



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	963 788 800
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LYNGBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Skien BBL Cappelens gate 11 3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Evy Olsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 149 723	1 148 748
Sum inntekter		1 149 723	1 148 748
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	75 651	73 595
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,10	707 691	791 405
Sum kostnader		864 898	865 000
Driftsresultat		284 825	283 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 712	5 952
Sum finansinntekter		21 712	5 952
Annen rentekostnad	8	0	1 052
Sum finanskostnader		0	1 052
Netto finans		21 712	4 901
Ordinært resultat før skattekostnad		388 093	288 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 093	288 648
Årsresultat		306 537	288 649
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		306 537	288 649
Sum overføringer og disponeringer		306 537	288 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	9 375 418	9 375 418
Sum varige driftsmidler		9 375 418	9 375 418
Sum anleggsmidler		9 375 418	9 375 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		117 449	105 996
Sum fordringer		117 449	105 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		768 429	424 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 429	424 846
Sum omløpsmidler		885 879	530 842
SUM EIENDELER		10 261 297	9 906 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 120 207	7 813 670
Sum opptjent egenkapital		8 120 207	7 813 670
Sum egenkapital		8 120 207	7 813 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 010 200	2 010 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 010 200	2 010 200
Sum langsiktig gjeld		2 010 200	2 010 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 788	82 391
Annen kortsiktig gjeld		102	0
Sum kortsiktig gjeld		130 890	82 391
Sum gjeld		2 141 090	2 092 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 261 297	9 906 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412753

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 788 800
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Olsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 963 788 800
LYNGBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 149 723	1 148 748
Sum inntekter		1 149 723	1 148 748
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	75 651	73 595
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	707 691	791 405
Sum kostnader		864 898	865 000
Driftsresultat		284 825	283 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 712	5 952
Sum finansinntekter		21 712	5 952
Annen rentekostnad	8	0	1 052
Sum finanskostnader		0	1 052
Netto finans		21 712	4 901
Ordinært resultat før skattekostnad		388 093	288 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 093	288 648
Årsresultat		306 537	288 649
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		306 537	288 649
Sum overføringer og disponeringer		306 537	288 649



Organisasjonsnr: 963 788 800
LYNGBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	9 375 418	9 375 418
Sum varige driftsmidler		9 375 418	9 375 418

Sum anleggsmidler		9 375 418	9 375 418
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		117 449	105 996
Sum fordringer		117 449	105 996

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		768 429	424 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 429	424 846

Sum omløpsmidler		885 879	530 842
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 261 297	9 906 260
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	8 120 207	7 813 670
Sum opptjent egenkapital		8 120 207	7 813 670

Sum egenkapital		8 120 207	7 813 670
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 010 200	2 010 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 010 200	2 010 200

Sum langsiktig gjeld		2 010 200	2 010 200
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	130 788	82 391
Annen kortsiktig gjeld	102	0
Sum kortsiktig gjeld	130 890	82 391
Sum gjeld	2 141 090	2 092 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 261 297	9 906 260



Organisasjonsnr: 963 788 800
LYNGBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Lyngbakken borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 148 748	921 456	1 148 676	1 148 676
Inntekter ladestasjon el-bil		975	0	0	0
Dekning kapitalkostnader renter		0	1 332	0	0
Dekning kapitalkostnader avdrag		0	225 960	0	0
Sum driftsinntekter		1 149 723	1 148 748	1 148 676	1 148 676
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 183	5 681	4 900	6 500
Styrehonorar	3	65 200	64 500	64 500	65 200
Forretningsførerhonorar		75 887	68 172	71 200	75 200
Andre forvaltningstjenester		1 599	1 743	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		4 250	4 250	4 250	4 250
Lønnskostnader	4	10 451	9 095	9 095	9 193
Vedlikehold av eiendom	5, 10	109 168	238 089	509 343	260 000
Sommer og vinterkostnader		59 206	66 830	54 800	53 500
Prosjektkostnader		81 556	0	0	0
Kabel-tv og bredbånd		141 290	136 090	138 600	150 200
Forsikring		72 335	62 358	67 300	79 600
Kommunale avgifter	6	223 727	186 455	191 800	234 100
Lys og varme fellesarealer		3 521	7 119	12 000	12 000
Andre driftsutgifter	7	10 525	14 618	20 000	20 000
Andre leiekostnader		0	0	0	8 800
Sum driftskostnader		864 898	865 000	1 149 788	980 543
Driftsresultat		284 825	283 748	-1 112	168 133
Finansposter					
Renteinntekter		21 712	5 952	1 111	1 111
Sum finansinntekter		21 712	5 952	1 111	1 111
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	0	1 052	0	0
Sum finanskostnader		0	1 052	0	0
Netto finansposter		21 712	4 901	1 111	1 111
Årsresultat		306 537	288 649	-1	169 244
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		306 537	288 649	-1	169 244
Sum overføringer		306 537	288 649	-1	169 244

