



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 883 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 161-171 AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 664 211	17 776 932
Sum inntekter		18 664 211	17 776 932
Kostnader			
Avskrivning		4 916 733	4 908 078
Annen driftskostnad		5 487 594	5 865 316
Sum kostnader		10 404 327	10 773 394
Driftsresultat		8 259 884	7 003 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 230	131 917
Annen renteinntekt		811	50 390
Annen finansinntekt			393
Sum finansinntekter		32 041	182 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern		871 959	1 617 392
Annen rentekostnad		748	2 904 688
Annen finanskostnad		19 636	9 370
Sum finanskostnader		892 343	4 531 450
Netto finans		-860 302	-4 348 750
Ordinært resultat før skattekostnad		7 399 582	2 654 788
Skattekostnad på ordinært resultat		1 634 437	586 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 765 145	2 068 562
Årsresultat		5 765 145	2 068 562
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-7 233 647	4 233 244
Overføring til/fra annen egenkapital		1 468 502	-6 301 806
Sum overføringer og disponeringer		-5 765 145	-2 068 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 172 731	2 766 909
Sum immaterielle eiendeler		3 172 731	2 766 909
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		50 686 173	47 988 380
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		77 202	160 517
Sum varige driftsmidler		50 763 375	48 148 897
Sum anleggsmidler		53 936 106	50 915 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 661	
Andre fordringer		153 901	669 099
Sum fordringer		193 562	669 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 717 586	4 122 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 717 586	4 122 803
Sum omløpsmidler		9 911 148	4 791 902
SUM EIENDELER		63 847 254	55 707 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 840 000	3 840 000
Sum innskutt egenkapital		3 840 000	3 840 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 860 007	23 328 511
Sum opptjent egenkapital		21 860 007	23 328 511
Sum egenkapital		25 700 007	27 168 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		35 504 468	23 583 900
Sum annen langsiktig gjeld		35 504 468	23 583 900
Sum langsiktig gjeld		35 504 468	23 583 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397 476	1 437 655
Betalbar skatt			2 193 051
Annen kortsiktig gjeld		2 245 303	1 324 591
Sum kortsiktig gjeld		2 642 779	4 955 297
Sum gjeld		38 147 247	28 539 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 847 254	55 707 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 431562

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 883 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 161-171 AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 917 883 998
DAMSGÅRDSVEIEN 161-171 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 664 211	17 776 932
Sum inntekter		18 664 211	17 776 932
Kostnader			
Avskrivning		4 916 733	4 908 078
Annen driftskostnad		5 487 594	5 865 316
Sum kostnader		10 404 327	10 773 394
Driftsresultat		8 259 884	7 003 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 230	131 917
Annen renteinntekt		811	50 390
Annen finansinntekt			393
Sum finansinntekter		32 041	182 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern		871 959	1 617 392
Annen rentekostnad		748	2 904 688
Annen finanskostnad		19 636	9 370
Sum finanskostnader		892 343	4 531 450
Netto finans		-860 302	-4 348 750
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 634 437	586 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 765 145	2 068 562
Årsresultat		5 765 145	2 068 562
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-7 233 647	4 233 244
Overføring til/fra annen egenkapital		1 468 502	-6 301 806
Sum overføringer og disponeringer		-5 765 145	-2 068 562



Organisasjonsnr: 917 883 998
DAMSGÅRDSVEIEN 161-171 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 172 731 2 766 909
Sum immaterielle eiendeler 3 172 731 2 766 909

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 50 686 173 47 988 380
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner 77 202 160 517
Sum varige driftsmidler 50 763 375 48 148 897

Sum anleggsmidler 53 936 106 50 915 806

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 39 661
Andre fordringer 153 901 669 099
Sum fordringer 193 562 669 099

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 717 586 4 122 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 717 586 4 122 803

