



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 484 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DÆHLIE-HYTTENE AS
Forretningsadresse: Storgata 1A
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		820 224	1 109 269
Sum inntekter		820 224	1 109 269
Kostnader			
Varekostnad		44 488	60 106
Avskrivning på varige driftsmidler	2	686 815	700 255
Annen driftskostnad	1	971 004	958 753
Sum kostnader		1 702 308	1 719 114
Driftsresultat		-882 084	-609 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 328	18 511
Annen finansinntekt		587 288	3 917
Sum finansinntekter		600 616	22 428
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 163	
Annen rentekostnad		99	1 357
Sum finanskostnader		1 262	1 357
Netto finans		599 354	21 071
Ordinært resultat før skattekostnad		-282 730	-588 774
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-186 677	-129 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 053	-459 441
Årsresultat		-96 053	-459 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 053	-459 441
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-289 131	-71 046
Overføringer annen egenkapital	6	193 078	-388 396
Sum overføringer og disponeringer		-96 053	-459 441



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 476 471	7 073 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	249 906	340 082
Sum varige driftsmidler		6 726 377	7 413 192
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	4 245 390	4 245 390
Investeringer i aksjer og andeler	9	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 255 390	4 255 390
Sum anleggsmidler		10 981 767	11 668 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 137	4 279
Andre fordringer		111 519	112 243
Konsernfordringer	7	370 681	91 084
Sum fordringer		522 337	207 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 910 131	2 188 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 910 131	2 188 511
Sum omløpsmidler		3 432 469	2 396 116
SUM EIENDELER		14 414 236	14 064 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	188 000	188 000
Overkurs	6	6 112 000	6 112 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 384 812	1 384 812
Sum innskutt egenkapital		7 684 812	7 684 812
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 134 111	5 941 033
Sum opptjent egenkapital		6 134 111	5 941 033
Sum egenkapital		13 818 923	13 625 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	142 732	247 859
Sum avsetninger for forpliktelser		142 732	247 859
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		142 732	247 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 036	50 016
Kortsiktig konserngjeld	7	193 562	
Annen kortsiktig gjeld		11 983	140 978
Sum kortsiktig gjeld		452 581	190 995
Sum gjeld		595 313	438 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 414 236	14 064 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 655437

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 484 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DÆHLIE-HYTTENE AS
Forretningsadresse: Storgata 1A
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 484 038
DÈHLIE-HYTTENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		820 224	1 109 269
Sum inntekter		820 224	1 109 269
Kostnader			
Varekostnad		44 488	60 106
Avskrivning på varige driftsmidler	2	686 815	700 255
Annen driftskostnad	1	971 004	958 753
Sum kostnader		1 702 308	1 719 114
Driftsresultat		-882 084	-609 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 328	18 511
Annen finansinntekt		587 288	3 917
Sum finansinntekter		600 616	22 428
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 163	
Annen rentekostnad		99	1 357
Sum finanskostnader		1 262	1 357
Netto finans		599 354	21 071
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-186 677	-129 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 053	-459 441
Årsresultat		-96 053	-459 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 053	-459 441
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-289 131	-71 046
Overføringer annen egenkapital	6	193 078	-388 396
Sum overføringer og disponeringer		-96 053	-459 441



Organisasjonsnr: 979 484 038
DÈHLIE-HYTTENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 476 471	7 073 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	249 906	340 082
Sum varige driftsmidler		6 726 377	7 413 192

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	8	4 245 390	4 245 390
Investeringer i aksjer og andeler	9	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 255 390	4 255 390

Sum anleggsmidler 10 981 767 11 668 582

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 137	4 279
Andre fordringer		111 519	112 243
Konsernfordringer	7	370 681	91 084
Sum fordringer		522 337	207 606

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 910 131	2 188 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 910 131	2 188 511

Sum omløpsmidler 3 432 469 2 396 116

SUM EIENDELER 14 414 236 14 064 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	188 000	188 000
Overkurs	6	6 112 000	6 112 000



