



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 606 675
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SALSIDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Salsgata 39
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 3 941 514 | 4 476 556 |
| Sum inntekter | | 3 941 514 | 4 476 556 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 70 560 | 76 650 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 ,9,10,1 1 | 1 924 627 | 1 997 886 |
| Sum kostnader | | 1 995 187 | 2 074 536 |
| Driftsresultat | | 1 946 326 | 2 402 020 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 12 | 8 966 | 11 548 |
| Sum finanskostnader | 13 | 900 536 | 977 010 |
| Netto finans | | -891 570 | -965 461 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 946 327 | 2 402 020 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 946 327 | 2 402 020 |
| Årsresultat | | 1 054 757 | 1 436 558 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 054 757 | 1 652 031 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 054 757 | 1 436 558 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 14,16 | 83 272 507 | 83 272 507 |
| Sum varige driftsmidler | | 83 272 507 | 83 272 507 |
| Sum anleggsmidler | | 83 272 507 | 83 272 507 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 25 151 | 0 |
| Andre fordringer | | 227 010 | 185 751 |
| Sum fordringer | | 252 161 | 185 751 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 033 874 | 2 987 380 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 033 874 | 2 987 380 |
| Sum omløpsmidler | | 3 286 035 | 3 173 131 |
| SUM EIENDELER | | 86 558 541 | 86 445 638 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 753 836 | 5 317 278 |
| Sum egenkapital | | 7 835 593 | 6 780 836 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|-------------------|--------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 16,17 | 39 129 366 | 56 097 882 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 15,16 | 38 093 000 | 38 093 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 77 222 366 | 94 190 882 |
| Sum langsiktig gjeld | | 77 222 366 | 94 190 882 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 260 824 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16,17 | 1 239 759 | 473 920 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 500 583 | 473 920 |
| Sum gjeld | | 78 722 949 | 94 664 802 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 86 558 541 | 101 445 638 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 630868

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 606 675
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SALSIDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Salsgata 39
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 956 606 675
SALSIDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 3 941 514 | 4 476 556 |
| Sum inntekter | | 3 941 514 | 4 476 556 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 70 560 | 76 650 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8,9 | 1 924 627 | 1 997 886 |
| Sum kostnader | | 1 995 187 | 2 074 536 |
| Driftsresultat | | 1 946 326 | 2 402 020 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 12 | 8 966 | 11 548 |
| Sum finanskostnader | 13 | 900 536 | 977 010 |
| Netto finans | | -891 570 | -965 461 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 946 327 | 2 402 020 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 946 327 | 2 402 020 |
| Årsresultat | | 1 054 757 | 1 436 558 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 054 757 | 1 652 031 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 054 757 | 1 436 558 |



Organisasjonsnr: 956 606 675
SALSIDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 14,16 83 272 507 83 272 507
Sum varige driftsmidler 83 272 507 83 272 507

Sum anleggsmidler 83 272 507 83 272 507

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 25 151 0
Andre fordringer 227 010 185 751
Sum fordringer 252 161 185 751

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 033 874 2 987 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 033 874 2 987 380

Sum omløpsmidler 3 286 035 3 173 131

SUM EIENDELER 86 558 541 86 445 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital 6 753 836 5 317 278

Sum egenkapital 7 835 593 6 780 836

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 16,17 39 129 366 56 097 882
Øvrig langsiktig gjeld 15,16 38 093 000 38 093 000
Sum annen langsiktig gjeld 77 222 366 94 190 882



| | | | |
|---------------------------------|-------|-------------------|--------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 77 222 366 | 94 190 882 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 260 824 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16,17 | 1 239 759 | 473 920 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 500 583 | 473 920 |
| Sum gjeld | | 78 722 949 | 94 664 802 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 86 558 541 | 101 445 638 |



Organisasjonsnr: 956 606 675
SALSIDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



FinnmarksRevisjon AS

Registrerte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Sjøgata 3 - Postboks 359
9615 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i borettslag
Salsiden Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Salsiden Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 054 757. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 13. mai 2021

