



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 176 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 51-55 AS  
Forretningsadresse: v/ Merkantilbygg AS  
Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Georg Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024           | 2023           |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Leieinntekter                                 |      | 201 468        | 201 468        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>201 468</b> | <b>201 468</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 108 886        | 77 038         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>108 886</b> | <b>77 038</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>92 582</b>  | <b>124 430</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 2    | 837 191        | 329 225        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>837 191</b> | <b>329 225</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 2    |                | 42 040         |
| Annen rentekostnad                            |      | 244            |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>244</b>     | <b>42 040</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>836 947</b> | <b>287 185</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>929 529</b> | <b>411 615</b> |
| Skattekostnad                                 | 3    | 204 495        | 90 556         |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>725 034</b> | <b>321 059</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>725 034</b> | <b>321 059</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>725 034</b> | <b>321 059</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 744 359        | 345 219        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | -19 325        | -24 160        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 4    | <b>725 034</b> | <b>321 059</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                                | Note | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                        |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                         | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 5    | 1 566 955         | 1 566 955         |
| Maskiner og anlegg                                          | 5    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 5    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>1 566 955</b>  | <b>1 566 955</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 2    |                   |                   |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>1 566 955</b>  | <b>1 566 955</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                         |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                                |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                           |      |                   |                   |
| Konsernfordringer                                           | 2    | 19 499 276        | 18 992 522        |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>19 499 276</b> | <b>18 992 522</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>19 499 276</b> | <b>18 992 522</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                        |      | <b>21 066 231</b> | <b>20 559 477</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                          |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                                | 4, 6 | 12 244 365        | 12 244 365        |
| Beholdning av egne aksjer                                   | 4, 6 |                   |                   |
| Overkurs                                                    | 4    | 3 488 832         | 3 488 832         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital               | 4           | 365 825           | 365 825           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>16 099 022</b> | <b>16 099 022</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 4           | 3 971 286         | 3 990 611         |
| Udekket tap                              | 4           |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>3 971 286</b>  | <b>3 990 611</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>20 070 308</b> | <b>20 089 633</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3           | 21 804            | 27 256            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>21 804</b>     | <b>27 256</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>21 804</b>     | <b>27 256</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 19 813            |                   |
| Betalbar skatt                           | 3           |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 2           | 954 306           | 442 588           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>974 119</b>    | <b>442 588</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>995 923</b>    | <b>469 844</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>21 066 231</b> | <b>20 559 477</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641612

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 977 176 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 51-55 AS  
Forretningsadresse: v/ Merkantilbygg AS  
Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Georg Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 977 176 883  
BROBEKKVEIEN 51-55 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                |                |
| Leieinntekter                                     |             | 201 468        | 201 468        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>201 468</b> | <b>201 468</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                |
| Annen driftskostnad                               | 1           | 108 886        | 77 038         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>108 886</b> | <b>77 038</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>92 582</b>  | <b>124 430</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern       | 2           | 837 191        | 329 225        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>837 191</b> | <b>329 225</b> |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       | 2           |                | 42 040         |
| Annen rentekostnad                                |             | 244            |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>244</b>     | <b>42 040</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>836 947</b> | <b>287 185</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |             | <b>929 529</b> | <b>411 615</b> |
| Skattekostnad                                     | 3           | 204 495        | 90 556         |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>725 034</b> | <b>321 059</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>725 034</b> | <b>321 059</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>725 034</b> | <b>321 059</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |                |
| Avgitt konsernbidrag                              |             | 744 359        | 345 219        |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             | -19 325        | -24 160        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      | 4           | <b>725 034</b> | <b>321 059</b> |



Organisasjonsnr: 977 176 883  
BROBEKKVEIEN 51-55 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |   |           |           |
|--------------|---|-----------|-----------|
| fast eiendom | 5 | 1 566 955 | 1 566 955 |
|--------------|---|-----------|-----------|

|                    |   |  |  |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 5 |  |  |
|--------------------|---|--|--|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 5 |  |  |
|-----------|---|--|--|

|                                |  |                  |                  |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |  | <b>1 566 955</b> | <b>1 566 955</b> |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|

##### Finansielle anleggsmidler

|                         |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|

|         |   |  |  |
|---------|---|--|--|
| konsern | 2 |  |  |
|---------|---|--|--|

|                    |  |  |  |
|--------------------|--|--|--|
| Lån til tilknyttet |  |  |  |
|--------------------|--|--|--|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| selskap og felles |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|                        |   |  |  |
|------------------------|---|--|--|
| kontrollert virksomhet | 2 |  |  |
|------------------------|---|--|--|