Annen innskutt egenkapital	6	1 384 812	1 384 812
Sum innskutt egenkapital		7 684 812	7 684 812
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 134 111	5 941 033
Sum opptjent egenkapital		6 134 111	5 941 033
Sum egenkapital		13 818 923	13 625 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	142 732	247 859
Sum avsetninger for forpliktelser		142 732	247 859
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		142 732	247 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 036	50 016
Kortsiktig konserngjeld	7	193 562	
Annen kortsiktig gjeld		11 983	140 978
Sum kortsiktig gjeld		452 581	190 995
Sum gjeld		595 313	438 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 414 236	14 064 698



Organisasjonsnr: 979 484 038
DÆHLIE-HYTTENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	188.00	1000.00	188000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sisa Invest AS	188.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	188.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Stanarhaugen AS	50.00%	50.00%
Trysil	33.33%	33.33%
Prosjektinvest AS		



**Årsregnskap 2020
for
Dæhlie-Hyttene AS**

Organisasjonsnr. 979484038

Utarbeidet av:

Statera Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bjørnsons gate 34
2003 LILLESTRØM
Organisasjonsnr. 919033800



Dæhlie-Hyttene AS

Legally signed by
Bjørn Erlend Dæhlie
13.08.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		820 224	1 109 269
Sum driftsinntekter		820 224	1 109 269
Driftskostnader			
Varekostnad		44 488	60 106
Avskrivning på varige driftsmidler	2	686 815	700 255
Annen driftskostnad	1	971 004	958 753
Sum driftskostnader		1 702 308	1 719 114
DRIFTSRESULTAT		(882 084)	(609 845)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 328	18 511
Annen finansinntekt		587 288	3 917
Sum finansinntekter		600 616	22 428
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	1 163	0
Annen rentekostnad		99	1 357
Sum finanskostnader		1 262	1 357
NETTO FINANSPOSTER		599 354	21 071
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(282 730)	(588 774)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(186 677)	(129 332)
ORDINÆRT RESULTAT		(96 053)	(459 441)
ÅRSRESULTAT		(96 053)	(459 441)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	6	(289 131)	(71 046)
Overføringer annen egenkapital	6	193 078	(388 396)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(96 053)	(459 441)

Årsregnskap for Dæhlie-Hyttene AS

Organisasjonsnr. 979484038



Dæhlie-Hyttene AS

Legally signed by
Bjørn Erlend Dæhlie
13.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 476 471	7 073 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	249 906	340 082
Sum varige driftsmidler		6 726 377	7 413 192
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	4 245 390	4 245 390
Investeringer i aksjer og andeler	9	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 255 390	4 255 390
SUM ANLEGGSMIDLER		10 981 767	11 668 582
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		40 137	4 279
Fordringer på konsernselskap	7	370 681	91 084
Andre fordringer		111 519	112 243
Sum fordringer		522 337	207 606
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 910 131	2 188 511
SUM OMLØPSMIDLER		3 432 469	2 396 116
SUM EIENDELER		14 414 236	14 064 698



Dæhlie-Hyttene AS

Legally signed by
Bjørn Erlend Dæhlie
13.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	188 000	188 000
Overkurs	6	6 112 000	6 112 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 384 812	1 384 812
Sum innskutt egenkapital		7 684 812	7 684 812
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 134 111	5 941 033
Sum opptjent egenkapital		6 134 111	5 941 033
SUM EGENKAPITAL		13 818 923	13 625 845
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	142 732	247 859
Sum avsetning for forpliktelser		142 732	247 859
SUM LANGSIKTIG GJELD		142 732	247 859
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		247 036	50 016
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	193 562	0
Annen kortsiktig gjeld		11 983	140 978
SUM KORTSIKTIG GJELD		452 581	190 995
SUM GJELD		595 313	438 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 414 236	14 064 698

Jessheim 06.07.2021

Bjørn Erlend Dæhlie
Styrets leder



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

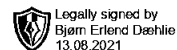
Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Dæhlie-Hyttene AS



Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 915 964	803 839	15 719 803
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 915 964	803 839	15 719 803
Oppskrivning 01.01	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning 31.12	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 765 354	463 757	9 229 111
+ Ordinære avskrivninger	596 639	90 176	686 815
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 361 993	553 933	9 915 926
Balanseført verdi pr 31/12	5 553 971	249 906	5 803 877
Prosentats for ord.avskr	4-4	10-20	

Selskapet har videre ikke avskrivbare driftsmidler i form av tomt som ikke avskrives. Bokført verdi av denne er kr. 922 500.

