



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 180 347
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELVEGATA SAMEIGE 4-8
Forretningsadresse: Elvegata 4-8
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Langedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt felleskostnader		739 328	702 014
Andre inntekter		316 645	296 313
Sum inntekter		1 055 973	998 326
Kostnader			
Varekostnad vatn og energi		305 086	275 237
Lønnskostnader og offentlege avgifter	2	210 193	204 349
Anna driftskostnad		552 530	610 466
Sum kostnader		1 067 808	1 090 053
Driftsresultat		-11 835	-91 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	
Utbyte		9 241	9 677
Sum finansinntekter		9 419	9 677
Annen rentekostnad			142
Sum finanskostnader			142
Netto finans		9 419	9 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 416	-82 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 416	-82 192
Årsresultat		-2 416	-82 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 416	-82 192
Totalresultat		-2 416	-82 192
Overføringer og disponeringer			
Overført frå vedlikehaldsfond			-97 658
Udekket tap			8 589



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til fri egenkapital			6 877
Overført frå fri egenkapital		-2 416	
Sum overføringer og disponeringer		-2 416	-82 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav mot sameigarar		88 500	86 878
Andre kortsiktige krav		30 648	
Sum fordringer		119 148	86 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKOT	3	248 764	105 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 764	105 156
Sum omløpsmidler		367 911	192 034
SUM EIENDELER		367 911	192 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		78 000	
Fri egenkapital		4 461	6 877
Sum opptjent egenkapital		82 461	6 877
Sum egenkapital	4	82 461	6 877
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 760	82 467
Skuldige offentlige avgifter		12 690	12 690
Anna kortsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum kortsiktig gjeld		285 450	185 157
Sum gjeld		285 450	185 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 911	192 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538931

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 180 347
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELVEGATA SAMEIGE 4-8
Forretningsadresse: Elvegata 4-8
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Langedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 994 180 347
ELVEGATA SAMEIGE 4-8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt felleskostnader		739 328	702 014
Andre inntekter		316 645	296 313
Sum inntekter		1 055 973	998 326
Kostnader			
Varekostnad vatn og energi		305 086	275 237
Lønnskostnader og offentlige avgifter	2	210 193	204 349
Anna driftskostnad		552 530	610 466
Sum kostnader		1 067 808	1 090 053
Driftsresultat		-11 835	-91 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	
Utbytte		9 241	9 677
Sum finansinntekter		9 419	9 677
Annen rentekostnad			142
Sum finanskostnader			142
Netto finans		9 419	9 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 416	-82 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 416	-82 192
Årsresultat		-2 416	-82 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 416	-82 192
Totalresultat		-2 416	-82 192
Overføringer og disponeringer			
Overført frå vedlikeholdsfond			-97 658
Udekket tap			8 589
Avsatt til fri egenkapital			6 877
Overført frå fri egenkapital		-2 416	
Sum overføringer og disponeringer		-2 416	-82 192



Organisasjonsnr: 994 180 347
ELVEGATA SAMEIGE 4-8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav mot sameigarar		88 500	86 878
Andre kortsiktige krav		30 648	
Sum fordringer		119 148	86 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKOT	3	248 764	105 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 764	105 156
Sum omløpsmidler		367 911	192 034
SUM EIENDELER		367 911	192 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		78 000	
Fri egenkapital		4 461	6 877
Sum opptjent egenkapital		82 461	6 877
Sum egenkapital	4	82 461	6 877
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 760	82 467
Skuldige offentlege avgifter		12 690	12 690
Anna kortsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum kortsiktig gjeld		285 450	185 157
Sum gjeld		285 450	185 157



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

367 911

192 034



Organisasjonsnr: 994 180 347
ELVEGATA SAMEIGE 4-8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00
F +47 56 52 04 01

www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Elvegata Sameige 4-8

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om årsrekneskapen

Konklusjon

Me har revidert Elvegata Sameige 4-8 sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 2 416. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gir årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatdata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Me har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra i Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Me er uavhengige av stiftinga slik det er kravd i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengigheitsstandardar) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår vurdering er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen som heilskap ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil, og å avgi ei revisjonsmelding som inneheld vår konklusjon. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser me til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Voss, 06.03.2023
RSM Norge AS


Harald Bjotveit
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



NOTAR TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 – Rekneskapsprinsipp

Generelt

Rekneskapslova er utarbeidd i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små føretak.

Klassifisering av eigedeler og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk, samt fordringar med forfall meir enn eitt år etter balansedagen er klassifisert som anleggsmidlar. Øvrige eigedeler er klassifisert som omløpsmidlar.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive linært etter forventa økonomisk levetid.

Krav

Krav på felleskostnader og andre krav vert vurdert til pålydande etter eventuell frådrag for forventa tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppteningsprinsippet som normalt vil vera leveringstidspunktet for varer og tenester. Kostnader vert teke med etter samanstillingsprinsippet, dvs at kostnader vert teke med i samme periode som tilhøyrande inntekter vert inntektsført.

Note 2 - Lønnskostnader m.m.

	2022	2021
Honorar styre	90.900	90.300
Honorar vaktmeistertjenester inkl feriepengar	92.268	88.093
Arbeidsgjevaravgift	25.823	25.108
Andre personalkostnader og forsikringar	1.202	1.148
Sum lønnskostnader	210.193	204.349

Det er sysselsett 0,2 årsverk

Note 3 – Bankinnskott

Av samla bankinnskott utgjer skattetrekksmidlar kr 346 avsett på sperra konto slik lovverket krev. Det var ingen skuldig skattetrekk på balansedagen.

Note 4 – Eigenkapital

	Vedlikehaldsfond	Fri eigenkapital	Udekka tap	Sum
Eigenkapital 01.01.2022	0	6.877	0	6.877
Årets resultat	0	- 2.416	0	- 2.416
Innbetalt ny eigenkapital	78.000	0	0	78.000
Eigenkapital 31.12.2022	78.000	4.461	0	82.461

Årsmøte 2022 vedtok at sameigarane skulle betala inn kr 500 kvar pr måned i ny eigenkapital. Det er i 2022 innbetalt kr 78.000 i ny eigenkapital, tilsvarande vil bli gjort i 2023.

Note 5

Krav som forfell til betaling om mer enn eitt år: Kr 0
Gjeld som forfell meir enn fem år etter rekneskapsårets slutt: Kr 0