



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 314 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wessels veg 95  
7502 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Smiseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	65 857
Leieinntekter		7 545 350	6 850 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 545 350</b>	<b>6 916 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		234 404	214 400
Lønnskostnad	1, 2	575 080	529 598
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 780 838	1 501 411
Annen driftskostnad	4	2 320 696	2 513 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 911 018</b>	<b>4 758 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 634 332</b>	<b>2 157 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120 054	123 503
Annen finansinntekt		264 967	264 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>385 021</b>	<b>387 832</b>
Annen rentekostnad		1 534 989	1 310 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 534 989</b>	<b>1 310 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 149 968</b>	<b>-922 255</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 484 364</b>	<b>1 234 853</b>
Skattekostnad	5, 6	271 853	216 979
<b>Årsresultat</b>		<b>1 212 512</b>	<b>1 017 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	238 400
Annen egenkapital		1 212 512	779 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 212 512</b>	<b>1 017 874</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	1 174 873	1 004 235
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 174 873</b>	<b>1 004 235</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 540 457	29 736 126
Maskiner og anlegg	3	36 419	59 421
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	182 759	276 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 759 635</b>	<b>30 071 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 850 000	1 850 000
Investeringer i tilknyttet selskap		10 917 728	10 917 728
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 200 000	2 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 967 728</b>	<b>14 967 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 902 236</b>	<b>46 043 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		504 138	430 963
Andre kortsiktige fordringer		66 489	61 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>570 627</b>	<b>492 522</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 733 126	970 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 733 126</b>	<b>970 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 303 753</b>	<b>1 463 314</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 205 989</b>	<b>47 507 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	22 393 149	21 180 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 393 149</b>	<b>21 180 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 093 149</b>	<b>21 880 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	23 002 768	18 035 700
Øvrig langsiktig gjeld	12	0	6 198 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>23 002 768</b>	<b>24 234 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 002 768</b>	<b>24 234 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 292	354 731
Betalbar skatt	5, 6	442 490	351 181
Skyldige offentlige avgifter	9	213 835	154 926
Utbytte		0	238 400
Annen kortsiktig gjeld		260 454	293 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 110 071</b>	<b>1 392 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 112 839</b>	<b>25 626 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 205 989</b>	<b>47 507 110</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465491

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 314 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wessels veg 95  
7502 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Smiseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 919 314 753  
BAKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	65 857
Leieinntekter		7 545 350	6 850 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 545 350</b>	<b>6 916 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		234 404	214 400
Lønnskostnad	1, 2	575 080	529 598
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 780 838	1 501 411
Annen driftskostnad	4	2 320 696	2 513 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 911 018</b>	<b>4 758 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 634 332</b>	<b>2 157 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120 054	123 503
Annen finansinntekt		264 967	264 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>385 021</b>	<b>387 832</b>
Annen rentekostnad		1 534 989	1 310 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 534 989</b>	<b>1 310 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 149 968</b>	<b>-922 255</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 484 364</b>	<b>1 234 853</b>
Skattekostnad	5, 6	271 853	216 979
<b>Årsresultat</b>		<b>1 212 512</b>	<b>1 017 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	238 400
Annen egenkapital		1 212 512	779 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 212 512</b>	<b>1 017 874</b>



Organisasjonsnr: 919 314 753  
BAKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	1 174 873	1 004 235
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 174 873</b>	<b>1 004 235</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 540 457	29 736 126
Maskiner og anlegg	3	36 419	59 421
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	182 759	276 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 759 635</b>	<b>30 071 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 850 000	1 850 000
Investeringer i tilknyttet selskap		10 917 728	10 917 728
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 200 000	2 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 967 728</b>	<b>14 967 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 902 236</b>	<b>46 043 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		504 138	430 963
Andre kortsiktige fordringer		66 489	61 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>570 627</b>	<b>492 522</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 733 126	970 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 733 126</b>	<b>970 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 303 753</b>	<b>1 463 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 205 989</b>	<b>47 507 109</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	22 393 149	21 180 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 393 149</b>	<b>21 180 638</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 093 149</b>	<b>21 880 638</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	23 002 768	18 035 700
Øvrig langsiktig gjeld	12	0	6 198 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>23 002 768</b>	<b>24 234 100</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 002 768</b>	<b>24 234 100</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		193 292	354 731
Betalbar skatt	5, 6	442 490	351 181

