



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 941 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XIX AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Haver Regnskapsservice AS
Welhavens vei 5
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		520 755	323 019
Sum kostnader		520 755	323 019
Driftsresultat		-520 755	-323 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		757 903	734 906
Sum finansinntekter		757 903	734 906
Annen rentekostnad		1 853	
Sum finanskostnader		1 853	
Netto finans		756 050	734 906
Resultat før skattekostnad		235 295	411 887
Skattekostnad på resultat		74 657	88 335
Årsresultat		160 638	323 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 638	323 552
Totalresultat		160 638	323 552
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		160 638	323 552
Sum overføringer og disponeringer		160 638	323 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	168 181 417	173 431 417
Investeringer i aksjer og andeler	4	874 950	874 950
Sum finansielle anleggsmidler		169 056 367	174 306 367
Sum anleggsmidler		169 056 367	174 306 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	10 502 367	12 244 464
Sum fordringer		10 502 367	12 244 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 109 888	487 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 888	487 300
Sum omløpsmidler		11 612 255	12 731 764
SUM EIENDELER		180 668 622	187 038 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	44 058 838	44 058 838
Overkurs	5	22 058 104	28 558 104
Sum innskutt egenkapital		66 116 942	72 616 942
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	114 441 084	114 280 445
Sum opptjent egenkapital		114 441 084	114 280 445
Sum egenkapital		180 558 025	186 897 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 464	9 330
Sum avsetninger for forpliktelser		7 464	9 330
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 464	9 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 610	52 409
Betalbar skatt		76 523	79 005
Sum kortsiktig gjeld		103 133	131 414
Sum gjeld		110 597	140 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 668 622	187 038 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578754

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 941 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XIX AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Haver Regnskapsservice AS
Welhavens vei 5
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 941 214
XIX AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		520 755	323 019
Sum kostnader		520 755	323 019
Driftsresultat		-520 755	-323 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		757 903	734 906
Sum finansinntekter		757 903	734 906
Annen rentekostnad		1 853	
Sum finanskostnader		1 853	
Netto finans		756 050	734 906
Resultat før skattekostnad		235 295	411 887
Skattekostnad på resultat		74 657	88 335
Årsresultat		160 638	323 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 638	323 552
Totalresultat		160 638	323 552
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		160 638	323 552
Sum overføringer og disponeringer		160 638	323 552



Organisasjonsnr: 920 941 214
XIX AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	168 181 417	173 431 417
Investeringer i aksjer og andeler	4	874 950	874 950
Sum finansielle anleggsmidler		169 056 367	174 306 367
Sum anleggsmidler		169 056 367	174 306 367

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	10 502 367	12 244 464
Sum fordringer		10 502 367	12 244 464

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 109 888	487 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 888	487 300
Sum omløpsmidler		11 612 255	12 731 764
SUM EIENDELER		180 668 622	187 038 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	44 058 838	44 058 838
Overkurs	5	22 058 104	28 558 104
Sum innskutt egenkapital		66 116 942	72 616 942

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	114 441 084	114 280 445
Sum opptjent egenkapital		114 441 084	114 280 445
Sum egenkapital		180 558 025	186 897 387



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	7 464	9 330
Sum avsetninger for forpliktelser	7 464	9 330
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	7 464	9 330
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 610	52 409
Betalbar skatt	76 523	79 005
Sum kortsiktig gjeld	103 133	131 414
Sum gjeld	110 597	140 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	180 668 622	187 038 131



Organisasjonsnr: 920 941 214
XIX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Xix AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Xix AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Xix AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 20. juni 2025
Deloitte AS

Else Høyland Joranger
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning


Name

Joranger, Else Høyland

Date

2025-06-20

Identification

 **bankID** Joranger, Else Høyland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Xix AS Resultatregnskap

 BankID Signing
Vegard Bø
2025-06-20
 BankID Signing
Jonathan Lærdal
2025-06-20
 BankID Signing
Hallvard Østgård
2025-06-24

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		520 755	323 019
Sum driftskostnader		520 755	323 019
Driftsresultat		-520 755	-323 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		757 903	734 906
Annen rentekostnad		1 853	0
Resultat av finansposter		756 050	734 906
Resultat før skattekostnad		235 295	411 887
Skattekostnad på resultat		74 657	88 335
Resultat		160 638	323 552
Årsresultat		160 638	323 552
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		160 638	323 552
Sum overføringer		160 638	323 552



Xix AS

Balanse



Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	168 181 417	173 431 417
Investeringer i aksjer og andeler	4	874 950	874 950
Sum finansielle anleggsmidler		169 056 367	174 306 367
Sum anleggsmidler		169 056 367	174 306 367
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	10 502 367	12 244 464
Sum fordringer		10 502 367	12 244 464
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 109 888	487 300
Sum omløpsmidler		11 612 255	12 731 764
Sum eiendeler		180 668 622	187 038 131



Xix AS

Balanse



Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	44 058 838	44 058 838
Overkurs	5	22 058 104	28 558 104
Sum innskutt egenkapital		66 116 942	72 616 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	114 441 084	114 280 445
Sum opptjent egenkapital		114 441 084	114 280 445
Sum egenkapital		180 558 025	186 897 387
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		7 464	9 330
Sum avsetning for forpliktelser		7 464	9 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 610	52 409
Betalbar skatt		76 523	79 005
Sum kortsiktig gjeld		103 133	131 414
Sum gjeld		110 597	140 744
Sum egenkapital og gjeld		180 668 622	187 038 131

Sandnes, 20.06.2025

Styret i Xix AS

Hallvard Bjørnarsson Østgård
styreleder

Jonathan Lærdal
styremedlem

Vegard Bø
styremedlem



XIX AS



Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld med tidshorisont mindre enn ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Finansielle anleggsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Vurdering av markedsbaserte omløpsmidler skjer til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8. Andre omløpsmidler/kortsiktig gjeld vurderes til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Ombyttbare finansielle eiendeler er tilordnet gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Skatt:

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Investering i tilknyttet selskap

XIX AS eier 24,24 % av Tomte Forvaltning AS, XIX AS har ingen stemmerett, utbytterett tilsvarende eierandel, Tomte Forvaltning AS har kontoradresse i Sola. Tomte Forvaltning AS hadde pr. 31.12.24 en egenkapital på kr 1 084 688 350, og et resultat før skatt for 2024 på kr 129 495 102.

Aksjene i Tomte Forvaltning AS har kostpris kr 168 181 417, bokført verdi utgjør kr 168 181 417.

Inkludert i posten andre kortsiktige fordringer gjelder kr 10 502 367 mellomværende Tomte Forvaltning AS. Det er beregnet renter av mellomværende som utgjør kr 757 903.



XIX AS



Note 4 Investeringer i aksjer

	Kostpris	Bokført verdi	Virkelig verdi
Langsiktige investeringer:	874 950	874 950	ikke kjent

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	44 058 838	28 558 104	114 280 445	186 897 387
Resultat			160 638	160 638
Nedsettelse overkurs		-6 500 000		-6 500 000
Egenkapital 31.12	<u>44 058 838</u>	<u>22 058 104</u>	<u>114 441 084</u>	<u>180 558 025</u>

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført (hele kroner)</u>
Ordinære aksjer	1	44 058 838,12	44 058 838

Eierstruktur:

Aksjen eies av Jonathan Lærdal.