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>1 566 955</b> | <b>1 566 955</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                   |   |            |            |
|-------------------|---|------------|------------|
| Konsernfordringer | 2 | 19 499 276 | 18 992 522 |
|-------------------|---|------------|------------|

|                       |  |                   |                   |
|-----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>19 499 276</b> | <b>18 992 522</b> |
|-----------------------|--|-------------------|-------------------|

|                         |  |                   |                   |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>19 499 276</b> | <b>18 992 522</b> |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>21 066 231</b> | <b>20 559 477</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |      |            |            |
|--------------|------|------------|------------|
| Aksjekapital | 4, 6 | 12 244 365 | 12 244 365 |
|--------------|------|------------|------------|

|                           |      |  |  |
|---------------------------|------|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 4, 6 |  |  |
|---------------------------|------|--|--|

|          |   |           |           |
|----------|---|-----------|-----------|
| Overkurs | 4 | 3 488 832 | 3 488 832 |
|----------|---|-----------|-----------|

|                            |   |         |         |
|----------------------------|---|---------|---------|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 365 825 | 365 825 |
|----------------------------|---|---------|---------|

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>16 099 022</b> | <b>16 099 022</b> |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|

##### Opptjent egenkapital

|                   |   |           |           |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 4 | 3 971 286 | 3 990 611 |
|-------------------|---|-----------|-----------|

|             |   |  |  |
|-------------|---|--|--|
| Udekket tap | 4 |  |  |
|-------------|---|--|--|

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>3 971 286</b> | <b>3 990 611</b> |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|



|                                          |   |                   |                   |
|------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>20 070 308</b> | <b>20 089 633</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3 | 21 804            | 27 256            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>21 804</b>     | <b>27 256</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>21 804</b>     | <b>27 256</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 19 813            |                   |
| Betalbar skatt                           | 3 |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 2 | 954 306           | 442 588           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>974 119</b>    | <b>442 588</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>995 923</b>    | <b>469 844</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>21 066 231</b> | <b>20 559 477</b> |



Organisasjonsnr: 977 176 883  
BROBEKKVEIEN 51-55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Brobekkveien 51-55 AS

Pennco Dokumentnøkkel: EYG0K-EN5ZZ-A0HJ1-EAEL0-0WWTQ-XI1Y



## Resultatregnskap

Brobekkveien 51-55 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2024           | 2023           |
|-------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Leieinntekter                             |      | 201 468        | 201 468        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>201 468</b> | <b>201 468</b> |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 108 886        | 77 038         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>108 886</b> | <b>77 038</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>92 582</b>  | <b>124 430</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  | 2    | 837 191        | 329 225        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 2    | 0              | 42 040         |
| Annen rentekostnad                        |      | 244            | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>836 947</b> | <b>287 185</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>929 529</b> | <b>411 615</b> |
| Skattekostnad                             | 3    | 204 495        | 90 556         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>725 034</b> | <b>321 059</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                |                |
| Avsatt konsernbidrag                      |      | 744 359        | 345 219        |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | -19 325        | -24 160        |
| <b>Sum overføringer</b>                   | 4    | <b>725 034</b> | <b>321 059</b> |

Penneco Dokumentnøkkel: EYGOK-EN5ZZ-A0HJI-EAELO-OWWTQ-XIIFY



## Balanse

### Brobekkveien 51-55 AS

| Eiendeler                           | Note | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5    | 1 566 955         | 1 566 955         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>1 566 955</b>  | <b>1 566 955</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>1 566 955</b>  | <b>1 566 955</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                   |      |                   |                   |
| Konsernfordringer                   | 2    | 19 499 276        | 18 992 522        |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>19 499 276</b> | <b>18 992 522</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>19 499 276</b> | <b>18 992 522</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>21 066 231</b> | <b>20 559 477</b> |

