



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 671 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSET VÅRT SANDNES AS  
Forretningsadresse: c/o Øvstebø Eiendom AS  
Langgata 41  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 187 176	5 754 408
Annen driftsinntekt		1 890 103	1 015 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 077 278</b>	<b>6 770 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	102 690	66 060
Avskrivning	4	589 280	592 219
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		4 277 792	2 498 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 969 763</b>	<b>3 156 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 107 516</b>	<b>3 613 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 044 977	2 220 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	96 288	172 076
Annen renteinntekt		17 709	50 920
Annen finansinntekt			3 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 158 974</b>	<b>2 646 268</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	290 167	417 779
Annen rentekostnad		1 163 628	1 236 205
Annen finanskostnad		15 416	3 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 469 212</b>	<b>1 657 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>689 762</b>	<b>988 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 797 278</b>	<b>4 602 495</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	181 116	451 362
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 616 162</b>	<b>4 151 133</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>2 616 162</b>	<b>4 151 133</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 616 162	4 151 133
<b>Totalresultat</b>		<b>2 616 162</b>	<b>4 151 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Overført annen egenkapital		2 616 162	4 151 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 616 162</b>	<b>4 151 133</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 234 870	1 234 870
Bygg	4	21 710 391	21 266 905
Parkeringsanlegg	4	2 240 000	2 240 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	147 767	57 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>25 333 028</b>	<b>24 798 820</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	14 212 824	14 147 892
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	9	4 490 252	2 991 955
Andre fordringer		276 609	424 914
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 979 685</b>	<b>17 564 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 312 712</b>	<b>42 363 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	250 000	97 662
Andre kortsiktige fordringer	9	352 206	1 421 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>602 206</b>	<b>1 518 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 870 047	18 557 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 870 047</b>	<b>18 557 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 472 253</b>	<b>20 076 295</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 784 966</b>	<b>62 439 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	19 969 601	17 353 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 969 601</b>	<b>17 353 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 999 601</b>	<b>17 383 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 843 736	31 617 176
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 224 659	12 157 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 068 395</b>	<b>43 774 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 068 395</b>	<b>43 774 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	177 742	136 846
Betalbar skatt	5	162 802	430 117
Skyldig offentlige avgifter		105 851	136 367
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld		83 246	96 569
Annen kortsiktig gjeld		187 328	481 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>716 969</b>	<b>1 281 466</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		38 785 364	45 056 436
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 784 966</b>	<b>62 439 876</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 671 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Huset VÅRT SANDNES AS  
Forretningsadresse: c/o Øvstebø Eiendom AS  
Langgata 41  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 915 671 012  
HUSET VÅRT SANDNES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 187 176	5 754 408
Annen driftsinntekt		1 890 103	1 015 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 077 278</b>	<b>6 770 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	102 690	66 060
Avskrivning	4	589 280	592 219
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		4 277 792	2 498 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 969 763</b>	<b>3 156 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 107 516</b>	<b>3 613 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 044 977	2 220 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	96 288	172 076
Annen renteinntekt		17 709	50 920
Annen finansinntekt			3 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 158 974</b>	<b>2 646 268</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	290 167	417 779
Annen rentekostnad		1 163 628	1 236 205
Annen finanskostnad		15 416	3 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 469 212</b>	<b>1 657 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>689 762</b>	<b>988 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 797 278</b>	<b>4 602 495</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	181 116	451 362
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 616 162</b>	<b>4 151 133</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>2 616 162</b>	<b>4 151 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 616 162</b>	<b>4 151 133</b>



<b>Totalresultat</b>		<b>2 616 162</b>	<b>4 151 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Overført annen egenkapital		2 616 162	4 151 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 616 162</b>	<b>4 151 133</b>



Organisasjonsnr: 915 671 012  
HUSET VÅRT SANDNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	1 234 870	1 234 870
Bygg	4	21 710 391	21 266 905
Parkeringsanlegg	4	2 240 000	2 240 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	147 767	57 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>25 333 028</b>	<b>24 798 820</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	14 212 824	14 147 892
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	9	4 490 252	2 991 955
Andre fordringer		276 609	424 914
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 979 685</b>	<b>17 564 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 312 712</b>	<b>42 363 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	250 000	97 662
Andre kortsiktige fordringer	9	352 206	1 421 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>602 206</b>	<b>1 518 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 870 047	18 557 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 870 047</b>	<b>18 557 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 472 253</b>	<b>20 076 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 784 966</b>	<b>62 439 876</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	19 969 601	17 353 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 969 601</b>	<b>17 353 440</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 999 601</b>	<b>17 383 440</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	28 843 736	31 617 176
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 224 659	12 157 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 068 395</b>	<b>43 774 970</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 068 395</b>	<b>43 774 970</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9	177 742	136 846
Betalbar skatt	5	162 802	430 117
Skyldig offentlige avgifter		105 851	136 367
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld		83 246	96 569
Annen kortsiktig gjeld		187 328	481 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>716 969</b>	<b>1 281 466</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>38 785 364</b>	<b>45 056 436</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 784 966</b>	<b>62 439 876</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 915 671 012  
HUSET VÅRT SANDNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Huset Vårt Sandnes AS

