



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 402 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSKILDEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 014	3 000
Annen driftsinntekt		574 600	561 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>592 614</b>	<b>564 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	459 362	692 403
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 000	19 000
Annen driftskostnad	1	343 787	293 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>822 149</b>	<b>1 005 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-229 535</b>	<b>-440 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	100 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	25 250	93 174
Annen renteinntekt		9 122	14 583
Annen finansinntekt		161 070	6 326
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	4	519 758	732 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>815 200</b>	<b>846 529</b>
Annen rentekostnad		208 964	213 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 964</b>	<b>213 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>606 236</b>	<b>632 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>376 701</b>	<b>192 660</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-64 026	-120 145
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>440 727</b>	<b>312 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>440 727</b>	<b>312 805</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>440 727</b>	<b>312 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tilleggsutbytte		1 600 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 159 273	312 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>440 727</b>	<b>312 805</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	543 877	479 851
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>543 877</b>	<b>479 851</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	8 778 032	8 778 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	18 000	37 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 796 032</b>	<b>8 815 032</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 600 000	1 618 903
Lån til foretak i samme konsern	3	2 950 000	3 618 313
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 550 000</b>	<b>5 237 216</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 889 909</b>	<b>14 532 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			27 737
Konsernfordringer	3	100 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>27 737</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	6 404 594	5 286 862
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 404 594</b>	<b>5 286 862</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	415 656	2 487 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>415 656</b>	<b>2 487 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 920 250</b>	<b>7 801 908</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 810 159</b>	<b>22 334 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	951 000	951 000
Overkurs	9	506 300	506 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 457 300</b>	<b>1 457 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	13 627 503	14 786 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 627 503</b>	<b>14 786 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 084 803</b>	<b>16 244 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 641 636	5 872 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 641 636</b>	<b>5 872 512</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 641 636</b>	<b>5 872 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 683	616
Skyldig offentlige avgifter		1	58 608
Annen kortsiktig gjeld		64 036	158 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 720</b>	<b>217 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 725 356</b>	<b>6 089 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 810 159</b>	<b>22 334 007</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 155101

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 402 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSKILDEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 402 028  
LYSKILDEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 014	3 000
Annen driftsinntekt		574 600	561 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>592 614</b>	<b>564 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	459 362	692 403
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 000	19 000
Annen driftskostnad	1	343 787	293 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>822 149</b>	<b>1 005 139</b>
<b>Driftesresultat</b>		<b>-229 535</b>	<b>-440 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	100 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	25 250	93 174
Annen renteinntekt		9 122	14 583
Annen finansinntekt		161 070	6 326
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	4	519 758	732 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>815 200</b>	<b>846 529</b>
Annen rentekostnad		208 964	213 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 964</b>	<b>213 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>606 236</b>	<b>632 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-64 026	-120 145
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>440 727</b>	<b>312 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>440 727</b>	<b>312 805</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteress</b>		<b>440 727</b>	<b>312 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 600 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 159 273	312 805



Sum overføringer og  
disponeringer

440 727

312 805



Organisasjonsnr: 988 402 028  
LYSKILDEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	543 877	479 851
Sum immaterielle eiendeler		543 877	479 851
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>			
	2,6	8 778 032	8 778 032
<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>			
	2	18 000	37 000
Sum varige driftsmidler		8 796 032	8 815 032
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investerings i datterselskap</b>			
	3	1 600 000	1 618 903
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>			
	3	2 950 000	3 618 313
Sum finansielle anleggsmidler		4 550 000	5 237 216
Sum anleggsmidler		13 889 909	14 532 099
<b>Omløpemedler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre fordringer</b>			
			27 737
<b>Konsernfordringer</b>			
	3	100 000	
Sum fordringer		100 000	27 737
<b>Investeringer</b>			
<b>Markedsbaserte aksjer</b>			
	4	6 404 594	5 286 862
Sum investeringer		6 404 594	5 286 862
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
	7	415 656	2 487 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 656	2 487 309
Sum omløpemedler		6 920 250	7 801 908
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 810 159</b>	<b>22 334 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	951 000	951 000
Overkurs	9	506 300	506 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 457 300</b>	<b>1 457 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	13 627 503	14 786 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 627 503</b>	<b>14 786 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 084 803</b>	<b>16 244 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 641 636	5 872 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 641 636</b>	<b>5 872 512</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 641 636</b>	<b>5 872 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 683	616
Skyldig offentlige avgifter		1	58 608
Annen kortsiktig gjeld		64 036	158 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 720</b>	<b>217 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 725 356</b>	<b>6 089 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 810 159</b>	<b>22 334 007</b>