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen

Birgit Opdahl Hansen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Salsiden Borettslag

| | Note | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 3 866 006 | 4 406 232 | 4 448 476 | 4 029 396 |
| Andre driftsinntekter | 2 | 75 508 | 0 | 28 080 | 0 |
| Sum inntekter | | 3 941 514 | 4 406 232 | 4 476 556 | 4 029 396 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønn og andre personalkostnader | 3 | -2 940 | 0 | 0 | 0 |
| Styrehonorar | 4 | 73 500 | 76 650 | 76 650 | 73 500 |
| Revisjonshonorar | 5 | 21 875 | 7 000 | 20 469 | 22 313 |
| Forretningsførerhonorar | | 145 933 | 131 250 | 197 240 | 131 250 |
| Konsulent tjenester | 6 | 0 | 5 000 | 0 | 20 000 |
| Drift og vedlikehold | 7 | 518 724 | 415 000 | 338 220 | 285 000 |
| Kostnader TV/Internett | | 3 592 | 0 | 0 | 3 588 |
| Forsikringsskader | 8 | 3 285 | 0 | 0 | 0 |
| Forsikring | 9 | 126 951 | 132 395 | 125 228 | 148 498 |
| Kontingenter | | 0 | 0 | 0 | 21 195 |
| Eiendomsavgift og renovasjon | 10 | 624 450 | 686 256 | 675 449 | 643 132 |
| Energi og brensel | | 230 907 | 411 300 | 452 623 | 226 700 |
| Andre driftskostnader | 11 | 248 910 | 187 688 | 188 657 | 221 500 |
| Sum kostnader | | 1 995 187 | 2 052 539 | 2 074 536 | 1 796 676 |
| Driftsresultat | | 1 946 326 | 2 353 693 | 2 402 020 | 2 232 721 |
| Finansinntekter/finanskostnader | | | | | |
| Finansinntekter | 12 | 8 966 | 13 131 | 11 548 | 1 730 |
| Finanskostnader | 13 | 900 536 | 995 420 | 977 010 | 485 704 |
| Resultat finansposter | | -891 570 | -982 289 | -965 461 | -483 974 |
| Årets resultat | | 1 054 757 | 1 371 404 | 1 436 558 | 1 748 746 |
| Disponeringer: | | | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 1 054 757 | 0 | 1 544 295 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 0 | 107 736 | 0 |
| Sum disponeringer | | 1 054 757 | 0 | 1 436 558 | 0 |
| Disponible midler | | | | | |
| Disponible midler pr. 01.01 | | 2 699 211 | 2 699 211 | 2 558 021 | 1 727 656 |
| Periodens resultat | | 1 054 757 | 1 371 404 | 1 436 558 | 1 748 746 |
| Avdrag på lån | | -1 968 516 | -1 263 453 | -1 295 368 | -1 824 781 |
| Innskudd øremerkede midler | | 0 | -194 400 | 0 | 0 |
| Endring i disponible midler | | -913 759 | -86 449 | 141 190 | -76 035 |
| Sum disponible midler | | 1 785 452 | 2 612 762 | 2 699 211 | 1 651 621 |

Salsiden Borettslag - Årsregnskap 2020



Balanse desember 2020 Salsiden Borettslag

| | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 14, 16 | 83 272 507 | 83 272 507 |
| Sum varige driftsmidler | | 83 272 507 | 83 272 507 |
| Sum anleggsmidler | | 83 272 507 | 83 272 507 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Utestående felleskostnader | | 25 151 | 0 |
| Forskuddsfakturerte kostnader | | 165 014 | 127 645 |
| Kundefordringer | | 16 200 | 0 |
| Andre fordringer | | 45 796 | 58 106 |
| Sum fordringer | | 252 161 | 185 751 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 3 033 874 | 2 987 363 |
| Innestående på skattetrekkskonto | | 0 | 17 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 3 033 874 | 2 987 380 |
| Sum omløpsmidler | | 3 286 035 | 3 173 131 |
| SUM EIENDELER | | 86 558 541 | 86 445 638 |

Salsiden Borettslag



Balanse desember 2020 Salsiden Borettslag

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|--------|-------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 27 000 | 27 000 |
| Opptjent egenkapital 01.01 | | 6 753 836 | 5 317 278 |
| Årets endringer i egenkapital | | 1 054 757 | 1 436 558 |
| Sum egenkapital 31.12 | | 7 835 593 | 6 780 836 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 16, 17 | 39 129 366 | 56 097 882 |
| Borettsinnskudd | 15, 16 | 38 093 000 | 38 093 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 77 222 366 | 94 190 882 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 227 884 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 260 824 | 0 |
| Påløpne renter | | 263 866 | 351 951 |
| Påløpne avdrag | 16, 17 | 705 063 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 493 | 121 969 |
| Gjeld finansieringsforetak | | 20 453 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 500 583 | 473 920 |
| Sum gjeld | | 78 722 949 | 94 664 802 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 86 558 541 | 101 445 638 |

