



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 621 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE HAVN BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Verftsgata 34
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ketil Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		173 294	167 711
Sum inntekter		173 294	167 711
Kostnader			
Varekostnad			3 497
Annen driftskostnad	1	131 583	207 393
Sum kostnader		131 583	210 890
Driftsresultat		41 712	-43 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 524 207
Annen renteinntekt		399 338	500 681
Sum finansinntekter		399 338	2 024 888
Rentekostnad til foretak i samme konsern			19 351
Sum finanskostnader			19 351
Netto finans		399 338	2 005 537
Resultat før skattekostnad		441 050	1 962 358
Skattekostnad på resultat	2	97 030	431 596
Årsresultat	3	344 020	1 530 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		344 020	1 530 762
Totalresultat		344 020	1 530 762
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		344 020	1 530 762
Sum overføringer og disponeringer		344 020	1 530 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	429 706	529 937
Sum immaterielle eiendeler		429 706	529 937
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 464 518	8 842 277
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	537 175	537 175
Sum varige driftsmidler	4	10 001 693	9 379 452
Sum anleggsmidler		10 431 399	9 909 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 549	3 729
Sum fordringer		14 549	3 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 393 179	10 692 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 393 179	10 692 939
Sum omløpsmidler		7 407 728	10 696 668
SUM EIENDELER		17 839 127	20 606 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	345 240	345 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		11 348	
Sum innskutt egenkapital		356 588	345 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 424 664	17 080 645
Sum opptjent egenkapital		10 424 664	17 080 645
Sum egenkapital	3	10 781 252	17 425 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			400 000
Sum annen langsiktig gjeld			400 000
Sum langsiktig gjeld		0	400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 875	1 328 672
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		7 051 000	1 451 501
Sum kortsiktig gjeld		7 057 875	2 780 173
Sum gjeld		7 057 875	3 180 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 839 127	20 606 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625996

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 621 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE HAVN BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Verftsgata 34
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ketil Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 987 621 230
VESTRE HAVN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		173 294	167 711
Sum inntekter		173 294	167 711
Kostnader			
Varekostnad			3 497
Annen driftskostnad	1	131 583	207 393
Sum kostnader		131 583	210 890
Driftsresultat		41 712	-43 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 524 207
Annen renteinntekt		399 338	500 681
Sum finansinntekter		399 338	2 024 888
Rentekostnad til foretak i samme konsern			19 351
Sum finanskostnader			19 351
Netto finans		399 338	2 005 537
Resultat før skattekostnad		441 050	1 962 358
Skattekostnad på resultat	2	97 030	431 596
Årsresultat	3	344 020	1 530 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		344 020	1 530 762
Totalresultat		344 020	1 530 762
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		344 020	1 530 762
Sum overføringer og disponeringer		344 020	1 530 762



Organisasjonsnr: 987 621 230
VESTRE HAVN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	429 706	529 937
Sum immaterielle eiendeler		429 706	529 937

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 464 518	8 842 277
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	537 175	537 175
Sum varige driftsmidler	4	10 001 693	9 379 452

Sum anleggsmidler		10 431 399	9 909 389
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 549	3 729
Sum fordringer		14 549	3 729

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 393 179	10 692 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 393 179	10 692 939

Sum omløpsmidler		7 407 728	10 696 668
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		17 839 127	20 606 057
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	345 240	345 240
Annen innskutt egenkapital		11 348	
Sum innskutt egenkapital		356 588	345 240

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 424 664	17 080 645
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		10 424 664	17 080 645
Sum egenkapital	3	10 781 252	17 425 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			400 000
Øvrig langsiktig gjeld			400 000
Sum annen langsiktig gjeld			400 000
Sum langsiktig gjeld		0	400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 875	1 328 672
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		7 051 000	1 451 501
Sum kortsiktig gjeld		7 057 875	2 780 173
Sum gjeld		7 057 875	3 180 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 839 127	20 606 057



Organisasjonsnr: 987 621 230
VESTRE HAVN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





