 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		935 817	881 617
Årsresultat		935 817	881 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		935 817	881 617
Totalresultat		935 817	881 617
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	
Tilleggsutbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		35 817	381 617
Sum overføringer og disponeringer		935 817	881 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 732 636	8 732 636
Sum varige driftsmidler		8 732 636	8 732 636
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	372 223	301 117
Sum finansielle anleggsmidler		372 223	301 117
Sum anleggsmidler		9 104 859	9 033 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	36 828	34 048
Sum fordringer		36 828	34 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		943 675	55 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		943 675	55 376
Sum omløpsmidler		980 503	89 424
SUM EIENDELER		10 085 362	9 123 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		5 597 542	5 597 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		5 663 112	5 663 112
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 184 205	3 148 388
Sum opptjent egenkapital		3 184 205	3 148 388
Sum egenkapital	7	8 847 317	8 811 500
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 096	63 016
Betalbar skatt		263 949	248 661
Utbytte		900 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 238 045	311 677
Sum gjeld		1 238 045	311 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 085 362	9 123 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433078

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 051 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØMV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 39
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 920 051 413
ØMV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 893 979	1 819 315
Sum inntekter		1 893 979	1 819 315
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	697 905	692 810
Sum kostnader		697 905	692 810
Driftsresultat		1 196 074	1 126 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 692	3 773
Sum finansinntekter		3 692	3 773
Netto finans		3 692	3 773
Ordinært resultat før skattekostnad		1 199 766	1 130 278
Skattekostnad på resultat	3	263 949	248 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		935 817	881 617
Årsresultat		935 817	881 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		935 817	881 617
Totalresultat		935 817	881 617
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	
Tilleggsutbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		35 817	381 617
Sum overføringer og disponeringer		935 817	881 617



Organisasjonsnr: 920 051 413
ØMV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

8 732 636

8 732 636

Sum varige driftsmidler

8 732 636

8 732 636

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

372 223

301 117

Sum finansielle

anleggsmidler

372 223

301 117

Sum anleggsmidler

9 104 859

9 033 753

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1

36 828

34 048

Sum fordringer

36 828

34 048

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

943 675

55 376

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

943 675

55 376

Sum omløpsmidler

980 503

89 424

SUM EIENDELER

10 085 362

9 123 177

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

60 000

60 000

Overkurs

5 597 542

5 597 542

Annen innskutt egenkapital

5 570

5 570

Sum innskutt egenkapital

5 663 112

5 663 112

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 184 205

3 148 388



Sum opptjent egenkapital		3 184 205	3 148 388
Sum egenkapital	7	8 847 317	8 811 500
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 096	63 016
Betalbar skatt		263 949	248 661
Utbytte		900 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 238 045	311 677
Sum gjeld		1 238 045	311 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 085 362	9 123 177



Organisasjonsnr: 920 051 413
ØMV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

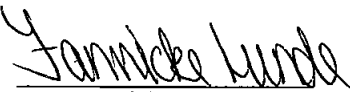
ØMV Eiendom AS

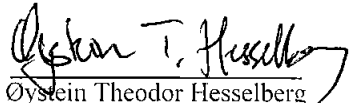
Org.nr.:920 051 413



Balanse			
ØMV Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		5 597 542	5 597 542
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>5 663 112</u>	<u>5 663 112</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 184 205	3 148 388
Sum opptjent egenkapital		<u>3 184 205</u>	<u>3 148 388</u>
Sum egenkapital	7	<u>8 847 317</u>	<u>8 811 500</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 096	63 016
Betalbar skatt		263 949	248 661
Utbytte		900 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 238 045</u>	<u>311 677</u>
Sum gjeld		<u>1 238 045</u>	<u>311 677</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>10 085 362</u>	<u>9 123 177</u>

Trondheim, 20.04.2023
Styret i ØMV Eiendom AS


Jannicke Lunde
Styreleder/Daglig leder


Øystein Theodor Hesselberg
Styremedlem

ØMV Eiendom AS Side 4



Resultatregnskap			
ØMV Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 893 979	1 819 315
Sum driftsinntekter		<u>1 893 979</u>	<u>1 819 315</u>
Annen driftskostnad	2	697 905	692 810
Sum driftskostnader		<u>697 905</u>	<u>692 810</u>
Driftsresultat		<u>1 196 074</u>	<u>1 126 505</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 692	3 773
Resultat av finansposter		<u>3 692</u>	<u>3 773</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 199 766</u>	<u>1 130 278</u>
Skattekostnad på resultat	3	263 949	248 661
Resultat		<u>935 817</u>	<u>881 617</u>
Årets resultat		<u>935 817</u>	<u>881 617</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 817	381 617
Avsatt til utbytte		900 000	0
Tilleggsutbytte		0	500 000
Sum overføringer		<u>935 817</u>	<u>881 617</u>



Balanse			
ØMV Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 732 636	8 732 636
Sum varige driftsmidler		<u>8 732 636</u>	<u>8 732 636</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	372 223	301 117
Sum finansielle anleggsmidler		<u>372 223</u>	<u>301 117</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 104 859</u>	<u>9 033 753</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	36 828	34 048
Sum fordringer		<u>36 828</u>	<u>34 048</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		943 675	55 376
Sum omløpsmidler		<u>980 503</u>	<u>89 424</u>
SUM EIENDELER		<u>10 085 362</u>	<u>9 123 177</u>



Noter til regnskapet for 2022

ØMV Eiendom AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Selskapets eiendom er bokført til anskaffelseskost med tillegg av påkostninger. Eiendommen er bokført til en vesentlig lavere verdi enn markedsverdi så det er ikke foretatt avskrivninger.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets eiendom forvaltes av søsterselskapet Bybroen Bolig AS. Inntekter/kostnader er ført i henhold til gjeldende forvaltningsavtale.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Revisor

Selskapet har fra valgt revisor og har følgelig ingen kostnader.



