



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 716 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEJ INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Pareliusveien 40  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Winther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		375 665	389 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 665</b>	<b>389 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		188 911	166 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 911</b>	<b>166 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 754</b>	<b>223 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 895	25 377
Annen finansinntekt		0	300 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 895</b>	<b>325 689</b>
Annen finanskostnad		438	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 457</b>	<b>325 689</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>207 211</b>	<b>549 026</b>
Skattekostnad	1, 2	45 683	54 717
<b>Årsresultat</b>		<b>161 528</b>	<b>494 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		161 528	494 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 528</b>	<b>494 309</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 970 672	12 970 672
Sum varige driftsmidler		12 970 672	12 970 672
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		12 970 673	12 970 673
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 685 746	2 037 426
Sum fordringer		2 685 746	2 037 426
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 901	590 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 901	590 357
Sum omløpsmidler		2 825 647	2 627 783
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 796 320</b>	<b>15 598 456</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	13 170 000	13 170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 200 000</b>	<b>13 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 203 887	2 042 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 203 887</b>	<b>2 042 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 403 887</b>	<b>15 242 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	91 053	54 717
Annen kortsiktig gjeld		301 380	301 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 433</b>	<b>356 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>392 433</b>	<b>356 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 796 320</b>	<b>15 598 456</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 716 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEJ INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Pareliusveien 40  
1177 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Winther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 716 509  
KEJ INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		375 665	389 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 665</b>	<b>389 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		188 911	166 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 911</b>	<b>166 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 754</b>	<b>223 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 895	25 377
Annen finansinntekt		0	300 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 895</b>	<b>325 689</b>
Annen finanskostnad		438	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 457</b>	<b>325 689</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>207 211</b>	<b>549 026</b>
Skattekostnad	1, 2	45 683	54 717
<b>Årsresultat</b>		<b>161 528</b>	<b>494 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		161 528	494 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 528</b>	<b>494 309</b>



Organisasjonsnr: 919 716 509  
KEJ INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 970 672	12 970 672
Sum varige driftsmidler		12 970 672	12 970 672
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		12 970 673	12 970 673
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 685 746	2 037 426
Sum fordringer		2 685 746	2 037 426
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 901	590 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 901	590 357
Sum omløpsmidler		2 825 647	2 627 783
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 796 320</b>	<b>15 598 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	13 170 000	13 170 000
Sum innskutt egenkapital		13 200 000	13 200 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 203 887	2 042 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 203 887</b>	<b>2 042 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 403 887</b>	<b>15 242 359</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	91 053	54 717
Annen kortsiktig gjeld		301 380	301 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 433</b>	<b>356 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>392 433</b>	<b>356 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 796 320</b>	<b>15 598 456</b>



Organisasjonsnr: 919 716 509  
KEJ INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



12970672.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
12970672.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
12970672.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KEJ INVESTMENT AS  
919 716 509

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		375 665	389 398
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>375 665</b>	<b>389 398</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-188 911	-166 061
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-188 911</b>	<b>-166 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 754</b>	<b>223 337</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20 895	25 377
Annen finansinntekt		0	300 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 895</b>	<b>325 689</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-438	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-438</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 457</b>	<b>325 689</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>207 211</b>	<b>549 026</b>
Skattekostnad	1, 2	-45 683	-54 717
<b>Årsresultat</b>		<b>161 528</b>	<b>494 309</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		161 528	494 309
<b>Sum overføringer</b>		<b>161 528</b>	<b>494 309</b>



KEJ INVESTMENT AS  
919 716 509

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 970 672	12 970 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 970 672</b>	<b>12 970 672</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 970 673</b>	<b>12 970 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 685 746	2 037 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 685 746</b>	<b>2 037 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 901	590 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 901</b>	<b>590 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 825 647</b>	<b>2 627 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 796 320</b>	<b>15 598 456</b>



KEJ INVESTMENT AS  
919 716 509

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	13 170 000	13 170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 200 000</b>	<b>13 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 203 887	2 042 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 203 887</b>	<b>2 042 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 403 887</b>	<b>15 242 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	91 053	54 717
Annen kortsiktig gjeld		301 380	301 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 433</b>	<b>356 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>392 433</b>	<b>356 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 796 320</b>	<b>15 598 456</b>

OSLO, 30.06.2025

Knut-Erik Jacobsen  
styrets leder



KEJ INVESTMENT AS  
919 716 509

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KEJ INVESTMENT AS  
919 716 509

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	45 683	54 717
<b>Skattekostnad</b>	<b>45 683</b>	<b>54 717</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	207 211	549 026
Permanente forskjeller	438	-300 312
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>207 649</b>	<b>248 714</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	45 683	54 717
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>45 683</b>	<b>54 717</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 970 672
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 970 672</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 970 672</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Knut-Erik Jacobsen	1 000	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	13 170 000	2 042 359	15 242 359
Årsresultat	0	0	161 528	161 528
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>13 170 000</b>	<b>2 203 887</b>	<b>15 403 887</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.