I forbindelse med at man har engasjert eiendomsmegler for salg av en av selskapets hytte eiendommer, har megler etablert pant i denne hytte eiendom med kr 14 000 000, dette for å sikre kjøpere i fase før overtagelse. Bokført verdi av nevnte hytte eiendom er kr 4 400 000.



Dæhlie-Hyttene AS

Legally signed by
Bjørn Erlend Dæhlie
13.08.2021

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-282 730
+ Permanente og andre forskjeller	-565 801
+ Endring i midlertidige forskjeller	477 850
+ Mottatt konsernbidrag	370 681
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-81 550
= Sum betalbar skatt	-81 550
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-105 127
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-186 677
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-81 550
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	81 550
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-132 776	149 684
+ Gevinst- og tapskonto	781 561	976 951
= Grunnlag utsatt skatt	648 785	1 126 635
Utsatt skatt	142 732	247 859



Dæhlie-Hyttene AS

Legally signed by
Bjørn Erlend Dæhlie
13.08.2021

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 188 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 188 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sisa Invest AS	882 585 182	188	100,00 %

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	188 000	6 112 000	1 384 812	5 941 033	13 625 845
- Fra årets resultat				-96 053	-96 053
+ Mottatt konsernbidrag				289 131	289 131
=Pr 31.12.	188 000	6 112 000	1 384 812	6 134 111	13 818 923

Note 7 - Fordringer og gjeld til konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	370 681	91 084
Sum fordringer	370 681	91 084
Gjeld		
Lån til Sisa Invest AS	193 562	0
Sum gjeld	193 562	0
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0
Rentekostnader til konsernselskaper	1 163	0

Mellomværende med konsernselskaper blir forentet med 3 måneders Nibor rente.
Det er ikke stillet sikkerhet for forholdene.



Noter 2020

Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Trysil Prosjektinvest AS, Trysil	33,33 %	33,33 %	995 652	20 490 065
Stanarhaugen AS, Trysil	50,00 %	50,00 %	365 073	3 353 026

Note 9 - Investeringer i aksjer og andeler

Posten består av andelser i Øyer Turskiløyper og er bokført til anskaffelseskost.

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets virksomhet har i 2020 vært preget av Covid-19 som rammet samfunnet mars samme år. Da selskapets hytter egner seg best til større grupper og i bedrifts sammenhenger har det vært merkbar nedgang i utleie etterspørselen. Selskapets ledelse regner med høyere etterspørsel igjen når pandemien avtar. Selskapet har en solid egenkapital og årsregnskapet blir avlagt under forutsetning om at fortsatt drift er til stede.



Dæhlie-Hyttene AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattereduserende og skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Dæhlie-Hyttene AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 915 964	803 839	15 719 803
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 915 964	803 839	15 719 803
Oppskrivning 01.01	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning 31.12	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 765 354	463 757	9 229 111
+ Ordinære avskrivninger	596 639	90 176	686 815
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 361 993	553 933	9 915 926
Balanseført verdi pr 31/12	5 553 971	249 906	5 803 877
Prosentats for ord.avskr	4-4	10-20	

Selskapet har videre ikke avskrivbare driftsmidler i form av tomt som ikke avskrives. Bokført verdi av denne er kr. 922 500.

I forbindelse med at man har engasjert eiendomsmegler for salg av en av selskapets hytte eiendommer, har megler etablert pant i denne hytte eiendom med kr 14 000 000, dette for å sikre kjøpere i fase før overtagelse. Bokført verdi av nevnte hytte eiendom er kr 4 400 000.



