



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 066 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLIMA OG BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 18  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Anton Schrøder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 429 706	1 140 318
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 429 706</b>	<b>1 140 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	119 106	119 106
Annen driftskostnad		435 993	1 547 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>555 099</b>	<b>1 666 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>874 607</b>	<b>-525 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 126	2 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 126</b>	<b>2 936</b>
Annen finanskostnad		164 227	90 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 227</b>	<b>90 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 101</b>	<b>-87 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>715 506</b>	<b>-613 105</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	157 411	-134 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>558 095</b>	<b>-478 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>558 095</b>	<b>-478 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	558 095	-478 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>558 095</b>	<b>-478 192</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	275 990	358 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>275 990</b>	<b>358 496</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 487 904	11 065 618
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 487 904</b>	<b>11 065 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 763 894</b>	<b>11 424 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 378	110 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 378</b>	<b>110 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313 816</b>	<b>172 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 194</b>	<b>282 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 155 088</b>	<b>11 706 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	75 000	75 000
Overkurs	4	6 623 746	6 623 746
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 698 746</b>	<b>6 698 746</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4	2 484 664	1 926 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 484 664</b>	<b>1 926 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 183 410</b>	<b>8 625 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 300 000	2 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		389 410	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 689 410</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 689 410</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 463	2 700
Betalbar skatt	3	74 905	
Annen kortsiktig gjeld		178 900	178 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 268</b>	<b>181 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 971 678</b>	<b>3 081 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 155 088</b>	<b>11 706 915</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 066 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLIMA OG BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 18  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Anton Schrøder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 066 844  
KLIMA OG BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 429 706	1 140 318
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 429 706</b>	<b>1 140 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	119 106	119 106
Annen driftskostnad		435 993	1 547 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>555 099</b>	<b>1 666 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>874 607</b>	<b>-525 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 126	2 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 126</b>	<b>2 936</b>
Annen finanskostnad		164 227	90 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 227</b>	<b>90 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 101</b>	<b>-87 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	157 411	-134 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>558 095</b>	<b>-478 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>558 095</b>	<b>-478 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	558 095	-478 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>558 095</b>	<b>-478 192</b>



Organisasjonsnr: 920 066 844  
KLIMA OG BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	275 990	358 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>275 990</b>	<b>358 496</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 487 904	11 065 618
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 487 904</b>	<b>11 065 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 763 894</b>	<b>11 424 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 378	110 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 378</b>	<b>110 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 816	172 517
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 194</b>	<b>282 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 155 088</b>	<b>11 706 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	75 000	75 000
Overkurs	4	6 623 746	6 623 746
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 698 746</b>	<b>6 698 746</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 484 664	1 926 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 484 664</b>	<b>1 926 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 183 410</b>	<b>8 625 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 300 000	2 900 000



Øvrig langsiktig gjeld	389 410	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 689 410</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 689 410</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	28 463	2 700
Betalbar skatt	74 905	
Annen kortsiktig gjeld	178 900	178 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>282 268</b>	<b>181 600</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 971 678</b>	<b>3 081 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 155 088</b>	<b>11 706 915</b>



Organisasjonsnr: 920 066 844  
KLIMA OG BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	75.00	1000.00	75000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KN Prosjekt AS	25.00	33.33%	Ordinære aksjer
PS Prosjekt AS	25.00	33.33%	Ordinære aksjer
Svams AS	25.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	75.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Klima og Bygg Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: GYMDI-OSKEA-TTNGI-30F6-YZKDI-3WJHX



## Klima og Bygg Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 429 706	1 140 318
Sum driftsinntekter		<u>1 429 706</u>	<u>1 140 318</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	119 106	119 106
Annen driftskostnad		435 993	1 547 170
Sum driftskostnader		<u>555 099</u>	<u>1 666 276</u>
Driftsresultat		<u>874 607</u>	<u>-525 958</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 126	2 936
Annen finanskostnad		164 227	90 083
Netto finansposter		<u>-159 101</u>	<u>-87 147</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>715 506</u>	<u>-613 105</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>157 411</u>	<u>-134 913</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>558 095</u>	<u>-478 192</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	558 095	-478 192