Skyldige offentlige avgifter	9	213 835	154 926
------------------------------	---	---------	---------

Utbytte		0	238 400
---------	--	---	---------

Annen kortsiktig gjeld		260 454	293 133
------------------------	--	---------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 110 071</b>	<b>1 392 372</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>24 112 839</b>	<b>25 626 472</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 205 989</b>	<b>47 507 110</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 919 314 753  
BAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regnskapslovens bestemmelse om definisjonen av små foretak, medfører at Bakken Eiendom AS, defineres som lite selskap. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Varige driftsmidler og avskrivninger Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Aksjer Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Fordringer Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Skattekostnad og utsatt skatt Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Fortsatt drift Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	499341.00	454604.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70407.00	64099.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5332.00	10896.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	575080.00	529598.00

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har 1 fast ansatt - daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning ihht Lov om Offentlig tjenestepensjon.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

#### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

12

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
14836048.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
23002768.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
28290994.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Som sikkerhet for rentebærende gjeld er stilt: Kundefordringer, driftstilbehør samt bygninger og tomter i Stjørdal



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Bakken Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bakken Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NBZ54-J8UAX-LULC2-7181P-OMFUS-806PF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Krogstad, John

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-21 08:18:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NBZ54-J8UAX-LULC2-7181P-0MFUS-806PF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**BAKKEN EIENDOM AS**

919314753

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BAKKEN EIENDOM AS  
919 314 753

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	65 857
Leieinntekter		7 545 350	6 850 230
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 545 350</b>	<b>6 916 087</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-234 404	-214 400
Lønnskostnad	1, 2	-575 080	-529 598
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 780 838	-1 501 411
Annen driftskostnad	4	-2 320 696	-2 513 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 911 018</b>	<b>-4 758 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 634 332</b>	<b>2 157 108</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		120 054	123 503
Annen finansinntekt		264 967	264 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>385 021</b>	<b>387 832</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 534 989	-1 310 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 534 989</b>	<b>-1 310 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 149 968</b>	<b>-922 255</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 484 364</b>	<b>1 234 853</b>
Skattekostnad	5, 6	-271 853	-216 979
<b>Årsresultat</b>		<b>1 212 512</b>	<b>1 017 874</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	238 400
Annen egenkapital		1 212 512	779 474
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 212 512</b>	<b>1 017 874</b>



BAKKEN EIENDOM AS  
919 314 753

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	1 174 873	1 004 235
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 174 873</b>	<b>1 004 235</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 540 457	29 736 126
Maskiner og anlegg	3	36 419	59 421
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	182 759	276 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 759 635</b>	<b>30 071 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 850 000	1 850 000
Investeringer i tilknyttet selskap		10 917 728	10 917 728
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 200 000	2 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 967 728</b>	<b>14 967 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 902 236</b>	<b>46 043 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		504 138	430 963
Andre kortsiktige fordringer		66 489	61 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>570 627</b>	<b>492 522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 733 126	970 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 733 126</b>	<b>970 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 303 753</b>	<b>1 463 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 205 989</b>	<b>47 507 109</b>



BAKKEN EIENDOM AS  
919 314 753

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	22 393 149	21 180 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 393 149</b>	<b>21 180 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 093 149</b>	<b>21 880 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	23 002 768	18 035 700
Øvrig langsiktig gjeld	12	0	6 198 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>23 002 768</b>	<b>24 234 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 292	354 731
Betalbar skatt	5, 6	442 490	351 181
Skyldige offentlige avgifter	9	213 835	154 926
Utbytte		0	238 400
Annen kortsiktig gjeld		260 454	293 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 110 071</b>	<b>1 392 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 112 839</b>	<b>25 626 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 205 989</b>	<b>47 507 109</b>

STJØRDAL, 24.04.2025

Simen Sand Smiseth  
styrets leder

Jørgen Paulsen  
styremedlem

Anne Bakken Smiseth  
styremedlem

Tobias Paulsen  
styremedlem

Mari Bakken Paulsen  
styremedlem

Gunnar Alfred Smiseth  
styremedlem / daglig leder



BAKKEN EIENDOM AS  
919 314 753

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Regnskapslovens bestemmelse om definisjonen av små foretak, medfører at Bakken Eiendom AS, defineres som lite selskap.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer

Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld.