31.12.20

Salsiden Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Odd Torkildsen
Styreleder

Gunnar Milch
Styremedlem

Anne Lise Moe
Styremedlem

Grete Kiil
Styremedlem

Kåre Charles Johansen
Styremedlem

Salsiden Borettslag



Salsiden Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Salsiden Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 1 628 127 | 1 629 372 | 3 917 304 | 1 197 480 |
| Parkeringsleie | 42 550 | 48 600 | 45 750 | 45 000 |
| Avgift strøm | 145 897 | 435 036 | 485 422 | 435 036 |
| Husleieinntekter | 87 984 | 87 984 | 0 | 87 984 |
| Renter lån | 732 666 | 995 412 | 0 | 485 892 |
| Avdrag lån | 1 278 852 | 1 263 300 | 0 | 1 824 672 |
| Tomgangsleie | -50 070 | -53 472 | 0 | -46 668 |
| Sum | 3 866 006 | 4 406 232 | 4 448 476 | 4 029 396 |

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Andre inntekter | 75 508 | 0 | 28 080 | 0 |
| Sum | 75 508 | 0 | 28 080 | 0 |

Kr 56 603,- er fra konto som tidligere ikke har vært registrert i regnskapet, resterende er innkreving til parkering og ventilator.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Arbeidsgiveravgift | -2 940 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | -2 940 | 0 | 0 | 0 |

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Negativ saldo pga "refusjon" av arb.giv.avg. - korontiltak.

Note 4 - Styrehonorar

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 0 | 76 650 | 76 650 | 0 |
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 73 500 | 0 | 0 | 73 500 |
| Sum | 73 500 | 76 650 | 76 650 | 73 500 |

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon | 21 875 | 7 000 | 20 469 | 22 313 |
| Sum | 21 875 | 7 000 | 20 469 | 22 313 |

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Salsiden Borettslag - noter



Salsiden Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Juridisk og økonomisk rådgivning | 0 | 5 000 | 0 | 0 |
| Teknisk rådgivning | 0 | 0 | 0 | 20 000 |
| Sum | 0 | 5 000 | 0 | 20 000 |

Note 7 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold | 57 184 | 0 | 0 | 100 000 |
| Vedlikehold bygg | 226 114 | 250 000 | 246 052 | 0 |
| Vvs | 24 845 | 0 | 0 | 15 000 |
| Elektro | 33 981 | 20 000 | 0 | 30 000 |
| Heiskostnader | 140 804 | 90 000 | 92 168 | 90 000 |
| Brannsikring | 23 901 | 35 000 | 0 | 25 000 |
| Malingsarbeid | 11 895 | 20 000 | 0 | 0 |
| Ventilasjonsanlegg | 0 | 0 | 0 | 15 000 |
| Kostnader dugnad | 0 | 0 | 0 | 10 000 |
| Sum | 518 724 | 415 000 | 338 220 | 285 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Forsikringsskader

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kostnad forsikringsskade | 3 285 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 3 285 | 0 | 0 | 0 |

Egenandel på en skade.

Note 9 - Forsikring

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Forsikringspremie | 126 465 | 129 610 | 0 | 144 398 |
| Forsikring bygninger | 0 | 0 | 125 228 | 0 |
| Premie sikringsfond | 486 | 2 785 | 0 | 4 100 |
| Sum | 126 951 | 132 395 | 125 228 | 148 498 |

Salsiden Borettslag - noter



Salsiden Borettslag - noter

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l. | 556 586 | 599 306 | 589 868 | 575 268 |
| Eiendoms- og festeavgift | 67 864 | 86 950 | 85 581 | 67 864 |
| Sum | 624 450 | 686 256 | 675 449 | 643 132 |

