



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 043 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 34
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Nordhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 996	249 997
Sum inntekter		249 996	249 997
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	136 300	136 300
Annen driftskostnad		60 726	58 683
Sum kostnader		197 026	194 983
Driftsresultat		52 970	55 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 000
Annen finansinntekt		238 000	260 870
Sum finansinntekter		238 000	261 870
Annen rentekostnad		164	1
Sum finanskostnader		164	1
Netto finans		237 836	261 869
Ordinært resultat før skattekostnad		290 806	316 883
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 654	69 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 152	247 168
Årsresultat		279 152	247 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 152	247 168
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		279 152	247 168
Sum overføringer og disponeringer		279 152	247 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 443 600	1 579 900
Sum varige driftsmidler		1 443 600	1 579 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			12 000
Sum finansielle anleggsmidler			12 000
Sum anleggsmidler		1 443 600	1 591 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	326 479	224 397
Sum fordringer		326 479	224 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 146	44 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 146	44 271
Sum omløpsmidler		612 625	268 668
SUM EIENDELER		2 056 225	1 860 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjeskapital		243 000	243 000
Overkurs		1 031 090	1 031 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 274 090	1 274 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		531 602	252 450
Sum opptjent egenkapital		531 602	252 450
Sum egenkapital		1 805 692	1 526 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	204 270	227 824
Sum avsetninger for forpliktelser		204 270	227 824
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		204 270	227 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		797	3 719
Betalbar skatt	3	35 208	92 811
Skyldig offentlige avgifter		10 258	9 674
Sum kortsiktig gjeld		46 262	106 204
Sum gjeld		250 532	334 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 056 225	1 860 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583003

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 043 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 34
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Nordhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 043 400
NORDHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 996	249 997
Sum inntekter		249 996	249 997
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	136 300	136 300
Annen driftskostnad		60 726	58 683
Sum kostnader		197 026	194 983
Driftsresultat		52 970	55 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 000
Annen finansinntekt		238 000	260 870
Sum finansinntekter		238 000	261 870
Annen rentekostnad		164	1
Sum finanskostnader		164	1
Netto finans		237 836	261 869
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 654	69 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 152	247 168
Årsresultat		279 152	247 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 152	247 168
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		279 152	247 168
Sum overføringer og disponeringer		279 152	247 168



Organisasjonsnr: 925 043 400
NORDHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 443 600	1 579 900
Sum varige driftsmidler		1 443 600	1 579 900

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			12 000
Sum finansielle anleggsmidler			12 000

Sum anleggsmidler		1 443 600	1 591 900
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	326 479	224 397
Sum fordringer		326 479	224 397

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		286 146	44 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 146	44 271

Sum omløpsmidler		612 625	268 668
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 056 225	1 860 568
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjeskapital		243 000	243 000
Overkurs		1 031 090	1 031 090
Sum innskutt egenkapital		1 274 090	1 274 090

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		531 602	252 450
Sum opptjent egenkapital		531 602	252 450



Sum egenkapital		1 805 692	1 526 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	3	204 270	227 824
Annen langsiktig gjeld		204 270	227 824
Sum langsiktig gjeld		204 270	227 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		797	3 719
Betalbar skatt	3	35 208	92 811
Skyldig offentlige avgifter		10 258	9 674
Sum kortsiktig gjeld		46 262	106 204
Sum gjeld		250 532	334 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 056 225	1 860 568



Organisasjonsnr: 925 043 400
NORDHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nordhaug Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925043400



Nordhaug Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	249 997
Annen driftsinntekt		249 996	0
Sum driftsinntekter		249 996	249 997
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	136 300	136 300
Annen driftskostnad		60 726	58 683
Sum driftskostnader		197 026	194 983
DRIFTSRESULTAT		52 970	55 014
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 000
Annen finansinntekt		238 000	260 870
Sum finansinntekter		238 000	261 870
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		164	1
Sum finanskostnader		164	1
NETTO FINANSPOSTER		237 836	261 869
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		290 806	316 883
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 654	69 715
ORDINÆRT RESULTAT		279 152	247 168
ÅRSRESULTAT		279 152	247 168
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		279 152	247 168
SUM OVERF. OG DISP.		279 152	247 168



Nordhaug Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 443 600	1 579 900
Sum varige driftsmidler		1 443 600	1 579 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	12 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 443 600	1 591 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	326 479	224 397
Sum fordringer		326 479	224 397
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 146	44 271
SUM OMLØPSMIDLER		612 625	268 668
SUM EIENDELER		2 056 225	1 860 568
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjeskapital		243 000	243 000
Overkurs		1 031 090	1 031 090
Sum innskutt egenkapital		1 274 090	1 274 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		531 602	252 450
Sum opptjent egenkapital		531 602	252 450
SUM EGENKAPITAL		1 805 692	1 526 540
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	204 270	227 824
Sum avsetning for forpliktelser		204 270	227 824
SUM LANGSIKTIG GJELD		204 270	227 824
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		797	3 719
Betalbar skatt	3	35 208	92 811
Skyldig offentlige avgifter		10 258	9 674
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 263	106 204
SUM GJELD		250 533	334 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 056 225	1 860 568

Sørreisa 15.02.23

Andreas Nordhaug
Styrets leder



Nordhaug Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Inntektsføring

Selskapets inntekter er utleie av fast eiendom. Leietakerne faktureres månedlig leie i henhold til avtale/kontrakt. Den årlige leien justeres pr 1.1. hvert år ihht forrige års konsumprisindeks.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Nordhaug Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 396 545
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 396 545
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 816 645
+ Ordinære avskrivninger	136 300
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 952 945
Balanseført verdi pr 31/12	1 443 600
Prosentstøtte for ord.avskr	4-4

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	290 806
+ Permanente og andre forskjeller	-237 836
+ Endring i midlertidige forskjeller	106 023
= Inntekt	158 993

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	34 979
= Sum betalbar skatt	34 979
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-23 325
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	11 654
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	34 979
= Betalbar skatt i balansen	34 979

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	928 501	1 035 566
+ Utestående fordringer	1 042	0
= Grunnlag utsatt skatt	929 543	1 035 566
Utsatt skatt	204 499	227 824

Noter for Nordhaug Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925043400



Nordhaug Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer	52 083	0
Andre kortsiktige fordringer	274 397	224 397
Sum fordringer	326 479	224 397
Gjeld		
Sum gjeld	0	0