



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 408 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYVIG BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Breilimoen 15  
4525 KONSMO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjæveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 936 000	3 186 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 936 000</b>	<b>3 186 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 771 266	3 054 676
Annen driftskostnad	5	98 494	92 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 869 760</b>	<b>3 147 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 240</b>	<b>38 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>68</b>
Annen rentekostnad		2 511	2 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 511</b>	<b>2 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 454</b>	<b>-2 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 786</b>	<b>36 360</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	14 033	7 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 753</b>	<b>28 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 753</b>	<b>28 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		49 753	28 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 753</b>	<b>28 958</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	19 200 000	19 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 200 000</b>	<b>19 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 200 000</b>	<b>19 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	7, 12	27 232 779	33 694 098
<b>Sum varer</b>		<b>27 232 779</b>	<b>33 694 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	12 144	158 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 144</b>	<b>158 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 244 923</b>	<b>33 852 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 444 923</b>	<b>53 052 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer a kr.1000,00)	6, 11	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	92 986	43 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 986</b>	<b>43 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>692 986</b>	<b>643 233</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		21 435	7 402
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 435</b>	<b>7 402</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	23 514 000	28 892 986
Øvrig langsiktig gjeld	12	20 549 055	19 179 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 063 055</b>	<b>48 072 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 084 490</b>	<b>48 079 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 582 275	3 964 485
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		85 172	365 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 667 447</b>	<b>4 329 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 751 937</b>	<b>52 408 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 444 923</b>	<b>53 052 222</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 695744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 408 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYVIG BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Breilimoen 15  
4525 KONSMO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjøveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 408 413  
DYVIG BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 936 000	3 186 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 936 000</b>	<b>3 186 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 771 266	3 054 676
Annen driftskostnad	5	98 494	92 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 869 760</b>	<b>3 147 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 240</b>	<b>38 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>68</b>
Annen rentekostnad		2 511	2 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 511</b>	<b>2 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 454</b>	<b>-2 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 786</b>	<b>36 360</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	14 033	7 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 753</b>	<b>28 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 753</b>	<b>28 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		49 753	28 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 753</b>	<b>28 958</b>



Organisasjonsnr: 992 408 413  
DYVIG BRYGGE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7, 12 19 200 000 19 200 000  
Sum varige driftsmidler 19 200 000 19 200 000

Sum anleggsmidler 19 200 000 19 200 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

Prosjekt under utvikling 7, 12 27 232 779 33 694 098  
Sum varer 27 232 779 33 694 098

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 12 144 158 125  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 144 158 125

Sum omløpsmidler 27 244 923 33 852 222

SUM EIENDELER 46 444 923 53 052 222

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 aksjer a kr.1000,00) 6, 11 600 000 600 000  
Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 92 986 43 233  
Sum opptjent egenkapital 92 986 43 233

Sum egenkapital 11 692 986 643 233

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 21 435 7 402  
Sum avsetninger for forpliktelser 21 435 7 402  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	23 514 000	28 892 986
Øvrig langsiktig gjeld	12	20 549 055	19 179 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 063 055</b>	<b>48 072 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 084 490</b>	<b>48 079 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 582 275	3 964 485
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		85 172	365 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 667 447</b>	<b>4 329 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 751 937</b>	<b>52 408 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 444 923</b>	<b>53 052 222</b>



Organisasjonsnr: 992 408 413  
DYVIG BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Konsmo Eiendom AS	450.00	75.00%	Ordinære aksjer
KVK Holding AS	150.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Foretaket har en aksjeklasse. Alle aksjene har lik stemme- og utbytterett.