Dæhlie-Hyttene AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-282 730
+ Permanente og andre forskjeller	-565 801
+ Endring i midlertidige forskjeller	477 850
+ Mottatt konsernbidrag	370 681
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-81 550
= Sum betalbar skatt	-81 550
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-105 127
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-186 677
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-81 550
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	81 550
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-132 776	149 684
+ Gevinst- og tapskonto	781 561	976 951
= Grunnlag utsatt skatt	648 785	1 126 635
Utsatt skatt	142 732	247 859



Dæhlie-Hyttene AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 188 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 188 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sisa Invest AS	882 585 182	188	100,00 %

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	188 000	6 112 000	1 384 812	5 941 033	13 625 845
- Fra årets resultat				-96 053	-96 053
+ Mottatt konsernbidrag				289 131	289 131
=Pr 31.12.	188 000	6 112 000	1 384 812	6 134 111	13 818 923

Note 7 - Fordringer og gjeld til konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	370 681	91 084
Sum fordringer	370 681	91 084
Gjeld		
Lån til Sisa Invest AS	193 562	0
Sum gjeld	193 562	0
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0
Rentekostnader til konsernselskaper	1 163	0

Mellomværende med konsernselskaper blir forentet med 3 måneders Nibor rente.
Det er ikke stillet sikkerhet for forholdene.



Dæhlie-Hyttene AS

Noter 2020

Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Trysil Prosjektinvest AS, Trysil	33,33 %	33,33 %	995 652	20 490 065
Stanarhaugen AS, Trysil	50,00 %	50,00 %	365 073	3 353 026

Note 9 - Investeringer i aksjer og andeler

Posten består av andelser i Øyer Turstiløyper og er bokført til anskaffelseskost.

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets virksomhet har i 2020 vært preget av Covid-19 som rammet samfunnet mars samme år. Da selskapets hytter egner seg best til større grupper og i bedrifts sammenhenger har det vært merkbar nedgang i utleie etterspørselen. Selskapets ledelse regner med høyere etterspørsel igjen når pandemien avtar. Selskapet har en solid egenkapital og årsregnskapet blir avlagt under forutsetning om at fortsatt drift er til stede.



Dæhlie-Hyttene AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		820 224	1 109 269
Sum driftsinntekter		820 224	1 109 269
Driftskostnader			
Varekostnad		44 488	60 106
Avskrivning på varige driftsmidler	2	686 815	700 255
Annen driftskostnad	1	971 004	958 753
Sum driftskostnader		1 702 308	1 719 114
DRIFTSRESULTAT		(882 084)	(609 845)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 328	18 511
Annen finansinntekt		587 288	3 917
Sum finansinntekter		600 616	22 428
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	1 163	0
Annen rentekostnad		99	1 357
Sum finanskostnader		1 262	1 357
NETTO FINANSPOSTER		599 354	21 071
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(282 730)	(588 774)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(186 677)	(129 332)
ORDINÆRT RESULTAT		(96 053)	(459 441)
ARSRESULTAT		(96 053)	(459 441)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	6	(289 131)	(71 046)
Overføringer annen egenkapital	6	193 078	(388 396)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(96 053)	(459 441)



Dæhlie-Hyttene AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 476 471	7 073 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	249 906	340 082
Sum varige driftsmidler		6 726 377	7 413 192
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	4 245 390	4 245 390
Investeringer i aksjer og andeler	9	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 255 390	4 255 390
SUM ANLEGGSMIDLER		10 981 767	11 668 582
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		40 137	4 279
Fordringer på konsernselskap	7	370 681	91 084
Andre fordringer		111 519	112 243
Sum fordringer		522 337	207 606
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 910 131	2 188 511
SUM OMLØPSMIDLER		3 432 469	2 396 116
SUM EIENDELER		14 414 236	14 064 698



Dæhlie-Hyttene AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	188 000	188 000
Overkurs	6	6 112 000	6 112 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 384 812	1 384 812
Sum innskutt egenkapital		7 684 812	7 684 812
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 134 111	5 941 033
Sum opptjent egenkapital		6 134 111	5 941 033
SUM EGENKAPITAL		13 818 923	13 625 845
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	142 732	247 859
Sum avsetning for forpliktelser		142 732	247 859
SUM LANGSIKTIG GJELD		142 732	247 859
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		247 036	50 016
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	193 562	0
Annen kortsiktig gjeld		11 983	140 978
SUM KORTSIKTIG GJELD		452 581	190 995
SUM GJELD		595 313	438 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 414 236	14 064 698

Jessheim 06.07.2021

Bjørn Erlend Dæhlie
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Dæhlie-Hyttene AS**

Organisasjonsnr. 979484038

Utarbeidet av:

Statera Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bjørnsons gate 34
2003 LILLESTRØM
Organisasjonsnr. 919033800