Pennco Dokumentnøkkel: EYGOK-EN5ZZ-A0HJI-EAEL0-OWWTQ-XIITY



## Balanse

### Brobekkveien 51-55 AS

| Egenkapital og gjeld                      | Note | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| <b><i>Innskutt egenkapital</i></b>        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                              | 4, 6 | 12 244 365        | 12 244 365        |
| Overkurs                                  | 4    | 3 488 832         | 3 488 832         |
| Annen innskutt egenkapital                | 4    | 365 825           | 365 825           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>16 099 022</b> | <b>16 099 022</b> |
| <b><i>Opptjent egenkapital</i></b>        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                         | 4    | 3 971 286         | 3 990 611         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>3 971 286</b>  | <b>3 990 611</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                    |      | <b>20 070 308</b> | <b>20 089 633</b> |
| <b>Gjeld</b>                              |      |                   |                   |
| <b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b> |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                              | 3    | 21 804            | 27 256            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>    |      | <b>21 804</b>     | <b>27 256</b>     |
| <b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>            |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                           |      | 19 813            | 0                 |
| Kortsiktig konserngjeld                   | 2    | 954 306           | 442 588           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               |      | <b>974 119</b>    | <b>442 588</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                          |      | <b>995 923</b>    | <b>469 844</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>           |      | <b>21 066 231</b> | <b>20 559 477</b> |

Styret i Brobekkveien 51-55 AS

\_\_\_\_\_  
Pål Georg Gundersen  
styreleder

Penneco Dokumentnøkkel: EYGOK-EN5ZZ-A0HJ1-EAEL0-OWWTQ-X1TY



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet inngår i konsern med Merkantilbygg Holding AS - org. nr. 931 388 940, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Selskapets forretningsadresse er Colbjørnsensgate 1, 0256 Oslo.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

| <b>Fordringer</b>       | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Konsernfordringer       | 19 499 276        | 18 992 522        |
| <b>Sum fordringer</b>   | <b>19 499 276</b> | <b>18 992 522</b> |
| <b>Gjeld</b>            | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| Kortsiktig konserngjeld | 954 306           | 442 588           |
| <b>Sum gjeld</b>        | <b>954 306</b>    | <b>442 588</b>    |

## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>    | <b>2023</b>   |
|------------------------------------------|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 209 947        | 97 369        |
| Endring i utsatt skatt                   | -5 452         | -6 813        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>204 495</b> | <b>90 556</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Resultat før skatt                       | 929 529        | 411 615       |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 24 778         | 30 972        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -954 306       | -442 587      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 209 947        | 0             |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -209 947       | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2024</b>   | <b>2023</b>    | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Gevinst – og tapskonto           | 99 111        | 123 889        | 24 778         |
| <b>Sum</b>                       | <b>99 111</b> | <b>123 889</b> | <b>24 778</b>  |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>99 111</b> | <b>123 889</b> | <b>24 778</b>  |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>21 804</b> | <b>27 256</b>  | <b>5 451</b>   |



## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital      | Overkurs         | Annen<br>innskutt EK | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|-------------------|------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 01.01.           | 12 244 365        | 3 488 832        | 365 825              | 3 990 611            | 20 089 633         |
| Avgitt konsernbidrag | 0                 | 0                | 0                    | -744 359             | -744 359           |
| Årets resultat       | 0                 | 0                | 0                    | 725 034              | 725 034            |
| <b>Pr. 31.12.</b>    | <b>12 244 365</b> | <b>3 488 832</b> | <b>365 825</b>       | <b>3 971 286</b>     | <b>20 070 308</b>  |

## Note 5 Varige driftsmidler

|                                | Tomt             | Totalt           |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01         | 1 566 955        | <b>1 566 955</b> |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>  | <b>1 566 955</b> | <b>1 566 955</b> |
| <b>Balanseført verdi 31.12</b> | <b>1 566 955</b> | <b>1 566 955</b> |

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brobekkveien 51-55 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall             | Pålydende | Bokført           |
|-----------------|--------------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 244 887 300        | 0,05      | 12 244 365        |
| <b>Sum</b>      | <b>244 887 300</b> |           | <b>12 244 365</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

|                          | Ordinære    | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------|-------------|-----------|-------------|
| Merkantilbygg Holding AS | 244 887 300 | 100,0     | 100,0       |

Pennco Dokumentnøkkel: EYGOK-EN5ZZ-A0HJI-EAEL0-OWWTQ-XITY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gundersen, Pål Georg

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5991-4-3434535

IP: 77.40.xxx.xxx

2025-05-28 10:45:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYGOK-EN5ZZ-A0HJI-EAEL0-OWWTQ-XIITY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Brobekkveien 51-55 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brobekkveien 51-55 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentmøkkel: JL7K7-U88JD-1Y3NY-INK23-WRBW0-WLJGW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rebne, Fredrik Bratt

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 10:53:17 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: JL7K7-U88JD-IY3NY-INK23-WRBW0-WLIGW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.