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**



3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21141.00	20500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21141.00	20500.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**DYVIG BRYGGE AS  
4525 KONSMO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2020**  
**DYVIG BRYGGE AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 936 000	3 186 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 936 000</b>	<b>3 186 000</b>
Varekostnad		(6 771 266)	(3 054 676)
Annen driftskostnad	5	(98 494)	(92 776)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(6 869 760)</b>	<b>(3 147 452)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 240</b>	<b>38 548</b>
Annen renteinntekt		57	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>68</b>
Annen rentekostnad		(2 511)	(2 255)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(2 511)</b>	<b>(2 255)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(2 454)</b>	<b>(2 188)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 786</b>	<b>36 360</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(14 033)	(7 402)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>49 753</b>	<b>28 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 753</b>	<b>28 958</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		49 753	28 958
<b>Sum</b>		<b>49 753</b>	<b>28 958</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**DYVIG BRYGGE AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	19 200 000	19 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 200 000</b>	<b>19 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 200 000</b>	<b>19 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt under utvikling	7, 12	27 232 779	33 694 098
<b>Sum varer</b>		<b>27 232 779</b>	<b>33 694 098</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	12 144	158 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 144</b>	<b>158 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 244 923</b>	<b>33 852 222</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 444 923</b>	<b>53 052 222</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**DYVIG BRYGGE AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer a kr.1000,00)	6, 11	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	92 986	43 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 986</b>	<b>43 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>692 986</b>	<b>643 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		21 435	7 402
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>21 435</b>	<b>7 402</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	23 514 000	28 892 986
Øvrig langsiktig gjeld	12	20 549 055	19 179 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 063 055</b>	<b>48 072 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 084 490</b>	<b>48 079 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 582 275	3 964 485
Betalbar skatt	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		85 172	365 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 667 447</b>	<b>4 329 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 751 937</b>	<b>52 408 989</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 444 923</b>	<b>53 052 222</b>

Konsmo, 7. juni 2021  
Styret i Dyvig Brygge AS

Frank Hestås  
Styrets leder

Per Jan Ougland  
Styremedlem



## Noter 2020

### DYVIG BRYGGE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
<b>Sum</b>		
Foretaket har ikke ansatte		

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	21 141	20 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>21 141</b>	<b>20 500</b>

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600	1 000,00	600 000,00
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Konsmo Eiendom AS	450	75,00%	Ordinære aksjer
KVK Holding AS	150	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Foretaket har en aksjeklasse. Alle aksjene har lik stemme- og utbytterett.

### Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Prosjekt under utvikling	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	19 200 000	33 694 098	52 894 098
Tilgang i året	0	306 984	306 984
Avgang i året	0	(6 768 303)	(6 768 303)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>19 200 000</b>	<b>27 232 779</b>	<b>46 432 779</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>19 200 000</b>	<b>27 232 779</b>	<b>46 432 779</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	63 786	36 360
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 158 173	(1 271 817)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 221 959)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(1 235 457)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	14 033	7 402
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>14 033</b>	<b>7 402</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	14 066 432	12 908 258	1 158 173
Skattemessig fremførbart underskudd	(14 032 786)	(12 810 826)	(1 221 959)
Sum midlertidige forskjeller	33 646	97 432	(63 786)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>7 402</b>	<b>21 435</b>	<b>(14 033)</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	600 000	43 233	643 233
Årets resultat		49 753	49 753
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>600 000</b>	<b>92 986</b>	<b>692 986</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 514 000	28 892 986
Øvrig langsiktig gjeld	20 549 055	19 179 055
<b>Sum</b>	<b>44 063 055</b>	<b>48 072 041</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	20 400 000	22 800 000
Selvskyldnerkausjon fra aksjonærene	8 000 000	8 000 000
<b>Sum</b>	<b>28 400 000</b>	<b>30 800 000</b>

Av langsiktig gjeld på kr 44 063 055 forfaller kr 20 549 055 om mer enn 5 år.

## Note 13 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Markens gate 9, NO-4610 Kristiansand  
Postboks 184, NO-4662 Kristiansand

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dyvig Brygge AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dyvig Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 23. august 2021  
ERNST & YOUNG AS

Espen Fyllingen  
statsautorisert revisor