



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 422 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGNE EIENDOM ØST AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	92 970	63 762
Sum kostnader		92 970	63 762
Driftsresultat		-92 970	-63 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	
Sum finansinntekter		193	
Annen rentekostnad	3		
Netto finans		193	
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 777	-63 762
Skattekostnad på resultat	4	-20 411	-14 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 366	-49 734
Årsresultat		-72 366	-49 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 366	-49 734
Totalresultat		-72 366	-49 734
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-72 366	-49 734
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-72 366	-49 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	33 822	13 411
Sum immaterielle eiendeler		33 822	13 411
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		33 822	13 411
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	19 337 660	9 333 123
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	3, 3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 778	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 778	
Sum omløpsmidler		19 366 438	9 333 123
SUM EIENDELER		19 400 260	9 346 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	70 460	70 460
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	1 682 395	1 682 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5	7 131 272	7 203 638
Sum innskutt egenkapital		8 884 127	8 956 493
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		8 884 127	8 956 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 422	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	10 491 552	353 949
Annen kortsiktig gjeld		22 159	36 092
Sum kortsiktig gjeld		10 516 133	390 041
Sum gjeld		10 516 133	390 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 400 260	9 346 534
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400722

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 422 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGNE EIENDOM ØST AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 919 422 947
SØGNE EIENDOM ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	92 970	63 762
Sum kostnader		92 970	63 762
Driftsresultat		-92 970	-63 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	
Sum finansinntekter		193	
Annen rentekostnad	3		
Netto finans		193	
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 777	-63 762
Skattekostnad på resultat	4	-20 411	-14 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 366	-49 734
Årsresultat		-72 366	-49 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 366	-49 734
Totalresultat		-72 366	-49 734
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-72 366	-49 734
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-72 366	-49 734



Organisasjonsnr: 919 422 947
SØGNE EIENDOM ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	33 822	13 411
Sum immaterielle eiendeler		33 822	13 411

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

Sum anleggsmidler		33 822	13 411
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1, 6	19 337 660	9 333 123
------------------	------	-------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer

6

Konsernfordringer

3, 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

28 778

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

28 778

Sum omløpsmidler		19 366 438	9 333 123
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 400 260	9 346 534
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	70 460	70 460
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer

7

Overkurs

5

1 682 395

1 682 395

Annen innskutt egenkapital

5

7 131 272

7 203 638

Sum innskutt egenkapital

8 884 127

8 956 493

Annen egenkapital

5

8 884 127

8 956 493

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 422	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	10 491 552	353 949
Annen kortsiktig gjeld		22 159	36 092
Sum kortsiktig gjeld		10 516 133	390 041
Sum gjeld		10 516 133	390 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 400 260	9 346 534
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 919 422 947
SØGNE EIENDOM ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Søgne Eiendom Øst AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 422 947

Penneo Dokumentnøkkel: 011-47-718111-15XBQ-UCOSS1-A356F-AE0F8



RESULTATREGNSKAP

SØGNE EENDOM ØST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	92 970	63 762
Sum driftskostnader		92 970	63 762
Driftsresultat		-92 970	-63 762
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		193	0
Resultat av finansposter		193	0
Resultat før skattekostnad		-92 777	-63 762
Skattekostnad på resultat	4	-20 411	-14 028
Årsresultat		-72 366	-49 734
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	-72 366	-49 734
Sum overføringer		-72 366	-49 734

Penneo Dokumentnøkkel: 011-47-7180UU-J5XBQ-U0551-A356T-AE0F8



BALANSE

SØGNE EIENDOM ØST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	33 822	13 411
Sum immaterielle eiendeler		33 822	13 411
Sum anleggsmidler		33 822	13 411
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	19 337 660	9 333 123
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 778	0
Sum omløpsmidler		19 366 438	9 333 123
Sum eiendeler		19 400 260	9 346 534

Penneo Dokumentnøkkel: 011-47-7180UU-J5XBQ-UOSS1-A356T-AE0F8



BALANSE

SØGNE EIENDOM ØST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	70 460	70 460
Overkurs	5	1 682 395	1 682 395
Annen innskutt egenkapital	5	7 131 272	7 203 638
Sum innskutt egenkapital		8 884 127	8 956 493
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		8 884 127	8 956 493
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 422	0
Konserngjeld	3	10 491 552	353 949
Annen kortsiktig gjeld		22 159	36 092
Sum kortsiktig gjeld		10 516 133	390 041
Sum gjeld		10 516 133	390 041
Sum egenkapital og gjeld		19 400 260	9 346 534

Kristiansand, 30.04.2024
Styret i Søgne Eiendom Øst AS

Torkel Tjelland
styreleder

Tom Arne Aamodt
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 011-47-7180UJ-J5XBQ-U0551-A356T-AE0F8



SØGNE EIENDOM ØST AS

ORG.NR: 919 422 947

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 01F477M8UUJ5XBQ-UOSS1-A3S6T-AE0F8

SØGNE EIENDOM ØST AS

SIDE 6



SØGNE EIENDOM ØST AS

ORG.NR: 919 422 947

Note 1 Prosjekter i arbeid

Varelager	2023	2022
Aktiverte prosjektkostnader og tomter - klassifisert som varelager	19 337 660	9 333 123

Prosjekter i arbeid er vurdert til direkte kostnader med tillegg av renter på fremmedkapital.

Note 2 Lønnskostnader

Søgne Eiendom Øst AS har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Søgne Eiendom Holding AS	10 491 552	353 949

Det er ikke bokført rentekostnader på konserngjeld i 2023.

Note 4 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-20 411	-14 028
Skattekostnad ordinært resultat	-20 411	-14 028
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-92 777	-63 762
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-92 777	-63 762
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	795 395	795 395	0
Sum	795 395	795 395	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-949 129	-856 352	92 777

SØGNE EIENDOM ØST AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: 011-47-7M8UU-J5XBQ-U0551-A356T-AE0F8

**SØGNE EIENDOM ØST AS**

ORG.NR: 919 422 947

Grunnlag for utsatt skattefordel	-153 734	-60 957	92 777
Utsatt skattefordel (22 %)	-33 822	-13 411	20 411

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	70 460	1 682 395	7 203 638	8 956 493
Årets resultat			-72 366	-72 366
Pr 31.12.2023	70 460	1 682 395	7 131 272	8 884 127

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager - aktiverte prosjektkostnader	19 337 660	9 333 123
Sum	19 337 660	9 333 123

Eiendommen er stilt som sikkerhet for bankgjeld i Søgne Eiendom Holding AS.

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I SØGNE EIENDOM ØST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 084	65,0	70 460
Sum	1 084		70 460

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Søgne Eiendom Holding AS	1 084	100,0	100,0

Styremedlem Tom Arne Aamodt eier 100% av aksjene i det ultimate morselskapet Tom Arne Aamodt AS.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Sentrumsveien 37, 4640 Søgne.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aamodt, Tom Arne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2961864

IP: 85.19.xxx.xxx

2024-04-30 12:42:20 UTC



Tjelland, Torkel

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2428927

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-02 04:43:03 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 01147-7M8UU-JX8BQ-UOS51-A356T-AEOF8