



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 531 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dina Fjærvoll Saltvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 159 588	7 788 136
Sum inntekter		8 159 588	7 788 136
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 301 442	1 287 669
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	809 548	741 413
Sum kostnader		2 110 990	2 029 082
Driftsresultat		6 048 598	5 759 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		240	
Sum finansinntekter		240	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		298 447	236 288
Sum finanskostnader		298 447	236 288
Netto finans		-298 207	-236 288
Resultat før skattekostnad		5 750 391	5 522 766
Skattekostnad på resultat	4	1 265 085	1 215 008
Årsresultat		4 485 306	4 307 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 485 306	4 307 758
Totalresultat		4 485 306	4 307 758
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 195 463	4 539 061
Avsatt til annen egenkapital	5	2 289 843	-231 303
Sum overføringer og disponeringer		4 485 306	4 307 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	33 337 653	27 939 510
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		33 337 653	27 939 510
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		33 337 653	27 939 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			40 180
Andre kortsiktige fordringer		493 260	47 016
Konsernfordringer	7, 7		
Sum fordringer		493 260	87 196
Sum omløpsmidler		493 260	87 196
SUM EIENDELER		33 830 913	28 026 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	693 752	693 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	3 337 196	3 337 196
Annen innskutt egenkapital	5	540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		4 570 948	4 570 948
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 431 340	11 141 496
Sum opptjent egenkapital		13 431 340	11 141 496
Sum egenkapital		18 002 288	15 712 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 416 233	1 770 381
Sum avsetninger for forpliktelser		2 416 233	1 770 381
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 793 349	1 967 754
Sum annen langsiktig gjeld		7 793 349	1 967 754
Sum langsiktig gjeld		10 209 582	3 738 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	149 641	171 072
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 814 696	5 819 309
Annen kortsiktig gjeld		2 654 706	2 585 746
Sum kortsiktig gjeld		5 619 043	8 576 127
Sum gjeld		15 828 625	12 314 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 830 913	28 026 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530932

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 531 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dina Fjærvoll Saltvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 994 531 573
LEIRAVEIEN FORRETNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 159 588	7 788 136
Sum inntekter		8 159 588	7 788 136
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 301 442	1 287 669
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	809 548	741 413
Sum kostnader		2 110 990	2 029 082
Driftsresultat		6 048 598	5 759 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		240	
Sum finansinntekter		240	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		298 447	236 288
Sum finanskostnader		298 447	236 288
Netto finans		-298 207	-236 288
Resultat før skattekostnad		5 750 391	5 522 766
Skattekostnad på resultat	4	1 265 085	1 215 008
Årsresultat		4 485 306	4 307 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 485 306	4 307 758
Totalresultat		4 485 306	4 307 758
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 195 463	4 539 061
Avsatt til annen egenkapital	5	2 289 843	-231 303
Sum overføringer og disponeringer		4 485 306	4 307 758



Organisasjonsnr: 994 531 573
LEIRAVEIEN FORRETNINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 8	33 337 653	27 939 510
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		33 337 653	27 939 510
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Sum anleggsmidler		33 337 653	27 939 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			40 180
Andre kortsiktige			
fordringer		493 260	47 016
Konsernfordringer	7, 7		
Sum fordringer		493 260	87 196
Sum omløpsmidler		493 260	87 196
SUM EIENDELER		33 830 913	28 026 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	693 752	693 752
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	3 337 196	3 337 196
Annen innskutt egenkapital	5	540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		4 570 948	4 570 948
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 431 340	11 141 496



Sum opptjent egenkapital		13 431 340	11 141 496
Sum egenkapital		18 002 288	15 712 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 416 233	1 770 381
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 416 233	1 770 381
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 793 349	1 967 754
Sum annen langsiktig gjeld		7 793 349	1 967 754
Sum langsiktig gjeld		10 209 582	3 738 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	149 641	171 072
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 814 696	5 819 309
Annen kortsiktig gjeld		2 654 706	2 585 746
Sum kortsiktig gjeld		5 619 043	8 576 127
Sum gjeld		15 828 625	12 314 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 830 913	28 026 706



Organisasjonsnr: 994 531 573
LEIRAVEIEN FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Leiraveien Forretningsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leiraveien Forretningsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-28 15:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 Leiraveien Forretningsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 531 573