 BankID Signing
Jarle Rasmussen
2025-05-30

 BankID Signing
Espen Ledang
2025-05-30

 BankID Signing
Jo-Kristian Rasmussen
2025-05-30

 BankID Signing
Kai Vidar Moe
2025-05-30

 BankID Signing
Jane S. Rasmussen
2025-06-01

 BankID Signing
Kari-Anne R Hjertvik
2025-06-02

Årsregnskap

2024

Vestre Havn Bygg AS

Org.nr.:987 621 230



Resultatregnskap

Vestre Havn Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		173 294	167 711
Sum driftsinntekter		<u>173 294</u>	<u>167 711</u>
Varekostnad		0	3 497
Annen driftskostnad	1	131 583	207 393
Sum driftskostnader		<u>131 583</u>	<u>210 890</u>
Driftsresultat		<u>41 712</u>	<u>-43 179</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 524 207
Annen renteinntekt		399 338	500 681
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	19 351
Resultat av finansposter		<u>399 338</u>	<u>2 005 537</u>
Resultat før skattekostnad		441 050	1 962 358
Skattekostnad på resultat	2	97 030	431 596
Resultat		<u>344 020</u>	<u>1 530 762</u>
Årsresultat	3	<u>344 020</u>	<u>1 530 762</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		344 020	1 530 762
Sum overføringer		<u>344 020</u>	<u>1 530 762</u>



Balanse

Vestre Havn Bygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	429 706	529 937
Sum immaterielle eiendeler		<u>429 706</u>	<u>529 937</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 464 518	8 842 277
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	537 175	537 175
Sum varige driftsmidler	4	<u>10 001 693</u>	<u>9 379 452</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>10 431 399</u>	<u>9 909 389</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 549	3 729
Sum fordringer		<u>14 549</u>	<u>3 729</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 393 179	10 692 939
Sum omløpsmidler		<u>7 407 728</u>	<u>10 696 668</u>
Sum eiendeler		<u>17 839 127</u>	<u>20 606 057</u>



Balanse

Vestre Havn Bygg AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	345 240	345 240
Annen innskutt egenkapital		11 348	0
Sum innskutt egenkapital		<u>356 588</u>	<u>345 240</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 424 664	17 080 645
Sum opptjent egenkapital		<u>10 424 664</u>	<u>17 080 645</u>
Sum egenkapital	3	<u>10 781 252</u>	<u>17 425 885</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>400 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 875	1 328 672
Annen kortsiktig gjeld		7 051 000	1 451 501
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 057 875</u>	<u>2 780 173</u>
Sum gjeld		<u>7 057 875</u>	<u>3 180 173</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 839 127</u>	<u>20 606 057</u>

Namsos
Styret i Vestre Havn Bygg AS

Jane S. Rasmussen
styremedlem

Kari-Anne R. Hjertvik
styremedlem

Espen Ledang
styremedlem

Jo-Kristian Rasmussen
styremedlem

Jarle Ketil Rasmussen
styreleder/daglig leder

Kai Vidar Moe
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Vestre Havn Bygg AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Dette gjelder også første års avdrag på langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er vurdert til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er i utgangspunktet verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt, og for avskrivbare eiendeler etter fradrag for planmessige avskrivninger.

Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipp som anleggsmidler.

Varlige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid desom de har hatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse eller styret.

I og med at selskapet ikke har ansatte er det ikke forpliktet til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Vestre Havn Bygg AS



Noter til regnskapet 2024

Vestre Havn Bygg AS

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	299 208
Endring i utsatt skattefordel	97 030	132 388
Skattekostnad ordinært resultat	97 030	431 596
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	441 050	1 962 358
Permanente forskjeller	0	-558
Endring i midlertidige forskjeller	-455 599	-574 670
Mottatt konsernbidrag	14 549	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 360 037
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-27 094
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 201	299 208
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-299 208
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 201	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	345 240	0	0	17 080 645	17 425 885
Årets resultat				344 020	344 020
Konsernbidrag mottatt			11 348		11 348
Konsernbidrag avgitt				-7 000 000	-7 000 000
Pr 31.12.2024	345 240	0	11 348	10 424 664	10 781 252

Vestre Havn Bygg AS



Noter til regnskapet 2024

Vestre Havn Bygg AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 842 277	537 175	9 379 452
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	622 241		622 241
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 464 518	537 175	10 001 693
= Bokført verdi 31.12.24	9 464 518	537 175	10 001 693

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

Aksjekapitalen i VESTRE HAVN BYGG AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 262	20,00	345 240,00
Sum	17 262	20,00	345 240,00

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:	Ordinære	Eierandel
Jaras Eiendom AS	17 262	100,0%
Totalt antall aksjer	17 262	100,0%

Jaras Eiendom AS eies i sin helhet av Jaras Invest AS som eies 86,4 % av Jarasgruppen AS
Morselskapet har forretningskontor i Namsos.

Vestre Havn Bygg AS