



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 008 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEMO NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: St Olavs gate 22
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Willy Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 072 240 | 1 926 880 |
| Sum inntekter | | 2 072 240 | 1 926 880 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 382 400 | 386 300 |
| Annen driftskostnad | | 428 141 | 724 524 |
| Sum kostnader | | 810 541 | 1 110 824 |
| Driftsresultat | | 1 261 699 | 816 056 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 3 660 792 |
| Annen renteinntekt | | 6 486 | 1 759 |
| Annen finansinntekt | | 4 344 | 4 054 |
| Sum finansinntekter | | 10 830 | 3 666 605 |
| Annen rentekostnad | | 316 349 | 471 833 |
| Sum finanskostnader | | 316 349 | 471 833 |
| Netto finans | | -305 519 | 3 194 772 |
| Resultat før skattekostnad | | 956 180 | 4 010 828 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 208 223 | 75 735 |
| Årsresultat | 3 | 747 957 | 3 935 093 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 747 957 | 3 935 093 |
| Totalresultat | | 747 957 | 3 935 093 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 650 000 | 1 700 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 97 957 | 2 235 093 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 747 957 | 3 935 093 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 13 579 297 | 13 961 697 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 13 579 297 | 13 961 697 |
| Sum anleggsmidler | | 13 579 297 | 13 961 697 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 837 334 | 1 379 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 365 514 | 2 835 427 |
| Sum fordringer | | 1 202 848 | 4 214 427 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 301 749 | 1 452 720 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 301 749 | 1 452 720 |
| Sum omløpsmidler | | 4 504 596 | 5 667 148 |
| SUM EIENDELER | | 18 083 893 | 19 628 845 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 140 500 | 140 500 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 5 684 290 | 5 684 290 |
| Sum innskutt egenkapital | 3 | 5 824 790 | 5 824 790 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 6 390 349 | 6 292 392 |
| Sum opptjent egenkapital | 3 | 6 390 349 | 6 292 392 |
| Sum egenkapital | 3 | 12 215 139 | 12 117 182 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 552 317 | 555 449 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 552 317 | 555 449 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 364 360 | 5 106 939 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 364 360 | 5 106 939 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 916 677 | 5 662 388 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 179 | 55 491 |
| Betalbar skatt | 2 | 211 355 | 78 350 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 67 210 | |
| Utbytte | | 650 000 | 1 700 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 333 | 15 434 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 952 077 | 1 849 275 |
| Sum gjeld | | 5 868 754 | 7 511 663 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 083 893 | 19 628 845 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359300

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 008 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEMO NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: St Olavs gate 22
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Willy Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025



Organisasjonsnr: 991 008 446
MEMO NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 072 240 | 1 926 880 |
| Sum inntekter | | 2 072 240 | 1 926 880 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 382 400 | 386 300 |
| Annen driftskostnad | | 428 141 | 724 524 |
| Sum kostnader | | 810 541 | 1 110 824 |
| Driftsresultat | | 1 261 699 | 816 056 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 3 660 792 |
| Annen renteinntekt | | 6 486 | 1 759 |
| Annen finansinntekt | | 4 344 | 4 054 |
| Sum finansinntekter | | 10 830 | 3 666 605 |
| Annen rentekostnad | | 316 349 | 471 833 |
| Sum finanskostnader | | 316 349 | 471 833 |
| Netto finans | | -305 519 | 3 194 772 |
| Resultat før skattekostnad | | 956 180 | 4 010 828 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 208 223 | 75 735 |
| Årsresultat | 3 | 747 957 | 3 935 093 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 747 957 | 3 935 093 |
| Totalresultat | | 747 957 | 3 935 093 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 650 000 | 1 700 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 97 957 | 2 235 093 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 747 957 | 3 935 093 |



Organisasjonsnr: 991 008 446
MEMO NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|------------|------------|
| fast eiendom | 1 | 13 579 297 | 13 961 697 |
|--------------|---|------------|------------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 1 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 13 579 297 | 13 961 697 |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 13 579 297 | 13 961 697 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|---------|-----------|
| Kundefordringer | | 837 334 | 1 379 000 |
|-----------------|--|---------|-----------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|---------|-----------|
| fordringer | | 365 514 | 2 835 427 |
|------------|--|---------|-----------|

| | | | |
|-----------------------|--|------------------|------------------|
| Sum fordringer | | 1 202 848 | 4 214 427 |
|-----------------------|--|------------------|------------------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|-----------|-----------|
| l. | | 3 301 749 | 1 452 720 |
|----|--|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|------------------|------------------|
| kontanter og lignende | | 3 301 749 | 1 452 720 |
|------------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 4 504 596 | 5 667 148 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 18 083 893 | 19 628 845 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 4 | 140 500 | 140 500 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 5 684 290 | 5 684 290 |
|----------------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 3 | 5 824 790 | 5 824 790 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 3 | 6 390 349 | 6 292 392 |
|-------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 3 | 6 390 349 | 6 292 392 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 12 215 139 | 12 117 182 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 552 317 | 555 449 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 552 317 | 555 449 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 364 360 | 5 106 939 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 364 360 | 5 106 939 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 916 677 | 5 662 388 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 179 | 55 491 |
| Betalbar skatt | 2 | 211 355 | 78 350 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 67 210 | |
| Utbytte | | 650 000 | 1 700 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 333 | 15 434 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 952 077 | 1 849 275 |
| Sum gjeld | | 5 868 754 | 7 511 663 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 083 893 | 19 628 845 |



