



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 999 134
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FREM AS
Forretningsadresse:	Hegdehaugsveien 31 0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Mælum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 461 278	5 381 147
Sum inntekter		6 461 278	5 381 147
Kostnader			
Varekostnad		2 933 333	2 635 484
Lønnskostnad	1	2 553 911	1 982 922
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 500	6 000
Annen driftskostnad		829 749	633 217
Sum kostnader		6 318 494	5 257 623
Driftsresultat		142 784	123 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 763	771
Annen finansinntekt			93
Sum finansinntekter		2 763	863
Annen rentekostnad		121 865	225 216
Annen finanskostnad		3 117	3 670
Sum finanskostnader		124 982	228 886
Netto finans		-122 219	-228 022
Ordinært resultat før skattekostnad	3	20 565	-104 497
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 565	-104 497
Årsresultat		20 565	-104 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 565	-104 497
Totalresultat		20 565	-104 497
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		20 565	-104 497
Sum overføringer og disponeringer		20 565	-104 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4		6 911 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler			6 911 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	237 676	237 676
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		349	
Sum finansielle anleggsmidler		238 025	237 676
Sum anleggsmidler		238 025	7 148 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		155 425	233 869
Andre kortsiktige fordringer		3 869	4 948
Konsernfordringer	6, 6	882 967	3 595 133
Sum fordringer		1 042 261	3 833 950
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 364	216 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 364	216 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 175 626	4 050 416
SUM EIENDELER		1 413 650	11 199 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	67 200	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		43 429	253 429
Sum innskutt egenkapital		110 629	283 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 130	
Sum opptjent egenkapital		4 130	
Sum egenkapital		114 759	283 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		4 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			4 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 860	83 848
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		92 156	123 448
Kortsiktig konserngjeld	6	537 333	5 421 907
Annen kortsiktig gjeld	8	586 542	786 459
Sum kortsiktig gjeld		1 298 891	6 415 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		1 298 891	10 915 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 413 650	11 199 092
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627217

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 999 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREM AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mælum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 913 999 134
FREM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 461 278	5 381 147
Sum inntekter		6 461 278	5 381 147
Kostnader			
Varekostnad		2 933 333	2 635 484
Lønnskostnad	1	2 553 911	1 982 922
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 500	6 000
Annen driftskostnad		829 749	633 217
Sum kostnader		6 318 494	5 257 623
Driftsresultat		142 784	123 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 763	771
Annen finansinntekt			93
Sum finansinntekter		2 763	863
Annen rentekostnad		121 865	225 216
Annen finanskostnad		3 117	3 670
Sum finanskostnader		124 982	228 886
Netto finans		-122 219	-228 022
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	20 565	-104 497
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 565	-104 497
Årsresultat		20 565	-104 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 565	-104 497
Totalresultat		20 565	-104 497
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 565	-104 497
Sum overføringer og disponeringer		20 565	-104 497



Organisasjonsnr: 913 999 134
FREM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	6 911 000	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 911 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	237 676	237 676
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Andre langsiktige			
fordringer		349	
Sum finansielle		238 025	237 676
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		238 025	7 148 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		155 425	233 869
Andre kortsiktige			
fordringer		3 869	4 948
Konsernfordringer	6, 6	882 967	3 595 133
Sum fordringer		1 042 261	3 833 950
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		133 364	216 466
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		133 364	216 466



Sum omløpsmidler		1 175 626	4 050 416
SUM EIENDELER		1 413 650	11 199 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	67 200	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		43 429	253 429
Sum innskutt egenkapital		110 629	283 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 130	
Sum opptjent egenkapital		4 130	
Sum egenkapital		114 759	283 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		4 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			4 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 860	83 848
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		92 156	123 448
Kortsiktig konserngjeld	6	537 333	5 421 907
Annen kortsiktig gjeld	8	586 542	786 459
Sum kortsiktig gjeld		1 298 891	6 415 663
Sum gjeld		1 298 891	10 915 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 413 650	11 199 092
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 913 999 134
FREM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Frem AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frem AS som viser et overskudd på NOK 20 565. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 8. Juli 2024
Revisorhuset AS

Joakim Ellis
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Årsregnskap 2023

