



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 887 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYKKE GATA AS
Forretningsadresse: Vestre Gaustadveg 27
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.10.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Richardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 553	
Sum inntekter		276 553	
Kostnader			
Varekostnad		29 242	
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		500 405	
Sum kostnader		529 647	
Driftsresultat		-253 094	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		525	
Annen finansinntekt		364	
Sum finansinntekter		889	
Annen rentekostnad		201 009	
Sum finanskostnader		201 009	
Netto finans		-200 120	
Ordinært resultat før skattekostnad		-453 214	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-453 214	0
Årsresultat	3	-453 214	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-453 214	
Totalresultat		-453 214	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-453 214	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-453 214	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 109 794	3 466 017
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 109 794	3 466 017
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 109 794	3 466 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		364	1 593
Sum fordringer		364	1 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		826 122	917 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 122	917 884
Sum omløpsmidler		826 486	919 477
SUM EIENDELER		4 936 279	4 385 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		453 214	17 251
Sum opptjent egenkapital		-453 214	-17 251
Sum egenkapital	3	-428 784	7 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 328 088	4 300 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 328 088	4 300 000
Sum langsiktig gjeld		5 328 088	4 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 022	68 752
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		18 953	9 564
Sum kortsiktig gjeld		36 975	78 315
Sum gjeld		5 365 063	4 378 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 936 279	4 385 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699628

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 887 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYKKE GATA AS
Forretningsadresse: Vestre Gaustadveg 27
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.10.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Richardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 887 064
LYKKE GATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 553	
Sum inntekter		276 553	
Kostnader			
Varekostnad		29 242	
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		500 405	
Sum kostnader		529 647	
Driftsresultat		-253 094	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		525	
Annen finansinntekt		364	
Sum finansinntekter		889	
Annen rentekostnad		201 009	
Sum finanskostnader		201 009	
Netto finans		-200 120	
Ordinært resultat før skattekostnad		-453 214	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-453 214	0
Årsresultat	3	-453 214	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-453 214	
Totalresultat		-453 214	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-453 214	
Sum overføringer og disponeringer		-453 214	



Organisasjonsnr: 925 887 064
LYKKE GATA AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 109 794	3 466 017
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 109 794	3 466 017
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 109 794	3 466 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		364	1 593
Sum fordringer		364	1 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		826 122	917 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 122	917 884
Sum omløpsmidler		826 486	919 477
SUM EIENDELER		4 936 279	4 385 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		453 214	17 251
Sum opptjent egenkapital		-453 214	-17 251
Sum egenkapital	3	-428 784	7 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 328 088	4 300 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 328 088	4 300 000
Sum langsiktig gjeld		5 328 088	4 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 022	68 752
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		18 953	9 564
Sum kortsiktig gjeld		36 975	78 315
Sum gjeld		5 365 063	4 378 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 936 279	4 385 494



Organisasjonsnr: 925 887 064
LYKKE GATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

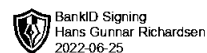
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lykke Gata AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 887 064



Resultatregnskap		
Lykke Gata AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	18.10.20-31.12.21
Annen driftsinntekt		276 553
Sum driftsinntekter		276 553
Varekostnad		29 242
Annen driftskostnad		500 405
Sum driftskostnader		529 647
Driftsresultat		-253 094
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		525
Annen finansinntekt		364
Annen rentekostnad		201 009
Resultat av finansposter		-200 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-453 214
Ordinært resultat		-453 214
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
Årsresultat	3	-453 214
Overføringer		
Overført til udekket tap		-453 214
Sum overføringer		-453 214



Balanse			
Lykke Gata AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 109 794	3 466 017
Sum varige driftsmidler	1	4 109 794	3 466 017
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 109 794	3 466 017
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		364	1 593
Sum fordringer		364	1 593
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		826 122	917 884
Sum omløpsmidler		826 486	919 477
Sum eiendeler		4 936 279	4 385 494
Lykke Gata AS		Side 3	



Balanse			
Lykke Gata AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-453 214	-17 251
Sum opptjent egenkapital		-453 214	-17 251
Sum egenkapital	3	-428 784	7 179
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 328 088	4 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 328 088	4 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 022	68 752
Annen kortsiktig gjeld		18 953	9 564
Sum kortsiktig gjeld		36 975	78 315
Sum gjeld		5 365 063	4 378 315
Sum egenkapital og gjeld		4 936 279	4 385 494
Skotterud, 25.06.2022 Styret i Lykke Gata AS			
<hr/> Hans Gunnar Richardsen styreleder			
Lykke Gata AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 466 017	3 466 017
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	643 777	643 777
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 109 794	4 109 794
= Bokført verdi 31.12.21	4 109 794	4 109 794



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lykke Gata AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Gunnar Richardsen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Gunnar Richardsen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-17 251	7 179
Årets resultat				-435 962	-435 962
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-453 214	-428 784

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-435 962	-17 251
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-435 962	-22 821

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-458 784	-22 821	435 962



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	458 784	22 821	-435 962
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	-5 328 088	-4 300 000
Sum	-5 328 088	-4 300 000
Gjeld sikret ved pant	-5 328 088	-4 300 000
Bygg	4 109 794	3 466 017
Sum	-1 218 294	-833 983

Note 6 Lønnskostnader

Lykke Gata AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og rehabilitere og utvikle bygget for å sikre selskapets eiendeler. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret mener det er verdi i eiendommen utover bokført verdi, og følgelig positiv egenkapital i selskapet.

Driften av Lykke Gata AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.