Organisasjonsnr: 991 008 446
MEMO NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Memo Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 008 446



RESULTATREGNSKAP

MEMO NÆRINGSEIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 072 240 | 1 926 880 |
| Sum driftsinntekter | | 2 072 240 | 1 926 880 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 382 400 | 386 300 |
| Annen driftskostnad | | 428 141 | 724 524 |
| Sum driftskostnader | | 810 541 | 1 110 824 |
| Driftsresultat | | 1 261 699 | 816 056 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 3 660 792 |
| Annen renteinntekt | | 6 486 | 1 759 |
| Annen finansinntekt | | 4 344 | 4 054 |
| Annen rentekostnad | | 316 349 | 471 833 |
| Resultat av finansposter | | -305 519 | 3 194 772 |
| Resultat før skattekostnad | | 956 180 | 4 010 828 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 208 223 | 75 735 |
| Årsresultat | 3 | 747 957 | 3 935 093 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 650 000 | 1 700 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 97 957 | 2 235 093 |
| Sum overføringer | | 747 957 | 3 935 093 |



BALANSE

MEMO NÆRINGSEIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 13 579 297 | 13 961 697 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 579 297 | 13 961 697 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 13 579 297 | 13 961 697 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 837 334 | 1 379 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 365 514 | 2 835 427 |
| Sum fordringer | | 1 202 848 | 4 214 427 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 301 749 | 1 452 720 |
| Sum omløpsmidler | | 4 504 596 | 5 667 148 |
| Sum eiendeler | | 18 083 893 | 19 628 845 |



BALANSE

MEMO NÆRINGSEIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 140 500 | 140 500 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 5 684 290 | 5 684 290 |
| Sum innskutt egenkapital | 3 | 5 824 790 | 5 824 790 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 6 390 349 | 6 292 392 |
| Sum opptjent egenkapital | 3 | 6 390 349 | 6 292 392 |
| Sum egenkapital | 3 | 12 215 139 | 12 117 182 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 552 317 | 555 449 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 552 317 | 555 449 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 364 360 | 5 106 939 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 364 360 | 5 106 939 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 179 | 55 491 |
| Betalbar skatt | 2 | 211 355 | 78 350 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 67 210 | 0 |
| Utbytte | | 650 000 | 1 700 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 333 | 15 434 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 952 077 | 1 849 275 |
| Sum gjeld | | 5 868 754 | 7 511 663 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 18 083 893 | 19 628 845 |

TØNSBERG, 18.03.2025
Styret i Memo Næringsseiendom AS

Jon-Willy Klausen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 20 803 928 | 200 000 | 293 993 | 21 297 921 |
| - Avgang i året | | 200 000 | | 200 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 20 803 928 | 0 | 293 993 | 21 097 921 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 7 224 631 | | 293 993 | 7 518 624 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 13 579 297 | 0 | 0 | 13 579 297 |
| Årets ordinære avskrivninger | 382 400 | | | 382 400 |
| Økonomisk levetid | 0-50 år | 7 år | 5-10 år | |

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 211 355 | 78 350 |
| Endring i utsatt skatt | -3 132 | -2 615 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 208 223 | 75 735 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 956 180 | 4 010 828 |
| Permanente forskjeller | -9 710 | -3 666 580 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 14 235 | 11 889 |
| Skattepliktig inntekt | 960 706 | 356 137 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 211 355 | 78 350 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 211 355 | 78 350 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 2 510 533 | 2 500 766 | -9 766 |
| Gevinst – og tapskonto | 0 | 24 002 | 24 002 |
| Sum | 2 510 533 | 2 524 768 | 14 235 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 510 533 | 2 524 768 | 14 235 |
| Utsatt skatt (22 %) | 552 317 | 555 449 | 3 132 |



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 140 500 | 0 | 5 684 290 | 6 292 392 | 12 117 182 |
| Årets resultat | | | | 747 957 | 747 957 |
| Utbytte | | | | -650 000 | -650 000 |
| Pr 31.12.2024 | 140 500 | 0 | 5 684 290 | 6 390 349 | 12 215 139 |

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MEMO NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 14 050 | 10,0 | 140 500 |
| Sum | 14 050 | | 140 500 |

EIERSTRUKTUR

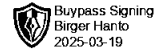
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| G Fuller Holding AS | 7 025 | 50,0 | 50,0 |
| JWG Holding AS | 7 025 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 14 050 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 364 360 | 5 106 939 |
| Sum | 4 364 360 | 5 106 939 |
| Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år | 0 | 851 477 |

Selskapet har et sikkerhetsansvar ovenfor Memo AS pål. kr. 3 233 713,- pr. 31.12.2024. Det er pant i fast eiendom.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Memo Næringsseidom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Memo Næringsseidom AS som viser et overskudd på kr 747 957. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 18. mars 2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Hanto
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)