Frem AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 999 134



RESULTATREGNSKAP

FREM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 461 278	5 381 147
Sum driftsinntekter		6 461 278	5 381 147
Varekostnad		2 933 333	2 635 484
Lønnskostnad	1	2 553 911	1 982 922
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 500	6 000
Annen driftskostnad		829 749	633 217
Sum driftskostnader		6 318 494	5 257 623
Driftsresultat		142 784	123 525
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 763	771
Annen finansinntekt		0	93
Annen rentekostnad		121 865	225 216
Annen finanskostnad		3 117	3 670
Resultat av finansposter		-122 219	-228 022
Resultat før skattekostnad	3	20 565	-104 497
Årsresultat		20 565	-104 497
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		20 565	-104 497
Sum overføringer		20 565	-104 497



BALANSE

FREM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	0	6 911 000
Sum varige driftsmidler		0	6 911 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	237 676	237 676
Andre langsiktige fordringer		349	0
Sum finansielle anleggsmidler		238 025	237 676
Sum anleggsmidler		238 025	7 148 676
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		155 425	233 869
Andre kortsiktige fordringer		3 869	4 948
Konsernfordringer	6	882 967	3 595 133
Sum fordringer		1 042 261	3 833 950
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 364	216 466
Sum omløpsmidler		1 175 626	4 050 416
Sum eiendeler		1 413 650	11 199 092

FREM AS

SIDE 3



BALANSE

FREM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	67 200	30 000
Annen innskutt egenkapital		43 429	253 429
Sum innskutt egenkapital		110 629	283 429
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 130	0
Sum opptjent egenkapital		4 130	0
Sum egenkapital		114 759	283 429
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		82 860	83 848
Skyldig offentlige avgifter		92 156	123 448
Konserngjeld	6	537 333	5 421 907
Annen kortsiktig gjeld	8	586 542	786 459
Sum kortsiktig gjeld		1 298 891	6 415 663
Sum gjeld		1 298 891	10 915 663
Sum egenkapital og gjeld		1 413 650	11 199 092

Oslo, 30.06.2024
Styret i Frem AS

Fredrik Mælum
styreleder



FREM AS

913 999 134

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie skjer i takt med leieperioden.

VEDLIKEHOLD / PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.



FREM AS

913 999 134

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	2 167 151	1 703 590
Arbeidsgiveravgift	331 215	244 682
Pensjonskostnader	51 787	31 747
Andre ytelser	3 758	2 902
Sum	2 553 911	1 982 922

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 960 000	6 960 000
- Avgang i året	6 960 000	6 960 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	0
= Bokført verdi 31.12.23	0	0
Årets ordinære avskrivninger	1 500	1 500
Økonomisk levetid	50 år	

Frem AS

Side 6



FREM AS 913 999 134

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 565	-104 497
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 092 197	251 258
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-146 760
Skattepliktig inntekt	-1 071 632	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	169 831	389 701	219 870
Fordringer	-153 270	-125 570	27 700
Gevinst – og tapskonto	2 236 931	897 164	-1 339 767
Sum	2 253 492	1 161 295	-1 092 197
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 501 464	-1 429 832	1 071 632
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	247 972	268 536	20 565
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



FREM AS **913 999 134**

Note 4 Pantsettelse, garantier, fordringer og gjeld

	2023	2022
Pantesikret gjeld, pantsettelse og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 500 000
Sum	0	4 500 000

	2023	2022
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Eiendom Bergensveien 2D	0	6 710 000
Sum	0	6 710 000

	2023	2022
Pålydende pantsettelse		
DNB Bank ASA	0	8 000 000
Sum	0	8 000 000

Selskapet stiller også kausjon for gjeld i søsterselskapet Frem Bygg AS begrenset oppad til 23 MNOK.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Homexo AS	OSLO	100,0%	100,0%	202 312	-1 867
Sum				202 312	-1 867

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	882 967	3 595 133
Sum	882 967	3 595 133

Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	537 333	5 421 907
Sum	537 333	5 421 907



FREM AS **913 999 134**

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FREM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	224,0	67 200
Sum	300		67 200

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frem Gruppen As	300	100,0	100,0

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Innlån fra aksjonær og nærstående personer utgjør pr 31.12.2023 samlet kr 82 528 og utgjorde pr 31.12.2022 kr 210 818. Lånet renteberegnes ikke.