



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 912 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 28 TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 320	302 441
Sum inntekter		264 320	302 441
Kostnader			
Avskrivning	3	15 582	15 582
Annen driftskostnad	2, 4	643 813	394 582
Sum kostnader		659 395	410 164
Driftsresultat		-395 075	-107 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	531 673	611 257
Annen finansinntekt		9 436	9 346
Sum finansinntekter		541 109	620 603
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		12 243
Annen finanskostnad		584 055	470 163
Sum finanskostnader		584 055	482 406
Netto finans		-42 946	138 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-438 021	30 474
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-96 365	6 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-341 656	23 770
Årsresultat		-341 656	23 770
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			6 784
Overføringer annen egenkapital	7	-341 656	16 986
Sum overføringer og disponeringer		-341 656	23 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	222 814	126 449
Sum immaterielle eiendeler		222 814	126 449
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	1 567 560	1 583 142
Sum varige driftsmidler		1 567 560	1 583 142
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	21 054 856	21 804 936
Sum finansielle anleggsmidler		21 054 856	21 804 936
Sum anleggsmidler		22 845 230	23 514 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 066	45 000
Andre fordringer	4	606 276	684 287
Sum fordringer		622 342	729 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 204	26 122
Sum omløpsmidler		639 546	755 409
SUM EIENDELER		23 484 776	24 269 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7, 8	515 067	515 067
Annen innskutt egenkapital	7	1 269 963	1 269 963
Sum innskutt egenkapital		1 785 030	1 785 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	217 443	559 100
Sum opptjent egenkapital		217 443	559 100
Sum egenkapital		2 002 473	2 344 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 383 059	21 383 059
Øvrig langsiktig gjeld	4		348 929
Sum annen langsiktig gjeld		21 383 059	21 731 988
Sum langsiktig gjeld		21 383 059	21 731 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 141	82 906
Skyldige offentlige avgifter		6 563	
Annen kortsiktig gjeld	4	73 540	110 912
Sum kortsiktig gjeld		99 244	193 818
Sum gjeld		21 482 303	21 925 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 484 776	24 269 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420289

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 912 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 28 TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 914 912 644
STORGATEN 28 TØNSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 320	302 441
Sum inntekter		264 320	302 441
Kostnader			
Avskrivning	3	15 582	15 582
Annen driftskostnad	2, 4	643 813	394 582
Sum kostnader		659 395	410 164
Driftsresultat		-395 075	-107 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	531 673	611 257
Annen finansinntekt		9 436	9 346
Sum finansinntekter		541 109	620 603
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		12 243
Annen finanskostnad		584 055	470 163
Sum finanskostnader		584 055	482 406
Netto finans		-42 946	138 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-96 365	6 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-341 656	23 770
Årsresultat		-341 656	23 770
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			6 784
Overføringer annen egenkapital	7	-341 656	16 986
Sum overføringer og disponeringer		-341 656	23 770



Organisasjonsnr: 914 912 644
STORGATEN 28 TØNSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	222 814	126 449
Sum immaterielle eiendeler		222 814	126 449

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	1 567 560	1 583 142
Sum varige driftsmidler		1 567 560	1 583 142

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	21 054 856	21 804 936
Sum finansielle anleggsmidler		21 054 856	21 804 936

Sum anleggsmidler

		22 845 230	23 514 527
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 066	45 000
Andre fordringer	4	606 276	684 287
Sum fordringer		622 342	729 287

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 204	26 122
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler

		639 546	755 409
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		23 484 776	24 269 936
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	515 067	515 067
Annen innskutt egenkapital	7	1 269 963	1 269 963
Sum innskutt egenkapital		1 785 030	1 785 030

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	217 443	559 100
Sum opptjent egenkapital		217 443	559 100



Sum egenkapital		2 002 473	2 344 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	21 383 059	21 383 059
Øvrig langsiktig gjeld	4		348 929
Sum annen langsiktig gjeld		21 383 059	21 731 988
Sum langsiktig gjeld		21 383 059	21 731 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 141	82 906
Skyldige offentlige avgifter		6 563	
Annen kortsiktig gjeld	4	73 540	110 912
Sum kortsiktig gjeld		99 244	193 818
Sum gjeld		21 482 303	21 925 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 484 776	24 269 936



Organisasjonsnr: 914 912 644
STORGATEN 28 TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	230.00	2239.42	515067.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Foyn Holding AS	230.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	230.00	100.00%

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Storgaten 28 Tønsberg AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Storgaten 28 Tønsberg AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnrøkket: 505YU-DP-JCW-XWWEG-T56X8-TMF6B-6GEYE



Storgaten 28 Tønsberg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		264 320	302 441
Driftskostnader			
Avskrivning	3	15 582	15 582
Annen driftskostnad	2, 4	643 813	394 582
Sum driftskostnader		659 395	410 164
Driftsresultat		-395 075	-107 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	531 673	611 257
Annen finansinntekt		9 436	9 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	12 243
Annen finanskostnad		584 055	470 163
Netto finansposter		-42 946	138 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-438 021	30 474
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-96 365	6 704
Årsresultat		-341 656	23 770
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	6 784
Overføringer annen egenkapital	7	-341 656	16 986
Sum disponert		-341 656	23 770