BAKKEN EIENDOM AS  
919 314 753

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	499 341	454 604
Arbeidsgiveravgift	70 407	64 099
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 332	10 896
<b>Sum</b>	<b>575 080</b>	<b>529 598</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har 1 fast ansatt - daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning ihht Lov om Offentlig tjenestepensjon.

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	802 664	657 971	66 032 727	67 493 362
Tilgang i året	0	0	468 641	468 641
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>802 664</b>	<b>657 971</b>	<b>66 501 368</b>	<b>67 962 003</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-526 378	-598 550	-36 296 602	-37 421 530
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-619 904	-621 552	-37 960 912	-39 202 368
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>182 760</b>	<b>36 419</b>	<b>28 540 456</b>	<b>28 759 635</b>
Årets av- og nedskrivninger	93 526	23 002	1 664 310	1 780 838
Økonomisk levetid	3 - 10	3 - 5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	41 991	15 841
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>41 991</b>	<b>15 841</b>



BAKKEN EIENDOM AS  
919 314 753

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	442 490	351 181
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-170 637	-134 202
<b>Skattekostnad</b>	<b>271 853</b>	<b>216 979</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 484 364	1 234 853
Permanente forskjeller	-248 669	-248 583
+/- Endring i midlertidige forskjeller	775 624	610 007
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 011 320</b>	<b>1 596 277</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	442 490	351 181
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>442 490</b>	<b>351 181</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-4 333 592	-5 024 778	691 187
Omløpsmidler	-249 420	-315 552	66 132
Gevinst- og tapskonto	18 306	0	18 306
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-4 564 706</b>	<b>-5 340 330</b>	<b>775 624</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-4 564 706</b>	<b>-5 340 330</b>	<b>775 624</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-1 004 235</b>	<b>-1 174 873</b>	<b>170 637</b>

## Note 7 - Mellomværende med tilknyttede selskaper

I 2012 var Microplast AS (IV Moulding AS) 100% heleid av Bakken Eiendom AS. Etter omstrukturering i 2013 er eierandelen 49,09%.

	2024	2023
Kortsiktige fordringer	0	0
Langsiktige fordringer	1 850 000	1 850 000
Annen kortsiktig gjeld	0	0

Transaksjoner med tilknyttet selskap:

	2024	2023
Driftsinntekter	0	0
Driftskostnader	234 404	214 400
Renteinntekter	68 186	68 000
Rentekostnader	0	0

Mellomværende aksjonærer:

2024	2023
------	------



## BAKKEN EIENDOM AS 919 314 753

Annen langsiktig gjeld	0	6 198 400
Rentekostnader	20 662	238 400

### Note 8 - Aksjer i tilknyttede selskap

Aksjer i tilknyttet selskap	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat	Utbytte
IV Moulding AS	49,09%	4 078 500	10 917 728	17 191 320	603 858	

Aksjer i andre selskaper	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Tangen Næringsbygg AS	2 200 000	2 200 000

I dette selskapet har Bakken Eiendom AS en eierandel på under 10%.

Det ble utbetalt utbytte med kr 254 299 i 2024.

### Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	23 972
Skyldig skattetrekk	-23 905

### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	700 000	21 180 638	21 880 638
Årsresultat	0	1 212 512	1 212 512
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>700 000</b>	<b>22 393 149</b>	<b>23 093 149</b>

### Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	700	1 000	700 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gema Invest AS	350	50,00	Ordinære
Abas Holding AS	350	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>700</b>	<b>100</b>	

### Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 836 048
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	23 002 768
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	28 290 994
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Mer om gjeld

Som sikkerhet for rentebærende gjeld er stilt:

Kundefordringer, driftstilbehør samt bygninger og tomter i Stjørdal