Noter til regnskapet for 2022
ØMV Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	263 949	248 661
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	263 949	248 661
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 199 766	1 130 278
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	1 199 766	1 130 278
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	263 949	248 661
Sum betalbar skatt i balansen	263 949	248 661

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 732 636	8 732 636
Anskaffelseskost 31.12.22	8 732 636	8 732 636
Bokført verdi 31.12.22	8 732 636	8 732 636

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har gjeld til konsernselskaper med kr 0
Selskapet har nto. kundefordring til konsernselskaper med kr 372 223



Noter til regnskapet for 2022
ØMV Eiendom AS

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i ØMV Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	500	120,00	60 000,00
Sum	500	120,00	60 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bybroen Holding AS	500	100,0
Totalt antall aksjer	500	100,0
Sum >1% eierandel	500	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	5 597 542	5 570	3 148 388	8 811 500
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2022	60 000	5 597 542	5 570	3 148 388	8 811 500
Årets resultat				0 935 817	935 817
Utbytte				-900 000	-900 000
Tilleggs Utbytte					0
Pr 31.12.2021	60 000	5 597 542	5 570	3 184 205	8 847 317



Årsregnskap

2022

ØMV Eiendom AS

Org.nr.:920 051 413



Resultatregnskap			
ØMV Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 893 979	1 819 315
Sum driftsinntekter		<u>1 893 979</u>	<u>1 819 315</u>
Annen driftskostnad	2	697 905	692 810
Sum driftskostnader		<u>697 905</u>	<u>692 810</u>
Driftsresultat		<u>1 196 074</u>	<u>1 126 505</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 692	3 773
Resultat av finansposter		<u>3 692</u>	<u>3 773</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 199 766</u>	<u>1 130 278</u>
Skattekostnad på resultat	3	263 949	248 661
Resultat		<u>935 817</u>	<u>881 617</u>
Årets resultat		<u>935 817</u>	<u>881 617</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 817	381 617
Avsatt til utbytte		900 000	0
Tilleggsutbytte		0	500 000
Sum overføringer		<u>935 817</u>	<u>881 617</u>



Balanse			
ØMV Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 732 636	8 732 636
Sum varige driftsmidler		<u>8 732 636</u>	<u>8 732 636</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	372 223	301 117
Sum finansielle anleggsmidler		<u>372 223</u>	<u>301 117</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 104 859</u>	<u>9 033 753</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	36 828	34 048
Sum fordringer		<u>36 828</u>	<u>34 048</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		943 675	55 376
Sum omløpsmidler		<u>980 503</u>	<u>89 424</u>
SUM EIENDELER		<u>10 085 362</u>	<u>9 123 177</u>

ØMV Eiendom AS

Side 3

**Balanse**

ØMV Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		5 597 542	5 597 542
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>5 663 112</u>	<u>5 663 112</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 184 205	3 148 388
Sum opptjent egenkapital		<u>3 184 205</u>	<u>3 148 388</u>
Sum egenkapital	7	<u>8 847 317</u>	<u>8 811 500</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 096	63 016
Betalbar skatt		263 949	248 661
Utbytte		900 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 238 045</u>	<u>311 677</u>
Sum gjeld		<u>1 238 045</u>	<u>311 677</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>10 085 362</u>	<u>9 123 177</u>

Trondheim, 20.04.2023
Styret i ØMV Eiendom AS

Jannicke Lunde
Styreleder/Daglig leder

Øystein Theodor Hesselberg
Styremedlem



Noter til regnskapet for 2022
ØMV Eiendom AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Selskapets eiendom er bokført til anskaffelseskost med tillegg av påkostninger. Eiendommen er bokført til en vesentlig lavere verdi enn markedsverdi så det er ikke foretatt avskrivninger.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets eiendom forvaltes av søsterselskapet Bybroen Bolig AS. Inntekter/kostnader er ført i henhold til gjeldende forvaltningsavtale.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Revisor

Selskapet har fra valgt revisor og har følgelig ingen kostnader.



Noter til regnskapet for 2022
ØMV Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	263 949	248 661
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	263 949	248 661
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 199 766	1 130 278
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	1 199 766	1 130 278
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	263 949	248 661
Sum betalbar skatt i balansen	263 949	248 661

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 732 636	8 732 636
Anskaffelseskost 31.12.22	8 732 636	8 732 636
Bokført verdi 31.12.22	8 732 636	8 732 636

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har gjeld til konsernselskaper med kr 0

Selskapet har nto. kundefordring til konsernselskaper med kr 372 223



Noter til regnskapet for 2022
ØMV Eiendom AS

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i ØMV Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	500	120,00	60 000,00
Sum	500	120,00	60 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Bybroen Holding AS	500	100,0
Totalt antall aksjer	500	100,0
Sum >1% eierandel	500	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	5 597 542	5 570	3 148 388	8 811 500
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2022	60 000	5 597 542	5 570	3 148 388	8 811 500
Årets resultat				0 935 817	935 817
Utbytte				-900 000	-900 000
Tilleggs Utbytte					0
Pr 31.12.2021	60 000	5 597 542	5 570	3 184 205	8 847 317