Penneo Dokumentnøkkel: 505YU-DP-JQW-XWWEG-T56X8-TMF6B-6GEYE



Storgaten 28 Tønsberg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	222 814	126 449
Sum immaterielle eiendeler		<u>222 814</u>	<u>126 449</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	1 567 560	1 583 142
Sum varige driftsmidler		<u>1 567 560</u>	<u>1 583 142</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	21 054 856	21 804 936
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 054 856</u>	<u>21 804 936</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 845 230</u>	<u>23 514 527</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		16 066	45 000
Andre fordringer	4	606 276	684 287
Sum fordringer		<u>622 342</u>	<u>729 287</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>17 204</u>	<u>26 122</u>
Sum omløpsmidler		<u>639 546</u>	<u>755 409</u>
Sum eiendeler		<u>23 484 776</u>	<u>24 269 936</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 505YU-DP-JQW-XWWEG-T56X8-TMF6B-6GEYE



Storgaten 28 Tønsberg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	515 067	515 067
Annen innskutt egenkapital	7	1 269 963	1 269 963
Sum innskutt egenkapital		<u>1 785 030</u>	<u>1 785 030</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	217 443	559 100
Sum opptjent egenkapital		<u>217 443</u>	<u>559 100</u>
Sum egenkapital		<u>2 002 473</u>	<u>2 344 130</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 383 059	21 383 059
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	348 929
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 383 059</u>	<u>21 731 988</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 141	82 906
Skyldige offentlige avgifter		6 563	0
Annen kortsiktig gjeld	4	73 540	110 912
Sum kortsiktig gjeld		<u>99 244</u>	<u>193 818</u>
Sum gjeld		<u>21 482 303</u>	<u>21 925 806</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 484 776</u>	<u>24 269 936</u>

31. desember 2021
Tønsberg, 25. mai 2022

Asbjørn Barkve
styremedlem

Pål Grabow Bakke Egeland
styreleder

Penneo Dokumentnrøkket: 505YU-DP-JQW-XWWEG-T50X8-TMF6B-6GEYE



Storgaten 28 Tønsberg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet iht kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Storgaten 28 Tønsberg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Parkeringsplass	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 283 910	1 153 190	92 250	4 529 350
Anskaffelseskost 31.12.	3 283 910	1 153 190	92 250	4 529 350
Akk.avskrivning 31.12.	-2 869 540	0	-92 250	-2 961 790
Balanseført pr. 31.12.	414 370	1 153 190	0	1 567 560
Årets avskrivninger	15 582	0	0	15 582
Økonomisk levetid	20-50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Langsiktig fordring mot Foyn Holding AS	21 054 856	21 804 936
Kortsiktig fordring mot konsernselskaper	530 747	608 617
Sum	21 585 603	22 413 553

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapene tillater dette. Lånene renteberegnes tilsvarende renten Folksom AS har på sin finansiering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstol iht. avtale.

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld til Foyn Eiendom AS	0	346 032
Langsiktig gjeld til Foynkvartalet Næring AS	0	2 897
Avgitt konsernbidrag til konsernselskaper	0	8 697
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskaper	0	79 390
Sum	0	437 016

Selskapet har bokført kr 175 109 i honorar fra morselskapet Folksom AS i 2021 til bl.a. forvaltning, regnskapsføring og vaktmestertjenester.



Storgaten 28 Tønsberg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Gjeld og pantsettelsler

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til DnB	16 389 726	17 816 392
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Bokført verdi på eiendommen	1 567 560	1 583 142

Langsiktig gjeld fra bankforbindelsen på kr 21 383 059 per 31.12.2021 har en løpetid på 20 år. Lånet er avdragsfritt frem til 22.6.2023.

Tilknyttet langsiktig gjeld hos DNB er det tatt følgende kryssikkerhet:

Alle eiendommer i selskapene Storgaten 24 AS, Storgaten 28 Tønsberg AS og Foynkvartalet Næring AS er pantstilt til fordel for samlet lån ytet til disse selskapene samt til Foyn Holding AS fra bankforbindelsen. Totalt er det tatt sikkerheter pålydende MNOK 237 i eiendommer. Videre er det tatt pant i samtlige aksjer i Storgaten 26 Tønsberg AS, Storgaten 28 Tønsberg AS og Foynkvartalet Næring AS.



Storgaten 28 Tønsberg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	1 913
Endring utsatt skatt	-96 365	4 791
Årets totale skattekostnad	-96 365	6 704
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-438 021	30 473
Endring i midlertidige forskjeller	40 623	-21 776
Alminnelig inntekt	-397 398	8 697
Ytet konsernbidrag	0	-8 697
Årets skattegrunnlag	-397 398	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	-555 391	-574 768
Utestående fordringer	-60 000	0
Sum	-615 391	-574 768
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-397 398	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 012 789	-574 768
 Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	 -222 814	 -126 449

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	515 067	1 269 963	559 100	2 344 130
Årsresultat	0	0	-341 656	-341 656
Egenkapital 31.12.	515 067	1 269 963	217 443	2 002 473

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Morselskapet Foyn Holding AS stiller med nødvendig likviditet til løpende, ordinære driftskostnader ved behov.



Storgaten 28 Tønsberg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	230	2 239,42	515 067

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Foyn Holding AS	230	100 %	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Storgaten 28 Tønsberg AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Barkve

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2740700

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-25 06:33:25 UTC



Pål Grabow Bakke Egeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-25 06:47:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 505YU-DPJCW-XWWEG-T56X8-TMF6B-6GEYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storgaten 28 Tønsberg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 28 Tønsberg AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 31. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter L. Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5LPYD-B3YOE-TN5AG-WE6OW-EF8LY-GNTWU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter L Christoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-31 14:20:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5LPYD-B3YOE-TN5AG-WE6OW-EF8LY-GNTWU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>