Org.nr.: 915 671 012



## Huset Vårt Sandnes AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		5 187 176	5 754 408
Amnen driftsinntekt		1 890 103	1 015 917
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 077 278</b>	<b>6 770 326</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	102 690	66 060
Avskrivning	4	589 280	592 219
Amnen driftskostnad		4 277 792	2 498 463
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 969 763</b>	<b>3 156 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 107 516</b>	<b>3 613 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 044 977	2 220 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	0	200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	96 288	172 076
Renteinntekt		17 709	50 920
Amnen finansinntekt		0	3 272
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	290 167	417 779
Rentekostnad		1 163 628	1 236 205
Amnen finanskostnad		15 416	3 373
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>689 762</b>	<b>988 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 797 278</b>	<b>4 602 495</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	181 116	451 362
<b>Årsresultat</b>	7	<b>2 616 162</b>	<b>4 151 133</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		2 616 162	4 151 133
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 616 162</b>	<b>4 151 133</b>



## Huset Vårt Sandnes AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 234 870	1 234 870
Bygg	4	21 710 391	21 266 905
Parkeringsanlegg	4	2 240 000	2 240 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	147 767	57 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>25 333 028</b>	<b>24 798 820</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	14 212 824	14 147 892
Lån til foretak i samme konsern	9	4 490 252	2 991 955
Andre fordringer		276 609	424 914
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 979 685</b>	<b>17 564 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 312 712</b>	<b>42 363 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	250 000	97 662
Andre kortsiktige fordringer	9	352 206	1 421 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>602 206</b>	<b>1 518 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>13 870 047</b>	<b>18 557 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 472 253</b>	<b>20 076 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 784 966</b>	<b>62 439 876</b>



## Huset Vårt Sandnes AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	19 969 601	17 353 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 969 601</b>	<b>17 353 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 999 601</b>	<b>17 383 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 843 736	31 617 176
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 224 659	12 157 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 068 395</b>	<b>43 774 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	177 742	136 846
Betalbar skatt	5	162 802	430 117
Skyldig offentlige avgifter		105 851	136 367
Gjeld til foretak i samme konsern		83 246	96 569
Annen kortsiktig gjeld		187 328	481 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>716 969</b>	<b>1 281 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 785 364</b>	<b>45 056 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 784 966</b>	<b>62 439 876</b>

Sandnes, 15.06.2022  
Styret i Huset Vårt Sandnes AS

\_\_\_\_\_  
Daniel Øvstebø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Øvstebø  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sissel Øvstebø  
styremedlem



## Huset Vårt Sandnes AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investering i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden og er balanseført til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Huset Vårt Sandnes AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er i 2021 ingen ansatte.

Det er utbetalt kr 90 000 i honorar til styret.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

#### Note 3 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Resultat 2021	Bokført egenkapital 2021	Verdi i balansen
Oalsgt. 30 AS	Sandnes	100	183 899	11 869 552	9 487 726
Storgata 34 Invest AS	Sandnes	100	-83 246	29 632	444 386
Sandnesporten AS	Sandnes	20	334 466	14 151 226	3 403 000
J. Olsens Enke Hagesenter AS	Oslo	11	27 018 455	27 645 069	877 711
<b>TOTALT</b>					<b>14 212 824</b>

Avgitt konsernbidrag er tillagt kostpris på aksjer i datter.

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Parkeringsanl.	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	1 234 870	2 240 000	35 049 813	366 898	38 891 581
Tilgang i året	0	0	1 001 066	122 422	1 123 488
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 234 870</b>	<b>2 240 000</b>	<b>36 050 879</b>	<b>489 320</b>	<b>40 015 069</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0	0	13 782 908	309 854	14 092 762
Periodens avskrivninger	0	0	557 580	31 700	<b>589 280</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 340 488</b>	<b>341 554</b>	<b>14 682 042</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 234 870</b>	<b>2 240 000</b>	<b>21 710 391</b>	<b>147 767</b>	<b>25 333 028</b>
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	Linær	Linær	
Avskrivningssats			2 -10 %	5-10 %	