Organisasjonnr: 988 402 028  
LYSKILDEN HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	123.00	7731.71	951000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eivind Haddeland	123.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	123.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	469800.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Skippergata 10 AS,	60.00%	60.00%	947630.00	271629.00



Markens gate 30, 4611 Kr.sand Oslo Avenue AS, Markens gate 30, 4611 Kr.sand	100.00%	100.00%	1038686.00	127546.00
---	---------	---------	------------	-----------



**Årsoppgjør 2020  
for  
LYSKILDEN HOLDING AS**



## LYSKILDEN HOLDING AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		18 014	3 000
Annen driftsinntekt		574 600	561 929
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>592 614</b>	<b>564 929</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	459 362	692 403
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 000	19 000
Annen driftskostnad	1	343 787	293 737
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>822 149</b>	<b>1 005 139</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(229 535)</b>	<b>(440 210)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	100 000	0
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	4	519 758	732 445
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	25 250	93 174
Annen renteinntekt		9 122	14 583
Annen finansinntekt		161 070	6 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>815 200</b>	<b>846 529</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		208 965	213 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 965</b>	<b>213 658</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>606 236</b>	<b>632 870</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>376 701</b>	<b>192 660</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(64 026)	(120 145)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>440 727</b>	<b>312 805</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 600 000	0
Overføringer annen egenkapital		(1 159 273)	312 805
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>440 727</b>	<b>312 805</b>



## LYSKILDEN HOLDING AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	543 877	479 851
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	8 778 032	8 778 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	18 000	37 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	1 600 000	1 618 903
Lån til foretak i samme konsern	3	2 950 000	3 618 313
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 889 909</b>	<b>14 532 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		0	27 737
Fordringer på konsernselskap	3	100 000	0
Markedsbaserte aksjer og fond	4	6 404 594	5 286 862
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	415 656	2 487 309
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 920 250</b>	<b>7 801 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 810 159</b>	<b>22 334 007</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	951 000	951 000
Overkurs	9	506 300	506 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 457 300</b>	<b>1 457 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	13 627 503	14 786 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 627 503</b>	<b>14 786 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 084 803</b>	<b>16 244 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 641 636	5 872 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 641 636</b>	<b>5 872 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 683	616
Skyldig offentlige avgifter		1	58 608
Annen kortsiktig gjeld		64 036	158 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 720</b>	<b>217 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 810 159</b>	<b>22 334 007</b>

Kristiansand, den 12. mars 2021



Eivind Haddeland  
Daglig leder og styreleder



## LYSKILDEN HOLDING AS

### Noter 2020

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med når de ytes.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

#### Markedsbaserte aksjer, fond mv

Aksjer og fondsinvesteringer som tilfredsstiller kriteriene for å klassifiseres som markedsbaserte finansielle omløpsmidler verdsettes etter børskursen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt en ansatt i 2020.

	I år	I fjor
Lønn	405 000	606 838
Arbeidsgiveravgift	53 506	85 564
Andre lønnsrelaterte ytelser	856	0
<b>Totalt</b>	<b>459 362</b>	<b>692 403</b>

Lønn til daglig leder/ styreleder utgjør kr 469 800 inkludert feriepenger opptjent og avsatt året før.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytet godtgjørelse til styremedlemmer.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med totalt kr 29 525 eks mva, herav kr 14 900 for revisjon, kr 5 525 for årsoppgjørsbistand inkl skattemelding og kr 9 100 for annen konsulentbistand.



