



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 292 075
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BRINKEN 19
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaia Nicolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 691 996	1 648 383
Sum inntekter		1 691 996	1 648 383
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 277	118 277
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 258 111	1 442 248
Sum kostnader		1 490 489	1 617 574
Driftsresultat		201 507	30 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 657	24 414
Sum finansinntekter		37 657	24 414
Annen rentekostnad		210 540	197 271
Sum finanskostnader		210 540	197 271
Netto finans		172 883	172 858
Ordinært resultat før skattekostnad		28 625	-142 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 625	-142 049
Årsresultat		28 624	-142 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 624	-142 049
Sum overføringer og disponeringer		28 624	-142 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 375 033	1 375 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	376 422	494 699
Sum varige driftsmidler		1 751 455	1 869 732
Sum anleggsmidler		1 751 455	1 869 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 292	17 324
Andre fordringer		46 488	123 803
Sum fordringer		88 780	141 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 089	1 174 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 089	1 174 970
Sum omløpsmidler		1 150 868	1 316 096
SUM EIENDELER		2 902 323	3 185 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-913 942	-942 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-916 942	-945 566
Sum egenkapital	10	-913 942	-942 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 258 249	3 499 146
Øvrig langsiktig gjeld		439 000	439 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 697 249	3 938 146
Sum langsiktig gjeld		3 697 249	3 938 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 337	172 875
Annen kortsiktig gjeld		18 679	17 374
Sum kortsiktig gjeld		119 016	190 249
Sum gjeld		3 816 265	4 128 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 902 323	3 185 828
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 697 249	3 938 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425264

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 292 075
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BRINKEN 19
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaia Nicolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 950 292 075
BORETTSLAGET BRINKEN 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 691 996	1 648 383
Sum inntekter		1 691 996	1 648 383
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 277	118 277
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 258 111	1 442 248
Sum kostnader		1 490 489	1 617 574
Driftsresultat		201 507	30 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 657	24 414
Sum finansinntekter		37 657	24 414
Annen rentekostnad		210 540	197 271
Sum finanskostnader		210 540	197 271
Netto finans		172 883	172 858
Ordinært resultat før skattekostnad		28 625	-142 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 625	-142 049
Årsresultat		28 624	-142 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 624	-142 049
Sum overføringer og disponeringer		28 624	-142 049



Organisasjonsnr: 950 292 075
BORETTSLAGET BRINKEN 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 375 033	1 375 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	376 422	494 699
Sum varige driftsmidler		1 751 455	1 869 732

Sum anleggsmidler		1 751 455	1 869 732
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		42 292	17 324
Andre fordringer		46 488	123 803
Sum fordringer		88 780	141 127

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 089	1 174 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 089	1 174 970

Sum omløpsmidler		1 150 868	1 316 096
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 902 323	3 185 828
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-913 942	-942 566
Sum opptjent egenkapital		-916 942	-945 566

Sum egenkapital	10	-913 942	-942 566
-----------------	----	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 258 249	3 499 146
Øvrig langsiktig gjeld		439 000	439 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 697 249	3 938 146
Sum langsiktig gjeld		3 697 249	3 938 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 337	172 875
Annen kortsiktig gjeld		18 679	17 374
Sum kortsiktig gjeld		119 016	190 249
Sum gjeld		3 816 265	4 128 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 902 323	3 185 828
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 697 249	3 938 146



Organisasjonsnr: 950 292 075
BORETTLAGET BRINKEN 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Brinken 19

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 125 847	367 285
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	28 624	-142 049
Tilbakeføring av avskrivning	118 277	118 277
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-240 896	782 334
B. Årets endring disponible midler	-93 995	758 563
C. Disponible midler	1 031 852	1 125 847
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 150 868	1 316 096
Kortsiktig gjeld	-119 016	-190 249
C. Disponible midler	1 031 852	1 125 847

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Brinken 19

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 691 996	1 648 383	1 782 939	1 807 255
Sum leieinntekt		1 691 996	1 648 383	1 782 939	1 807 255
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 691 996	1 648 383	1 782 939	1 807 255
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	14 100	7 050	14 000	14 500
Styrehonorar	2	100 000	50 000	100 000	100 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	118 277	118 277	118 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad		171 901	187 521	260 000	245 000
Kostnad eiendom/lokale	4	72 790	100 087	106 000	178 745
Kommunale avgifter/renovasjon		230 197	198 015	230 000	276 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 321	5 938	6 500	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	8 930	0	5 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold	7	361 282	488 968	281 000	132 000
Revisjonshonorar		5 726	5 469	6 000	5 700
Forretningsførerhonorar		113 335	107 529	113 000	117 800
Andre honorar	8	9 075	7 691	7 000	7 000
Kontorkostnad		2 357	4 934	10 000	3 500
TV/bredbånd		132 477	201 654	135 400	78 000
Kontingent og gaver		9 000	9 000	9 000	9 000
Forsikring		127 631	112 583	128 000	169 000
Andre kostnader	9	7 089	12 859	9 000	19 500
Sum kostnad		1 490 489	1 617 574	1 537 900	1 371 245
Driftsresultat		201 507	30 809	245 039	436 010
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		37 657	24 414	0	0
Rentekostnad		210 540	197 271	343 715	195 376
Netto finansposter		172 883	172 858	343 715	195 376
Årsresultat		28 624	-142 049	-98 676	240 634
Overført til/fra annen egenkapital		28 624	-142 049	0	0
SUM OVERFØRINGER		28 624	-142 049	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Brinken 19