## Huset Vårt Sandnes AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 5 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	162 802	430 117
Skatt på konsernbidrag	18 314	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>181 116</b>	<b>430 117</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	2 797 278	4 602 495
Permanente forskjeller	106 461	58 853
Endring i midlertidige forskjeller	-35 508	-189 701
Avgitt konsernbidrag	-83 246	-96 569
Mottatt utbytte	-2 044 977	-2 420 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>740 008</b>	<b>1 955 077</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>162 802</b>	<b>430 117</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Fordringer	-200 000	0
Anleggsmidler	-1 831 417	-2 195 849
Gevinst- og tapskonto	515 682	644 606
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-1 515 735</b>	<b>-1 551 243</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-333 462</b>	<b>-341 274</b>
Skattesats	22%	22%

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	28 843 736	31 617 176
Gjeld som forfaller 5 år etter balansedato	0	0
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	25 185 261	24 741 775
Kundefordringer	250 000	97 662

For å sikre seg mot renteendringer på gjeld som selskapet har til kredittinstitusjoner har en inngått rentebytteavtaler hvor en betaler en fastrente og mottar flytende rente. Rentebytteavtalene er inngått med sikringsformål og nåverdien av avtalen er av den grunn ikke balanseført. Pr 31.12. er nåverdien av disse 2 rentebytteavtalen negativ med kr 317 564 .



## Huset Vårt Sandnes AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>17 353 440</b>	<b>17 383 440</b>
Årets resultat		2 616 162	2 616 162
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>19 969 601</b>	<b>19 999 601</b>

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Huset Vårt Sandnes AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øvstebø-gruppen AS	16 800	56,0	56,0
Garden Invest AS	6 000	20,0	20,0
S.Øvstebø Holding AS	3 000	10,0	10,0
2rbe1 AS	2 700	9,0	9,0
Hesten AS	1 500	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	4 490 252	2 991 955
Kundefordringer konsern	46 189	47 662
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>SUM</b>	<b>4 536 441</b>	<b>3 039 617</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld nærstående part	22 135	0
Leverandørgjeld innen konsern	126 634	71 942
Annen langsiktig gjeld til nærstående	9 224 659	12 157 794
<b>SUM</b>	<b>9 373 428</b>	<b>12 229 736</b>

Skyldig konsernbidrag er kr 83 246.



**Årsregnskap 2021**  
**Huset Vårt Sandnes AS**

**Org.nr.: 915 671 012**



## Huset Vårt Sandnes AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		5 187 176	5 754 408
Annen driftsinntekt		1 890 103	1 015 917
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 077 278</b>	<b>6 770 326</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	102 690	66 060
Avskrivning	4	589 280	592 219
Annen driftskostnad		4 277 792	2 498 463
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 969 763</b>	<b>3 156 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 107 516</b>	<b>3 613 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 044 977	2 220 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	0	200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	96 288	172 076
Renteinntekt		17 709	50 920
Annen finansinntekt		0	3 272
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	290 167	417 779
Rentekostnad		1 163 628	1 236 205
Annen finanskostnad		15 416	3 373
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>689 762</b>	<b>988 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 797 278</b>	<b>4 602 495</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	181 116	451 362
<b>Årsresultat</b>	7	<b>2 616 162</b>	<b>4 151 133</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		2 616 162	4 151 133
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 616 162</b>	<b>4 151 133</b>



## Huset Vårt Sandnes AS

### Balansen 31.12.

<b>EIENDELER</b>	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 234 870	1 234 870
Bygg	4	21 710 391	21 266 905
Parkeringsanlegg	4	2 240 000	2 240 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	147 767	57 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>25 333 028</b>	<b>24 798 820</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	14 212 824	14 147 892
Lån til foretak i samme konsern	9	4 490 252	2 991 955
Andre fordringer		276 609	424 914
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 979 685</b>	<b>17 564 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 312 712</b>	<b>42 363 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	250 000	97 662
Andre kortsiktige fordringer	9	352 206	1 421 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>602 206</b>	<b>1 518 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>13 870 047</b>	<b>18 557 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 472 253</b>	<b>20 076 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 784 966</b>	<b>62 439 876</b>



## Huset Vårt Sandnes AS

## Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	19 969 601	17 353 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>19 969 601</u>	<u>17 353 440</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>19 999 601</u>	<u>17 383 440</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 843 736	31 617 176
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 224 659	12 157 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>38 068 395</u>	<u>43 774 970</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	177 742	136 846
Betalbar skatt	5	162 802	430 117
Skyldig offentlige avgifter		105 851	136 367
Gjeld til foretak i samme konsern		83 246	96 569
Annen kortsiktig gjeld		187 328	481 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>716 969</u>	<u>1 281 466</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>38 785 364</u>	<u>45 056 436</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>58 784 966</u>	<u>62 439 876</u>

Sandnes, 15.06.2022

Styret i Huset Vårt Sandnes AS

  
Daniel Øvstebø  
styrelleder

  
Arne Øvstebø  
styremedlem

  
Sissel Øvstebø  
styremedlem



## Huset Vårt Sandnes AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investering i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden og er balanseført til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Huset Vårt Sandnes AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er i 2021 ingen ansatte.

