



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 554 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASBJØRN KROGSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bruavegen 3  
7232 LUNDAMO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Krogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 153 200	1 152 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 153 200</b>	<b>1 152 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	284 784	284 783
Annen driftskostnad		132 432	143 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 216</b>	<b>428 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>735 984</b>	<b>724 430</b>
<b>Finansresultat</b>			
Annen rentekostnad		564 706	493 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>564 706</b>	<b>493 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-564 706</b>	<b>-493 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>171 278</b>	<b>230 506</b>
Skattekostnad	2	112 482	50 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 796</b>	<b>179 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 796</b>	<b>179 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 796</b>	<b>179 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-340 000	
Overført annen egenkapital		398 796	179 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 796</b>	<b>179 796</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 884 272	9 169 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 884 272</b>	<b>9 169 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 884 272</b>	<b>9 169 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	555 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>555 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		352 712	398 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>352 712</b>	<b>398 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>907 712</b>	<b>398 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 791 984</b>	<b>9 568 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	578 592	179 796
Udekket tap		29 030	29 030



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>549 562</b>	<b>150 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>649 562</b>	<b>250 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	130 166	40 952
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>130 166</b>	<b>40 952</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 797 766	9 086 437
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 797 766</b>	<b>9 086 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 927 932</b>	<b>9 127 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		23 268	
Skyldige offentlige avgifter		48 760	47 435
Annen kortsiktig gjeld		142 462	142 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 490</b>	<b>189 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 142 422</b>	<b>9 317 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 791 984</b>	<b>9 568 052</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599998

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 554 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASBJØRN KROGSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bruavegen 3  
7232 LUNDAMO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Krogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 923 554 181  
ASBJØRN KROGSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 153 200	1 152 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 153 200</b>	<b>1 152 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	284 784	284 783
Annen driftskostnad		132 432	143 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 216</b>	<b>428 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>735 984</b>	<b>724 430</b>
Annen rentekostnad		564 706	493 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>564 706</b>	<b>493 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-564 706</b>	<b>-493 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>171 278</b>	<b>230 506</b>
Skattekostnad	2	112 482	50 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 796</b>	<b>179 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 796</b>	<b>179 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 796</b>	<b>179 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-340 000	
Overført annen egenkapital		398 796	179 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 796</b>	<b>179 796</b>



Organisasjonsnr: 923 554 181  
ASBJØRN KROGSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 884 272	9 169 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 884 272</b>	<b>9 169 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 884 272</b>	<b>9 169 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	555 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>555 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		352 712	398 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>352 712</b>	<b>398 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>907 712</b>	<b>398 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 791 984</b>	<b>9 568 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	578 592	179 796
Udekket tap		29 030	29 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>549 562</b>	<b>150 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>649 562</b>	<b>250 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	130 166	40 952
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>130 166</b>	<b>40 952</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 797 766	9 086 437
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 797 766</b>	<b>9 086 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 927 932</b>	<b>9 127 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		23 268	
Skyldige offentlige avgifter		48 760	47 435
Annen kortsiktig gjeld		142 462	142 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 490</b>	<b>189 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 142 422</b>	<b>9 317 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 791 984</b>	<b>9 568 052</b>



Organisasjonsnr: 923 554 181  
ASBJØRN KROGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Asbjørn Krogstad Eiendom AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Asbjørn Krogstad Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 58 796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 7. juli 2023  
RSM Norge AS

  
Fredrik Sivertsen  
Statsautorisert revisor

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av RSM, som er medlem av Den norske Revisorforening.



## Noter 2022

**Asbjørn Krogstad Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 923 554 181**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	9 786 087	0	9 786 087
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	9 786 087	0	9 786 087
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-901 815	0	-901 815
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	8 884 272	0	8 884 272
Årets avskrivninger	284 784	0	284 784
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	15-35 år		
Avskrivningsrate	0-2,86%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



## Note 2 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	23 268	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	89 214	50 710
<b>Skattekostnad</b>	<b>112 482</b>	<b>50 710</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	171 277	230 506
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-57 615	-77 295
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-347 900	-153 211
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-234 238</b>	<b>0</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	23 268	0



## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	100 000			150 766	250 766
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	100 000			150 766	250 766
<b>Årsresultat</b>				58 796	58 796
<b>Ordinært utbytte</b>					
<b>Tilleggsutbytte</b>					
<b>Ekstraordinært utbytte</b>					
<b>Mottatt konsernbidrag</b>				340 000	340 000
<b>Avgitt konsernbidrag</b>					
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	100 000			549 562	649 562

Totalt konsernmellomværende er kr 555 000 som består av konsernbidrag 340 000 og fordring på morselskap 215 000.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
RørosBanken as	8 797 766	9 086 437
Pantesikret i eiendommen regnsk.messig verdi	8 884 272	