Resultatregnskap

Leiraveien Forretningsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		8 159 588	7 788 136
Sum driftsinntekter		8 159 588	7 788 136
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 301 442	1 287 669
Annen driftskostnad	3	809 548	741 413
Sum driftskostnader		2 110 990	2 029 082
Driftsresultat		6 048 598	5 759 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		240	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		298 447	236 288
Resultat av finansposter		-298 207	-236 288
Resultat før skattekostnad		5 750 391	5 522 766
Skattekostnad på resultat	4	1 265 085	1 215 008
Årsresultat		4 485 306	4 307 758
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	2 195 463	4 539 061
Avsatt til annen egenkapital	5	2 289 843	-231 303
Sum overføringer		4 485 306	4 307 758



Balanse

Leiraveien Forretningsbygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	33 337 653	27 939 510
Sum varige driftsmidler		33 337 653	27 939 510
Sum anleggsmidler		33 337 653	27 939 510
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	40 180
Andre kortsiktige fordringer		493 260	47 016
Sum fordringer		493 260	87 196
Sum omløpsmidler		493 260	87 196
Sum eiendeler		33 830 913	28 026 706



Balanse

Leiraveien Forretningsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	693 752	693 752
Overkurs	5	3 337 196	3 337 196
Annen innskutt egenkapital	5	540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		4 570 948	4 570 948
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 431 340	11 141 496
Sum opptjent egenkapital		13 431 340	11 141 496
Sum egenkapital		18 002 288	15 712 444
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 416 233	1 770 381
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 793 349	1 967 754
Sum annen langsiktig gjeld		7 793 349	1 967 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	149 641	171 072
Konserngjeld	7	2 814 696	5 819 309
Annen kortsiktig gjeld		2 654 706	2 585 746
Sum kortsiktig gjeld		5 619 043	8 576 127
Sum gjeld		15 828 625	12 314 262
Sum egenkapital og gjeld		33 830 913	28 026 706



Balanse

Leiraveien Forretningsbygg AS
23.04.2025
Styret i Leiraveien Forretningsbygg AS

Andreas Jul Røsjø
styreleder

Dagny Stensgård Wik
styremedlem

Øyvind Hartveit
styremedlem/daglig leder



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	30 246 115	14 391 730	1 052 867		45 690 712
Tilgang anleggsmidler	0	3 305 446		3 394 139	6 699 585
Anskaffelseskost 31.12.	30 246 115	17 697 176	1 052 867	3 394 139	52 390 297
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.	8 821 348	8 929 854			17 751 202
Årets ordinære avskrivninger	604 935	696 507			1 301 442
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.	9 426 283	9 626 361	0	0	19 052 644
Bokført verdi 31.12.	20 819 832	8 070 815	1 052 867	3 394 139	33 337 653
Økonomisk levetid	50 år	20 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Leiraveien Forretningsbygg AS har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	23 400	22 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	619 233	1 280 248
Endring i utsatt skatt	645 852	-65 240
Skattekostnad ordinært resultat	1 265 085	1 215 008
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 750 391	5 522 766
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 935 695	296 543
Avgitt konsernbidrag	-2 814 696	-5 819 309
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	619 233	1 280 248
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-619 233	-1 280 248
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 750 391	5 522 766
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 265 086	1 215 008
Sum	1 265 086	1 215 008
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 982 876	8 047 181	-2 935 695
Sum	10 982 876	8 047 181	-2 935 695
Grunnlag for utsatt skatt	10 982 876	8 047 181	-2 935 695
Utsatt skatt (22 %)	2 416 233	1 770 380	-645 853

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	693 752	3 337 196	540 000	11 141 496	15 712 444
Årets resultat				4 485 305	4 485 305
Konsernbidrag avgitt				-2 195 463	-2 195 463
Pr 31.12.2024	693 752	3 337 196	540 000	13 431 338	18 002 286



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leiraveien Forretningsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	693 752	1,0	693 752
Sum	693 752		693 752

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MØLLER EIENDOM NORGE AS	693 752	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Konsernkontoordning	7 793 349	1 967 754
Leverandørgjeld	96 566	118 392
Konsernbidrag	2 814 696	5 819 309
Sum	10 704 611	7 905 455

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

Note 8 Pantstillelser og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Leiraveien 15B	29 943 515	27 939 510

Driftsmidlene er pansatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.