Penneo Dokumentnøkkel: GYMDI-OSKEA-TTNGI-30F6-YZKDI-3WJHX



### Klima og Bygg Eiendom AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	275 990	358 496
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 487 904	11 065 618
Sum anleggsmidler		<u>11 763 894</u>	<u>11 424 114</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		77 378	110 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>313 816</u>	<u>172 517</u>
Sum omløpsmidler		<u>391 194</u>	<u>282 801</u>
Sum eiendeler		<u>12 155 088</u>	<u>11 706 915</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GYMDI-OSKEA-TTNGI-30F6-YZKDI-3WJHX



## Klima og Bygg Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	75 000	75 000
Overkurs	4	<u>6 623 746</u>	<u>6 623 746</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>6 698 746</u>	<u>6 698 746</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 484 664	1 926 569
Sum egenkapital		<u>9 183 410</u>	<u>8 625 315</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 300 000	2 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>389 410</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 689 410</u>	<u>2 900 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 463	2 700
Betalbar skatt	3	74 905	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>178 900</u>	<u>178 900</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>282 268</u>	<u>181 600</u>
Sum gjeld		<u>2 971 678</u>	<u>3 081 600</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 155 088</u>	<u>11 706 915</u>

31. desember 2023  
Oslo, 27. juni 2024

*Signert elektronisk*

Per-Anton Schrøder

styrets leder

*Signert elektronisk*

Knut Nilsen

styremedlem

*Signert elektronisk*

Svein Rune Kristiansen

Sævarang  
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: GYMMD1-OSKEA-TTNGI-30IF6-YZKDI-3WJHX



## Klima og Bygg Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Klima og Bygg Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 683 442	5 096 812	0	11 780 254
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	541 392	541 392
Anskaffelseskost 31.12.	6 683 442	5 096 812	541 392	12 321 646
Akk.avskrivning 31.12.	0	-833 742	0	-833 742
Balanseført pr. 31.12.	6 683 442	4 263 070	541 392	11 487 904
Årets avskrivninger	0	119 106	0	119 106
Økonomisk levetid	Ubegrenset	50 år	IA	
Avskrivningsplan		Lineær		

#### Note 3 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	74 905	0
Endring utsatt skatt	82 506	-134 913
Årets totale skattekostnad	157 411	-134 913

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	715 506	-613 105
Permanente forskjeller	0	-134
Endring i midlertidige forskjeller	119 106	119 106
Alminnelig inntekt	834 612	-494 133
Anvendt fremførbart underskudd	-494 133	0
Årets skattegrunnlag	340 479	-494 133
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	74 905	0

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-1 254 499	-1 135 393
Sum	-1 254 499	-1 135 393
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-494 133
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 254 499	-1 629 526
Utsatt skattefordel (22%)	-275 990	-358 496



## Klima og Bygg Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	75 000	6 623 746	1 926 569	8 625 315
Årsresultat	0	0	558 095	558 095
Egenkapital 31.12.2023	75 000	6 623 746	2 484 664	9 183 410

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	75	1 000	75 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KN Prosjekt AS	25	33,33 %	33,33 %
PS Prosjekt AS	25	33,33 %	33,33 %
Svams AS	25	33,33 %	33,33 %
Sum	75	100,00 %	100,00 %

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 300 000	2 900 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Fast eiendom	11 487 904	11 065 618

#### Note 7 - Lønnskostander mm

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Schrøder, Per-Anton

Styreleder

På vegne av: Klima og Bygg Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-816302

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-06-27 11:45:52 UTC



### Sævarang, Svein Rune Kristiansen

Styremedlem

På vegne av: Klima og Bygg Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3888307

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-06-27 11:52:28 UTC



### Nilsen, Knut

Styremedlem

På vegne av: Klima og Bygg Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2090556

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-06-28 07:40:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GYMDI-OSKEA-TTNGI-30IF6-YZKDI-3WJHX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>