Det er utbetalt kr 90 000 i honorar til styret.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

#### Note 3 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Resultat 2021	Bokført egenkapital 2021	Verdi i balansen
Oalsgt. 30 AS	Sandnes	100	183 899	11 869 552	9 487 726
Storgata 34 Invest AS	Sandnes	100	-83 246	29 632	444 386
Sandnesporten AS	Sandnes	20	334 466	14 151 226	3 403 000
J. Olsens Enke Hagesenter AS	Oslo	11	27 018 455	27 645 069	877 711
<b>TOTALT</b>					<b>14 212 824</b>

Avgitt konsernbidrag er tillagt kostpris på aksjer i datter.

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Parkeringsanl.	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	1 234 870	2 240 000	35 049 813	366 898	38 891 581
Tilgang i året	0	0	1 001 066	122 422	1 123 488
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 234 870</b>	<b>2 240 000</b>	<b>36 050 879</b>	<b>489 320</b>	<b>40 015 069</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0	0	13 782 908	309 854	14 092 762
Periodens avskrivninger	0	0	557 580	31 700	589 280
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 340 488</b>	<b>341 554</b>	<b>14 682 042</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 234 870</b>	<b>2 240 000</b>	<b>21 710 391</b>	<b>147 767</b>	<b>25 333 028</b>
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	Linær	Linær	
Avskrivningssats			2 -10 %	5-10 %	



## Huset Vårt Sandnes AS

## Noter til årsregnskapet for 2021

## Note 5 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	162 802	430 117
Skatt på konsernbidrag	18 314	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>181 116</b>	<b>430 117</b>

## Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	2 797 278	4 602 495
Permanente forskjeller	106 461	58 853
Endring i midlertidige forskjeller	-35 508	-189 701
Avgitt konsernbidrag	-83 246	-96 569
Mottatt utbytte	-2 044 977	-2 420 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>740 008</b>	<b>1 955 077</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>162 802</b>	<b>430 117</b>

## Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Fordringer	-200 000	0
Anleggsmidler	-1 831 417	-2 195 849
Gevinst- og tapskonto	515 682	644 606
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-1 515 735</b>	<b>-1 551 243</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-333 462</b>	<b>-341 274</b>
Skattesats	22%	22%

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	28 843 736	31 617 176
Gjeld som forfaller 5 år etter balansedato	0	0
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	25 185 261	24 741 775
Kundefordringer	250 000	97 662

For å sikre seg mot renteendringer på gjeld som selskapet har til kredittinstitusjoner har en inngått rentebytteavtaler hvor en betaler en fastrente og mottar flytende rente. Rentebytteavtalene er inngått med sikringsformål og nåverdien av avtalen er av den grunn ikke balanseført. Pr 31.12. er nåverdien av disse 2 rentebytteavtalen negativ med kr 317 564 .



## Huset Vårt Sandnes AS

## Noter til årsregnskapet for 2021

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	17 353 440	17 383 440
Årets resultat		2 616 162	2 616 162
Egenkapital 31.12.2021	30 000	19 969 601	19 999 601

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Huset Vårt Sandnes AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øvstebø-gruppen AS	16 800	56,0	56,0
Garden Invest AS	6 000	20,0	20,0
S.Øvstebø Holding AS	3 000	10,0	10,0
2rbe1 AS	2 700	9,0	9,0
Hesten AS	1 500	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	4 490 252	2 991 955
Kundefordringer konsern	46 189	47 662
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>SUM</b>	<b>4 536 441</b>	<b>3 039 617</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld nærstående part	22 135	0
Leverandørgjeld innen konsern	126 634	71 942
Annen langsiktig gjeld til nærstående	9 224 659	12 157 794
<b>SUM</b>	<b>9 373 428</b>	<b>12 229 736</b>

Skyldig konsernbidrag er kr 83 246.



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as  
Org.nr. 980 024 679 – mva  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Huset Vårt Sandnes AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Huset Vårt Sandnes AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 616 162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:  
Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





**ERGA REVISJON as**



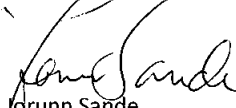
**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Huset Vårt Sandnes AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 15. juni 2022

Erga Revisjon as

  
Jorunn Sande  
Statsautorisert revisor