



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 117 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERVÅG 7 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Iver Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	18 906	1 826 608
Sum kostnader		18 906	1 826 608
Driftsresultat		-18 906	-1 826 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 772 994	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 578	99 901
Annen renteinntekt		1 276	959
Sum finansinntekter		4 882 848	100 860
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 849 986	1 823 076
Annen rentekostnad			413 133
Annen finanskostnad			36 165
Sum finanskostnader		1 849 986	2 272 374
Netto finans		3 032 862	-2 171 514
Ordinært resultat før skattekostnad		3 013 956	-3 998 122
Skattekostnad på ordinært resultat	9	562 186	3 514 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 451 770	-7 512 449
Årsresultat		2 451 770	-7 512 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 451 770	-7 512 449
Totalresultat		2 451 770	-7 512 449
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 993 206	370 647
Avsatt til annen egenkapital		458 564	-762 877
Avsatt til annen innskutt egenkapital			-727 930
Overført fra overkurs			-6 392 289
Sum overføringer og disponeringer		2 451 770	-7 512 449



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	66 468 981	66 408 644
Lån til foretak i samme konsern	5	8 990 483	5 536 841
Sum finansielle anleggsmidler		75 459 465	71 945 486
Sum anleggsmidler		75 459 465	71 945 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		248 800	
Sum fordringer		248 800	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	191 540	1 246 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 540	1 246 624
Sum omløpsmidler		440 340	1 246 624
SUM EIENDELER		75 899 804	73 192 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	458 564	
Sum opptjent egenkapital		458 564	
Sum egenkapital		1 458 564	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	71 825 511	71 716 921
Sum annen langsiktig gjeld		71 825 511	71 716 921
Sum langsiktig gjeld		71 825 511	71 716 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 615 729	475 189
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		2 615 729	475 189
Sum gjeld		74 441 240	72 192 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 899 804	73 192 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 429936

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 117 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERVÅG 7 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Iver Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 117 147
ØSTERVÅG 7 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	18 906	1 826 608
Sum kostnader		18 906	1 826 608
Driftsresultat		-18 906	-1 826 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 772 994	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 578	99 901
Annen renteinntekt		1 276	959
Sum finansinntekter		4 882 848	100 860
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 849 986	1 823 076
Annen rentekostnad			413 133
Annen finanskostnad			36 165
Sum finanskostnader		1 849 986	2 272 374
Netto finans		3 032 862	-2 171 514
Ordinært resultat før skattekostnad		3 013 956	-3 998 122
Skattekostnad på ordinært resultat	9	562 186	3 514 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 451 770	-7 512 449
Årsresultat		2 451 770	-7 512 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 451 770	-7 512 449
Totalresultat		2 451 770	-7 512 449
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 993 206	370 647
Avsatt til annen egenkapital		458 564	-762 877
Avsatt til annen innskutt egenkapital			-727 930
Overført fra overkurs			-6 392 289
Sum overføringer og disponeringer		2 451 770	-7 512 449





Organisasjonsnr: 999 117 147
ØSTERVÅG 7 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	66 468 981	66 408 644
Lån til foretak i samme konsern	5	8 990 483	5 536 841
Sum finansielle anleggsmidler		75 459 465	71 945 486
Sum anleggsmidler		75 459 465	71 945 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		248 800	
Sum fordringer		248 800	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	191 540	1 246 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 540	1 246 624
Sum omløpsmidler		440 340	1 246 624
SUM EIENDELER		75 899 804	73 192 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	458 564	
Sum opptjent egenkapital		458 564	
Sum egenkapital		1 458 564	1 000 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	71 825 511	71 716 921
Sum annen langsiktig gjeld		71 825 511	71 716 921
Sum langsiktig gjeld		71 825 511	71 716 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 615 729	475 189
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		2 615 729	475 189
Sum gjeld		74 441 240	72 192 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 899 804	73 192 110



Organisasjonsnr: 999 117 147
ØSTERVÅG 7 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stavanger Sentrumsbygg AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
----------------------------	---------------------	----------------------	-------------------------



0 0 0

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Østervåg 7 Deltager AS	100.00%	100.00%	38650.00	10297.00
Østervåg 7 DA	99.00%	99.00%	29529892.00	4821206.00



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Fax: +47 51 51 03 71

Jens Zerlitzgt.47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 - mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Østervåg 7 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østervåg 7 Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 451 770. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Østervåg 7 Holding AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

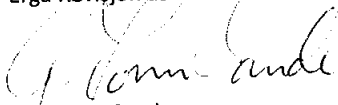
For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

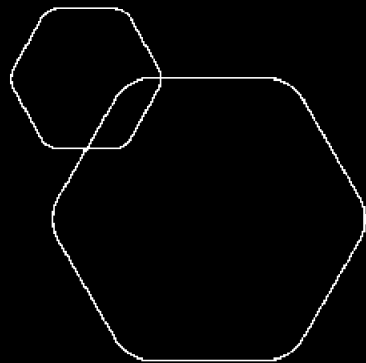
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 18. mars 2021
Erga Revisjon as



G. Jorunn Sande
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
Østervåg 7 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 117 147

Pemco Dokumentnøkkel: OPS26-YFTDA-MAZFM-ETX20-DB3XY-441XV



RESULTATREGNSKAP

ØSTERVÅG 7 HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	18 906	1 826 608
Sum driftskostnader		18 906	1 826 608
Driftsresultat		-18 906	-1 826 608
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 772 994	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 578	99 901
Annen renteinntekt		1 276	959
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 849 986	1 823 076
Annen rentekostnad		0	413 133
Annen finanskostnad		0	36 165
Resultat av finansposter		3 032 862	-2 171 514
Ordinært resultat før skattekostnad		3 013 956	-3 998 122
Skattekostnad på ordinært resultat	9	562 186	3 514 327
Ordinært resultat		2 451 770	-7 512 449
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		2 451 770	-7 512 449
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	1 993 206	370 647
Avsatt til annen egenkapital		458 564	-762 877
Avsatt til annen innskutt egenkapital		0	-727 930
Overført fra overkurs		0	-6 392 289
Sum overføringer		2 451 770	-7 512 449