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 375 033	1 375 033
Andre driftsmidler	3	376 422	494 699
Sum anleggsmidler		1 751 455	1 869 732
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		9 856	17 324
Kundefordringer		32 436	0
Forskuddsbetalte kostnader		46 488	123 803
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 062 089	1 174 970
Sum omløpsmidler		1 150 868	1 316 096
SUM EIENDELER		2 902 323	3 185 828



Balanse 2024 Borettslaget Brinken 19

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-916 942	-945 566
Sum opptjent egenkapital		-916 942	-945 566
Sum egenkapital	10	-913 942	-942 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 258 249	3 499 146
Borettsinnskudd		439 000	439 000
Sum langsiktig gjeld		3 697 249	3 938 146
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		9 883	5 063
Leverandørgjeld		100 337	172 875
Kassakreditt		0	50
Annen kortsiktig gjeld		8 796	12 261
Sum kortsiktig gjeld		119 016	190 249
Sum gjeld		3 816 265	4 128 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 902 323	3 185 828
Pantstillelser	12	3 697 249	3 938 146
Sted: _____	Dato: _____		

Kaia Nicolaisen
Styreleder

Marianne Landmark
Styremedlem

Mathilde Sprovin
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Brinken 19

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Brinken 19

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 082 862	1 050 907
3650 Innkrevde felleskostn. renter	242 176	110 602
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	201 958	326 194
3690 Andre leieinntekter	165 000	160 680
Sum	1 691 996	1 648 383

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	50 000
Sum	114 100	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Brinken 19

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendomme	Vaktmesterleiligl	Bergvarmepump	Bergvarmepump	Bergvarmepump	Bergvarmepump
	- inntaksledni					
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 355 033	20 000	232 410	1 155 688	63 500	32 813
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 355 033	20 000	232 410	1 155 688	63 500	32 813
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	184 636	918 129	50 093	25 703
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 355 033	20 000	47 774	237 559	13 407	7 110
Årets avskrivninger :	0	0	15 494	77 046	4 233	2 187
Anskaffelsesår :	1979	1979	2013	2013	2013	2013
Antatt levetid i år :			15	15	15	15

	Bergvarmepump	Bergvarmepump	Bergvarmepump	El-kjele
Anskaffelseskost pr.01.01 :	67 521	37 851	7 975	176 405
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	67 521	37 851	7 975	176 405
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	52 515	29 229	6 113	131 323
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 006	8 622	1 862	45 082
Årets avskrivninger :	4 501	2 523	532	11 760
Anskaffelsesår :	2013	2013	2013	2013
Antatt levetid i år :	15	15	15	15

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF skadeforsikring. Polisnr. SP586842.10.1

Borettslaget eier tomten og består av 30 andeler . Tomtens areal er 985 kvm. G.nr 231, b.nr 38 i Oslo kommune, og utgjør 243 905 kr av byggets verdi.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	26 687	23 120
6340 Heisalarm	700	0
6343 Serviceavtaler	0	29 476
6360 Annet renhold	0	1 720
6361 Fast renhold	22 224	29 595
6364 Matteleie	4 762	4 395
6391 Snømåking/strøing/feiing	9 117	4 458
6392 Containerleie/tømming	8 700	4 227
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	600	3 095
Sum	72 790	100 087

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/Bevar vedlikehold/lisens SMS	6 321	5 938
Sum	6 321	5 938



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Brinken 19

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	5 352	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 578	0
Sum	8 930	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	58 813	7 925
6602 Vedlikehold VVS	0	5 548
6603 Vedlikehold elektro	6 849	1 991
6616 Vedlikehold vaskeri	41 163	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 947	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	27 594	0
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	29 488
6646 Mur, betong og grunnarbeid	215 329	424 017
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	9 588	0
Sum	361 282	488 968

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 275	7 691
6790 Andre fremmede tjenester	4 800	0
Sum	9 075	7 691

Konto 6714 er bruksoverlating og godkjenning nye andelseiere

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	3 080	1 788
7770 Betalingskostnader	1 559	1 907
7773 Omkostninger innkreving	2 448	920
7790 Andre kostnader	0	8 250
7792 Øredifferanse	2	-6
Sum	7 089	12 859

Konto 7773 er avregning fra BBL Finans.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Brinken 19

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 000	0	3 000
Sum innskutt egenkapital	3 000	0	3 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-945 566	28 624	-916 942
Sum opptjent egenkapital	-945 566	28 624	-916 942
Sum egenkapital	-942 566	28 624	-913 942

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Brinken 19

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Cultura Sparebank
Formål:	Refinansiering nye vinduer/dører samt male bøkgård. 12546325383
Lånenummer:	12546325383
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.20 %
Betingelser:	Flytende rente, hver månedstermin
Beregnet innfridd:	31.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	3 836 000
Lånesaldo 01.01:	3 499 146
Avdrag i perioden:	240 896
Lånesaldo 31.12:	3 258 249
Saldo 5 år frem i tid:	1 924 072

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12546325383	14	122 356	1 712 984
	1	117 614	117 614
	4	113 556	454 224
	1	112 819	112 819
	8	87 841	702 728
	2	78 936	157 872

Note 12 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	3 258 249
Innskuddskapital	439 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 697 249
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 375 033

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Brinken 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Brinken 19

Styreleder	Kaia Nicolaisen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Marianne Landmark (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Mathilde Sprovin (sign.)	17.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Brinken 19

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Brinken 19 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 04PLC-W3EKE-IAA09-47OUR-24CR2-VMS39



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 04PLC-W3EKE-IAA09-47OUR-24CR2-VMS39



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-24 14:57:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 04PLC-W3EKE-IAAO9-47OUR-24CR2-VMS39

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.