Lyngbakken borettslag



Balanse Lyngbakken borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 11	9 375 418	9 375 418
Sum anleggsmidler		9 375 418	9 375 418
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		117 449	105 996
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		768 429	424 846
Sum omløpsmidler		885 879	530 842
SUM EIENDELER		10 261 297	9 906 260

Lyngbakken borettslag



Balanse Lyngbakken borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	1 700	1 700
Opptjent egenkapital	9	8 118 507	7 811 970
Sum egenkapital		8 120 207	7 813 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	11	2 010 200	2 010 200
Sum langsiktig gjeld		2 010 200	2 010 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 788	82 391
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		102	0
Sum kortsiktig gjeld		130 890	82 391
Sum gjeld		2 141 090	2 092 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 261 297	9 906 260

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Evy Olsnes
Leder

Wenche Gundersen
Styremedlem

Merethe Thoresen Søyby
Styremedlem

Lyngbakken borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	448 451	385 703
Endring disponible midler:		
Årets resultat	306 537	288 649
Nedbetaling av lån	0	-225 900
Årets endring i disponible midler	306 537	62 749
DISPONIBLE MIDLER 31.12	754 989	448 451
Omløpsmidler	885 879	530 842
Kortsiktig gjeld	-130 890	-82 391
DISPONIBLE MIDLER 31.12	754 989	448 451

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	6 183	5 681
Sum	6 183	5 681

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	65 200	64 500
Sum	65 200	64 500

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

I tillegg til styrehonorar har 1 styremedlemmer fått utbetalt kr. 1 000 i lønn.



Noter

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Lønnskostnader	1 102	0
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	9 349	9 095
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	10 451	9 095

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	43 353	133 229
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	0	3 749
6630 Andre kostnader utv. anlegg	30 735	98 638
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	35 081	2 474
Sum	109 168	238 089

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	189 505	152 233
7760 Eiendomsskatt	34 222	34 222
Sum	223 727	186 455

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Verktøy	599	2 139
6540 Inventar	0	2 151
6800 Kontorrekvisita	0	234
7520 Premie husleiefond	862	862
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 987	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 146	338
7740 Øresdiff	0	-4
7770 Bank- og kortgebyr	3 940	3 762
7781 Kostnader bomiljøtiltak	143	0
7790 Andre kostnader	1 849	5 136
Sum	10 525	14 618

Note 8 - Rentekostnader

	2023	2022
8155 Andre rentekostnader	0	1 052
Sum	0	1 052

Lyngbakken borettslag



Noter

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	1 700	1 700
2075 Akkumulert resultat	8 118 507	7 811 970
Sum	8 120 207	7 813 670

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 375 418	36 204
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 375 418	36 204
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	36 204
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 375 418	0
Antatt levetid i år :		10

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold..

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Borettsinnskudd	-2 010 200	-2 010 200
Sum	-2 010 200	-2 010 200
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	9 375 418	9 375 418
Sum	9 375 418	9 375 418

Lyngbakken borettslag



Resultat og balanse med noter for Lyngbakken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lyngbakken borettslag

Styreleder	Evy Olsnes (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Merethe Thoresen Søby (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Wenche Gundersen (sign.)	21.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lyngbakken borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngbakken borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 87A5K-4FLHE-IJAKN-H6SX6-OLTDG-624YK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 14:58:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 87A5K-4FLHE-UAKN-H6SX6-OLTDG-624YK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>