Note 11 - Andre driftskostnader

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renhold | 150 255 | 151 000 | 148 614 | 152 800 |
| Verktøy, redskaper og maskinkostnader | 1 858 | 10 000 | 20 068 | 10 000 |
| Belysning | 60 809 | 0 | 0 | 10 000 |
| Kontorrekvisita/kopiering | 19 449 | 4 000 | 8 772 | 10 000 |
| Kurs, reiser, møter | 0 | 5 400 | 0 | 10 000 |
| Elektronisk kommunikasjon | 6 522 | 6 300 | 8 584 | 8 000 |
| Internett | 0 | 3 588 | 0 | 0 |
| Bank og kortgebyr | 2 523 | 2 400 | 2 394 | 3 500 |
| Forskuttering felleskostnader | 1 486 | 0 | 0 | 3 000 |
| Velferd | 0 | 5 000 | 0 | 5 000 |
| Andre driftskostnader | 6 009 | 0 | 227 | 9 200 |
| Sum | 248 910 | 187 688 | 188 657 | 221 500 |

Note 12 - Finansinntekter

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter bank | 8 966 | 13 131 | 11 548 | 1 730 |
| Sum | 8 966 | 13 131 | 11 548 | 1 730 |

Note 13 - Finanskostnader

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renter leverandørgjeld | 0 | 0 | 1 190 | 0 |
| Pantegjeldsrenter | 900 536 | 995 420 | 975 820 | 485 704 |
| Sum | 900 536 | 995 420 | 977 010 | 485 704 |

Salsiden Borettslag - noter



Salsiden Borettslag - noter

Note 14 - Bygninger

Gnr. 25 / bnr. 67 og 317

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Kostpris opprinnelig | 83 272 507 |
| Bokført verdi 31.12. | 83 272 507 |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 15 - Borettsinnskudd

| | 2020 | 2019 |
|-----------------|------------|-------------------|
| Borettsinnskudd | 38 093 000 | 38 093 000 |
| Sum | 16 | 38 093 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Bokført gjeld sikret med pant 31.12 | 77 927 429 | 94 190 882 |
| Eiendom stilt som sikkerhet 31.12 | 83 272 507 | 83 272 507 |



Salsiden Borettslag - noter

Note 17 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.
Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Rentebytteavtalen løper til 07.07.27.

| Kreditor: | Husbanken | Sparebank 1 Nord-Norge |
|-------------------------|-------------------|-------------------------|
| Formål: | Oppføring | Rentebytteavtale |
| Låne nummer: | 16714378 | 49108069928 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2006 | 2017 |
| Rentesats: | 0.798 % | 3.33 % |
| Betingelser: | Flytende rente | 1,88% + margin 1,45% |
| Beregnet innfridd: | 01.01.2037 | 01.10.2047 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 31 000 000 | 15 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 26 097 882 | 15 000 000 |
| Avdrag i perioden: | 1 263 453 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 24 834 429 | 15 000 000 |

Pantegjeld i kredittinstitusjon

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16714378 | 2 | 512 391 | 1 024 782 |
| | 5 | 506 565 | 2 532 825 |
| | 1 | 483 571 | 483 571 |
| | 24 | 483 341 | 11 600 184 |
| | 16 | 449 539 | 7 192 624 |
| | 5 | 341 543 | 1 707 715 |
| | 1 | 292 718 | 292 718 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49108069928 | 2 | 309 484 | 618 968 |
| | 5 | 305 966 | 1 529 830 |
| | 1 | 292 077 | 292 077 |
| | 24 | 291 938 | 7 006 512 |
| | 16 | 271 522 | 4 344 352 |
| | 5 | 206 292 | 1 031 460 |
| | 1 | 176 802 | 176 802 |
| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
| Lån 49108069928 har første avdrag 01.10.2027 med kr 130 454 | 2 | 309 484 | 897 |
| | 5 | 305 966 | 887 |
| | 1 | 292 077 | 847 |
| | 24 | 291 938 | 846 |
| | 16 | 271 522 | 787 |
| | 5 | 206 292 | 598 |
| | 1 | 176 802 | 513 |

Salsiden Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Salsiden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Salsiden Borettslag

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Odd Torkildsen (sign.) | 11.05.2021 |
| Styremedlem | Kåre Charles Johansen (sign.) | 10.05.2021 |
| Styremedlem | Grete Kiil (sign.) | 03.05.2021 |
| Varamedlem | Karin Mauno Johansen (sign.) | 03.05.2021 |