BALANSE

ØSTERVÅG 7 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	66 468 981	66 408 644
Lån til foretak i samme konsern	5	8 990 483	5 536 841
Sum finansielle anleggsmidler		75 459 465	71 945 486
Sum anleggsmidler		75 459 465	71 945 486
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		248 800	0
Sum fordringer		248 800	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	191 540	1 246 624
Sum omløpsmidler		440 340	1 246 624
Sum eiendeler		75 899 804	73 192 110

Pemneo Dokumentnøkkel: OPS26-YFTDA-MAZFM-ETX20-DB3XY-441XV



BALANSE

ØSTERVÅG 7 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	458 564	0
Sum opptjent egenkapital		458 564	0
Sum egenkapital		1 458 564	1 000 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	71 825 511	71 716 921
Sum annen langsiktig gjeld		71 825 511	71 716 921
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	5	2 615 729	475 189
Sum kortsiktig gjeld		2 615 729	475 189
Sum gjeld		74 441 240	72 192 110
Sum egenkapital og gjeld		75 899 804	73 192 110

18.03.2021
Styret i Østervåg 7 Holding AS

Kjetil Kyllingstad Endresen
styreleder

Eivind Kyllingstad Endresen
styremedlem

Jone Heggheim
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: OPS26-YFTDA-MAZFM-ETX20-DB3XY-441XV



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å ved siden av å eie andelene i Østervåg DA, eie fast eiendom eller aksjer i selskaper med fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året utbetalt kr. 0 (inkl. arbeidsgiveravgift) i ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 16 372 (inkl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (inkl. mva) for andre tjenester.



Note 4 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån Østervåg 7 DA	3 467 328	4 078 063
Utbytte Østervåg 7 DA	4 772 994	0
Lån Østervåg 7 Deltager AS	750 161	730 848
Mottatt konsernbidrag fra Stavanger Sentrumsbygg AS	0	727 930
Sum	8 990 483	5 536 841
Gjeld		
Lån Stavanger Sentrumsbygg AS	71 825 511	69 975 525
Lån Østervåg 7 DA	0	1 740 061
Lån Østervåg 7 Deltager AS	0	1 335
Skyldig konsernbidrag til Stavanger Sentrumsbygg AS	2 555 392	475 189
Skyldig konsernbidrag til Østervåg 7 Deltager AS	60 337	
Sum	74 441 240	72 192 110

Note 6 Andeler og aksjer i datterselskaper

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Østervåg 7 DA
Eierandel / stemmerett	99 %
Kostpris	66 204 297
Bokført verdi	66 204 297
Selskapets resultat 2020	4 821 206
Andel av resultat 2020	4 772 994
Selskapets egenkapital pr 31.12.2020	29 529 892
Andel av egenkapital pr 31.12.2020	29 234 593

Selskap	Østervåg 7 Deltager AS
Eierandel / stemmerett	100 %
Kostpris	204 348
Bokført verdi	264 685
Selskapets resultat 2020	10 480
Andel av resultat 2020	10 480
Selskapets egenkapital pr 31.12.2020	-21 504
Andel av egenkapital pr 31.12.2020	-21 504

Pemneo Dokumentnøkkel: OPS26-YFTDA-MAZFM-ETX20-DB3XY-441XV



Note 7 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	0	0	1 000 000
Årets resultat			2 451 770	2 451 770
Avgitt konsernbidrag			-1 993 206	-1 993 206
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	0	458 564	1 458 564

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett. Alle aksjer eies av Stavanger Sentrumsbygg AS.

Note 9 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-562 186	-104 542
Endring i utsatt skattefordel	0	-3 409 785
Periodens totale skattekostnad	-562 186	-3 514 327

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	3 013 956	-3 998 122
Permanente forskjeller	-822	1 018
Endring i midlertidige forskjeller	0	39 990
Andel av skattemessig resultat på andeler i DLS	4 315 252	4 432 303
Mottatt utbytte fra aksjeselskaper og DLS	-4 772 994	0
Periodens alminnelige inntekt	2 555 392	475 189
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	2 555 392	475 189
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	562 186	104 542
Betalbar skatt på årets resultat	562 186	104 542
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-562 186	-104 542
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Andeler i Østervåg 7 DA	-24 286 568	-19 971 316	4 315 252
Sum midlertidige forskjeller	-24 286 568	-19 971 316	4 315 252
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	24 286 568	19 971 316	-4 315 252

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skatt tilknyttet andeler i Østervåg 7 DA.

Pemneo Dokumentnøkkel: OP526-YFTDA-MAZFM-ETX20-DB3XY-441XY



Note 10 Fortsatt drift

Styret ser på muligheten til å forenkle selskapsstrukturen ved å fusjonere flere selskaper innenfor samme konsern i løpet av 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Endresen

Underskriver

Serienummer: eivind@berbu.no

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-03-18 20:47:31Z

Eivind Endresen

Jone Heggheim

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-898909

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-19 08:32:50Z

bankID

Kjetil Kyllingstad Endresen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-738475

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-03-23 07:53:51Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: OPS26-YFTDA-MA2FM-ETX20-DB3XY-441XV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>