



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 147 305  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GUNNAR SCHJELDERUPSVEI 25  
Forretningsadresse: Gunnar Schjelderups vei 25  
0485 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egle Valentaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		138 420	129 348
Annen driftsinntekt			25 000
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>138 420</b>	<b>154 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		141 295	136 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 295</b>	<b>136 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 875</b>	<b>17 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	42
Annen finansinntekt		3 189	3 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 217</b>	<b>3 150</b>
Annen finanskostnad			245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 217</b>	<b>2 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>342</b>	<b>20 500</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>342</b>	<b>20 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>342</b>	<b>20 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		342	20 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>342</b>	<b>20 499</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			20 830
Sum fordringer		0	20 830
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	53 701	47 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 701	47 758
Sum omløpsmidler		53 701	68 588
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 701</b>	<b>68 588</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	51 781	51 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 781</b>	<b>51 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 781</b>	<b>51 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 023
Annen kortsiktig gjeld		1 920	11 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 920</b>	<b>17 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 920</b>	<b>17 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 701</b>	<b>68 587</b>



**Årsrapport 2018**  
**Sameiet Gunnar Schjelderupsvei 25**  
**915147305**

Sameiet Gunnar Schjelderupsvei 25 er et Boligsameie beliggende i Oslo kommune og består av **25** antall **seksjoner**.

Styret har hatt følgende sammensetning i perioden:

VERV	NAVN	PÅ VALG
Styreleder	Harald Malerød-Fjeld	2019
Styremedlem	Jan Liedtke	2019

**Opplysninger om boligselskapet:**

Fakturaadresse: Sameiet Gunnar Schjelderupsvei 25  
c/o Fakturamottak  
Postboks 4587  
8608 Mo i Rana

Postadresse: Sameiet Gunnar Schjelderupsvei 25  
c/o NORIAN Regnskap AS  
Postboks 1095 Sentrum, 0104 Oslo

Kontaktperson: Christopher Cudrio  
E-post: [forvaltning@norian.no](mailto:forvaltning@norian.no)

Forretningsfører: NORIAN Regnskap AS  
Organisasjonsnummer: 879906792

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i **Gjensidige Forsikring ASA** og har avtalenummer **79041881**

**Disponering av resultat**

Virksomheten har for 2018 hatt et overskudd på kr 342, som foreslås anvendt ved:

Overført til egenkapital: kr 342  
Sum egenkapital: kr 51 781

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2018 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



**Opplysninger om styrets arbeid:**

Styret legger inn info selv.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Gunnar Schjelderupsvei 25  
2018**

HMF 2.4.



## Årsregnskap for Sameiet Gunnar Schjelderupsvei 25

Alle beløp i NOK

	Note	2018	2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Driftsinntekter		138 420	129 348	138 402	138 420
Annen driftsinntekt		0	25 000	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>2</b>	<b>138 420</b>	<b>154 348</b>	<b>138 402</b>	<b>138 420</b>
Kostnader lokale	2	2 010	0	0	1 300
Kabel TV		14 807	14 626	14 900	3 800
Kommunale avgifter		55 361	52 108	55 500	60 600
Strøm		2 116	4 588	4 000	3 000
Reparasjon, vedlikehold	2	4 598	2 195	5 000	5 000
Fremmede tjenester	2	25 591	26 656	25 800	26 600
Kontorkostnader		0	193	200	0
Forsikringer, garantier		23 175	20 818	21 200	23 000
Andre kostnader	2	13 636	15 569	11 600	12 400
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>141 295</b>	<b>136 753</b>	<b>138 200</b>	<b>135 700</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-2 875</b>	<b>17 595</b>	<b>202</b>	<b>2 720</b>
Finansinntekter		3 217	3 150	0	0
Finanskostnader		0	245	0	0
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 217</b>	<b>2 904</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>342</b>	<b>20 499</b>	<b>202</b>	<b>2 720</b>
<b>Resultat</b>		<b>342</b>	<b>20 499</b>	<b>202</b>	<b>2 720</b>
Overført annen egenkapital		342	20 499	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>342</b>	<b>20 499</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

HMF J.L.



## Balanse

### Sameiet Gunnar Schjelderupsvei 25

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		0	20 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>20 830</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	53 701	47 758
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>53 701</b>	<b>68 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 701</b>	<b>68 588</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital	4	51 781	51 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 781</b>	<b>51 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>51 781</b>	<b>51 438</b>
Leverandørgjeld		0	6 023
Annen kortsiktig gjeld		1 920	11 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 920</b>	<b>17 149</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 920</b>	<b>17 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 701</b>	<b>68 588</b>

OSLO,

Styret for Sameiet Gunnar Schjelderupsvei 25

  
Harald Malerød-Fjeld  
Styrets leder

  
Jan Liedtke  
Styremedlem



## Disponible midler

### Sameiet Gunnar Schjelderupsvei 25

	2018	2017
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>51 438</b>	<b>30 939</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	342	20 499
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>342</b>	<b>20 499</b>
<b>C. Disponible midler 31.12.</b>	<b>51 781</b>	<b>51 438</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	0	20 830
Kontanter og Bank	53 701	47 758
<b>Omløpsmidler</b>	<b>53 701</b>	<b>68 588</b>
Kortsiktig gjeld	-1 920	-17 149
<b>Disponible midler</b>	<b>51 781</b>	<b>51 438</b>

HMF 2.0.

Disponible midler for Sameiet Gunnar Schjelderupsvei 25



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

HMF J.L.



Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2018
Felleskostnader	138 420
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>138 420</b>

Kostnader lokaler	2018
Arbeid uteområder	1 200
Andre kostnader lokaler	810
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>2 010</b>

Reparasjon, vedlikehold	2018
Hagemøbler - utlegg	4 598
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>4 598</b>

Fremmede tjenester	2018
Forretningsførsel	24 091
Ligningspapirer	1 500
<b>Sum fremmede tjenester</b>	<b>25 591</b>

Andre kostnader	2018
Kontingent - parkeringslaget	3 000
Kontingent Huseiernes Landsforbund	990
Årskontingent Heilo Vel AS	6 250
Bank og kortgebyrer	1 962
Diverse utlegg	1 435
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>13 637</b>

HMF 2.2.



Note 3 Drift- og bundne midler

2018

Driftskonto	53 701
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>53 701</b>

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2018.

Note 4 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	51 438	51 438
Årsresultat	343	343
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>51 781</b>	<b>51 781</b>

HMF z.l.