## LYSKILDEN HOLDING AS

### Noter 2020

#### Note 2 - Tomter, bygninger og driftsløsøre

Selskapet eier tomannsbolig med adresse Torvmoen 28, Søgne. Eiendommen leies ut. Investeringen er bokført til anskaffelseskost.  
I tillegg eies et leilighetsbygg med adresse Kongens gate 69B, Kristiansand. Eiendommen leies ut. Investeringen er bokført til anskaffelseskost.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	93 560
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	93 560
Akk. av/nedskr. pr 1/1	56 560
+ Ordinære avskrivninger	19 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	75 560
Balanseført verdi pr 31/12	18 000
Prosentstaks for ord.avskr	20

#### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Lyskilden Holding AS har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eierandel/ stemmerett	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat	Forretningskontor
Skippergata 10 AS	60 %	600 000	947 630	271 629	Kristiansand
Oslo Avenue AS	100 %	1 000 000	1 038 686	127 546	Kristiansand
<b>Sum</b>		<b>1 600 000</b>			

Selskapet har i slutten av 2020 gjennomført overdragelse av eierandel og utlån knyttet til det tidligere datterselskapet Cabarate Spinout S.R.L.

##### Skippergata 10 AS

Skippergata 10 AS driver med utleie og forvaltning av fast eiendom. Det er ytet langsiktig lån til datterselskapet som det pr 31.12.2020 gjenstår 150 000 kr på. Lånet løper i utgangspunktet avdragsfritt frem til forfall i 2042, men dette reguleres etter behov. Renteberegnet med 4 % rente i 2020.

Det er ikke aktuelt med utbytte fra investeringen for 2020.

##### Oslo Avenue AS

Oslo Avenue AS ble stiftet 17.6.2019, og driver med utvikling og utleie av fast eiendom i Oslo.

Det er ytet langsiktig lån til datterselskapet med i alt kr 2 800 000. Lånet løper i utgangspunktet avdragsfritt frem til forfall i 2044, men dette reguleres etter behov. Det er ikke foretatt renteberegning av dette for 2020.

Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskapet med 100 000 kr i 2020.

For øvrig ingen transaksjoner mellom mor- og datterselskapene.



## LYSKILDEN HOLDING AS

## Noter 2020

## Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer, fond mv	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	kr 6 404 594	kr 5 286 862
Anskaffelseskost pr 31.12.	kr 4 127 179	kr 3 529 206

Verdipapirfondsandelene har totalt sett hatt en netto verdiøkning på kr 2 277 415 i forhold til kostpris pr 31.12.20.

## Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	376 701
+ Permanente og andre forskjeller	-767 732
+ Endring i midlertidige forskjeller	9 081
+ Mottatt konsernbidrag	100 000
= Inntekt	-281 950

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-64 026
= Ordinær skattekostnad	-64 026
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-21 677	-12 596
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 450 495	2 168 545
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 422 172</b>	<b>2 181 141</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>543 877</b>	<b>479 851</b>

## Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	2020	2019
Gjeld sikret med pant	5 641 636	5 872 512
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Bygning og annen fast eiendom	8 778 032	8 778 032

Husbanklån utgjør kr 2 029 636, og løper ut i 2044. Lånet i DnB pålydende 3 612 000 har etter betalingsplanen siste forfall i 2042.



LYSKILDEN HOLDING AS

## Noter 2020

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav utgjør bundne skattetrekkmidler kr 36 096 pr 31.12.20.

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 123 aksjer hver pålydende kr 7 731,71, og alle aksjene er stemmeberettigede.

Samtlige aksjer eies av Eivind Haddeland, som også er styreleder og daglig leder i selskapet.

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2019	951 000	506 300	14 786 776	16 244 076
Tilleggsutbytte november			-1 600 000	-1 600 000
Årets resultat			440 727	440 727
Pr 31.12.2020	951 000	506 300	13 627 503	15 084 803



## iRevisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Lyskilden Holding AS

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand  
Tlf: +47 38 12 95 55  
Org. nr.: NO 965 820 310 MVA  
firma@irevisjon.no  
www.irevisjon.no

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lyskilden Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 440 727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## iRevisjon

Lyskilden Holding AS – revisors beretning 2020

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 12. mars 2021

**iRevisjon AS**



Terje Jacobsen

Statsautorisert revisor