



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 874 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERNILLE INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 380	127 500
Sum inntekter		165 380	127 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 997	32 997
Annen driftskostnad		106 064	121 209
Sum kostnader		139 061	154 206
Driftsresultat		26 319	-26 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 990	8 927
Annen finanskostnad		0	898
Sum finanskostnader		6 990	9 825
Netto finans		-6 990	-9 825
Resultat før skattekostnad		19 329	-36 531
Skattekostnad	3, 4	-48 716	0
Årsresultat		68 045	-36 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		68 045	-36 531
Sum overføringer og disponeringer		68 045	-36 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	48 716	0
Sum immaterielle eiendeler		48 716	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 148 523	3 181 520
Sum varige driftsmidler		3 148 523	3 181 520
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 197 239	3 181 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	127 500
Sum fordringer		0	127 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 773	64 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 773	64 433
Sum omløpsmidler		18 773	191 933
SUM EIENDELER		3 216 012	3 373 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 329 760	3 329 760
Sum innskutt egenkapital		3 329 760	3 329 760
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	172 718	240 763
Sum opptjent egenkapital		-172 718	-240 763
Sum egenkapital		3 157 042	3 088 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	58 970	242 224
Sum annen langsiktig gjeld		58 970	242 224
Sum langsiktig gjeld		58 970	242 224
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		0	42 233
Sum kortsiktig gjeld		0	42 233
Sum gjeld		58 970	284 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 216 012	3 373 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505236

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 874 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERNILLE INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 874 190
PERNILLE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 380	127 500
Sum inntekter		165 380	127 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 997	32 997
Annen driftskostnad		106 064	121 209
Sum kostnader		139 061	154 206
Driftsresultat		26 319	-26 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 990	8 927
Annen finanskostnad		0	898
Sum finanskostnader		6 990	9 825
Netto finans		-6 990	-9 825
Resultat før skattekostnad		19 329	-36 531
Skattekostnad	3, 4	-48 716	0
Årsresultat		68 045	-36 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		68 045	-36 531
Sum overføringer og disponeringer		68 045	-36 531



Organisasjonsnr: 922 874 190
PERNILLE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	48 716	0
Sum immaterielle eiendeler		48 716	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 148 523	3 181 520
Sum varige driftsmidler		3 148 523	3 181 520
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 197 239	3 181 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	127 500
Sum fordringer		0	127 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 773	64 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 773	64 433
Sum omløpsmidler		18 773	191 933
SUM EIENDELER		3 216 012	3 373 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 329 760	3 329 760
Sum innskutt egenkapital		3 329 760	3 329 760
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	172 718	240 763



Sum opptjent egenkapital	-172 718	-240 763
Sum egenkapital	3 157 042	3 088 997
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	58 970	242 224
Sum annen langsiktig gjeld	58 970	242 224
Sum langsiktig gjeld	58 970	242 224
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	0	42 233
Sum kortsiktig gjeld	0	42 233
Sum gjeld	58 970	284 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 216 012	3 373 454



Organisasjonsnr: 922 874 190
PERNILLE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PERNILLE INVEST AS
922 874 190

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		165 380	127 500
Sum driftsinntekter		165 380	127 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-32 997	-32 997
Annen driftskostnad		-106 064	-121 209
Sum driftskostnader		-139 061	-154 206
Driftsresultat		26 319	-26 706
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-6 990	-8 927
Annen finanskostnad		0	-898
Sum finanskostnader		-6 990	-9 825
Netto finans		-6 990	-9 825
Resultat før skattekostnad		19 329	-36 531
Skattekostnad	3, 4	48 716	0
Årsresultat		68 045	-36 531
Overføringer			
Udekket tap		68 045	-36 531
Sum overføringer		68 045	-36 531



PERNILLE INVEST AS
922 874 190

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	48 716	0
Sum immaterielle eiendeler		48 716	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 148 523	3 181 520
Sum varige driftsmidler		3 148 523	3 181 520
Sum anleggsmidler		3 197 239	3 181 520
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	127 500
Sum fordringer		0	127 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 773	64 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 773	64 433
Sum omløpsmidler		18 773	191 933
SUM EIENDELER		3 216 012	3 373 454



PERNILLE INVEST AS
922 874 190

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 329 760	3 329 760
Sum innskutt egenkapital		3 329 760	3 329 760
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-172 718	-240 763
Sum opptjent egenkapital		-172 718	-240 763
Sum egenkapital		3 157 042	3 088 997
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	58 970	242 224
Sum annen langsiktig gjeld		58 970	242 224
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		0	42 233
Sum kortsiktig gjeld		0	42 233
Sum gjeld		58 970	284 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 216 012	3 373 454

Trondheim, 30.05.2024

Geir Hatling
styrets leder

Øyvind Antonsen
styremedlem



PERNILLE INVEST AS
922 874 190

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



PERNILLE INVEST AS
922 874 190

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 299 760
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 299 760
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-118 240
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-151 237
Balansført verdi pr 31.12	3 148 523
Årets av- og nedskrivninger	32 997
Økonomisk levetid	100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	58 970	242 224
Sum	58 970	242 224

	2023	2022
Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret		
Rentekostnad til konsernselskap	6 990	8 927
Sum	6 990	8 927

Lån ytet fra: SLK Property AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Rentesats: 6,11 %
Avdragsplan: Nedbetales ved likviditet

Renter på interne lån i konsernet er beregnet med en felles sats på 6,11 %.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-48 716	0
Skattekostnad	-48 716	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	19 329	-36 531
+/- Endring i midlertidige forskjeller	32 997	32 997
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-52 326	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 534



PERNILLE INVEST AS
922 874 190

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-118 240	-151 237	32 997
Fremførbart underskudd	-122 525	-70 199	-52 326
Netto forskjeller	-240 765	-221 436	-19 329
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-240 765	-221 436	-19 329
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	0	-48 716	48 716

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	110 992	30	3 329 760

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tempeveien 15 Eiendom AS	110 992	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 329 760	-240 763	3 088 997
Årsresultat	0	68 045	68 045
Egenkapital 31.12.2023	3 329 760	-172 718	3 157 042

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.