Sum omløpsmidler 9 911 148 4 791 902

SUM EIENDELER 63 847 254 55 707 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 840 000 3 840 000
Sum innskutt egenkapital 3 840 000 3 840 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 21 860 007 23 328 511
Sum opptjent egenkapital 21 860 007 23 328 511

Sum egenkapital 25 700 007 27 168 511



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	35 504 468	23 583 900
Sum annen langsiktig gjeld	35 504 468	23 583 900
Sum langsiktig gjeld	35 504 468	23 583 900
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	397 476	1 437 655
Betalbar skatt		2 193 051
Annen kortsiktig gjeld	2 245 303	1 324 591
Sum kortsiktig gjeld	2 642 779	4 955 297
Sum gjeld	38 147 247	28 539 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	63 847 254	55 707 708



Organisasjonsnr: 917 883 998
DAMSGÅRDSVEIEN 161-171 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40000.00	96.00	3840000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Linstow AS	40000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	40000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36100.00	20300.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1553300.00	835864.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1589400.00	856164.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Regnskap 4.kv-20 Damsgårdsveien 161-171 AS.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Lorentzen, Terje Neubeck	BANKID	2021-03-11 10:21 GMT+1
Mortensen, Per Tore	BANKID	2021-03-11 10:39 GMT+1
Jansen, Nikolai	BANKID	2021-03-11 23:28 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3B33302C459F43C39064FC7CEBAA6905

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Damsgårdsveien 161-171 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Noter	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER			
Leieinntekter eiendommer		18 664 211	17 776 932
Sum driftsinntekter		18 664 211	17 776 932
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	1	(1 605 940)	(1 095 995)
Driftskostnader eiendommer		(3 881 654)	(4 769 321)
Ordinære avskrivninger	2	(4 916 733)	(4 908 078)
Sum driftskostnader		(10 404 326)	(10 773 394)
Driftsresultat		8 259 885	7 003 538
FINANSPOSTER			
Renteinntekter i samme konsern		31 230	182 700
Annen finansinntekter		811	
Rentekostnader i samme konsern		(871 959)	(4 531 450)
Annen finanskostnader		(20 384)	
Netto finansposter		(860 303)	(4 348 750)
Resultat før skattekostnad		7 399 582	2 654 788
Skatter	3	(1 634 437)	(586 226)
Årets resultat		5 765 144	2 068 562
Disponering:			
Avgitt/mottatt konsernbidrag		(7 233 647)	4 233 244
Overført opplyent egenkapital		1 468 502	(6 301 806)
Sum disponering		(5 765 144)	(2 068 562)



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3B33302C459F43C39064FC7CEBAA6905



Damsgårdsveien 161-171 AS

Balanse pr 31.12.

	Noter	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Imaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 172 731	2 766 909
Varige driftsmidler			
Faste eiendommer	2	50 124 752	47 863 380
Anlegg under utførelse	2	561 421	125 000
Inventar	2	77 202	160 517
Sum anleggsmidler		53 936 105	50 915 806
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	4	193 562	669 098
Konsernkonto	5	9 717 587	4 122 803
Sum omløpsmidler		9 911 149	4 791 902
Sum eiendeler		63 847 254	55 707 708
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (40.000 aksjer à kr 96)		3 840 000	3 840 000
Oppløst egenkapital		21 860 007	23 328 511
Sum egenkapital	6	25 700 007	27 168 511
Langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		35 504 468	23 583 900
Sum langsiktig gjeld		35 504 468	23 583 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397 476	1 437 655
Betalbar skatt		-	2 193 051
Kortsiktig gjeld		2 245 303	1 324 590
Sum kortsiktig gjeld		2 642 779	4 955 296
Sum egenkapital og gjeld		63 847 254	55 707 708

11.03.2021

Per Tore Mortensen
Styreleder

Nikolai Jansen
Styremedlem

Terje Neubeck Lorentzen
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3B33302C459F43C39064FC7CEBAA6905



REGNSKAPSPRINSIPPER

Damsgårdsveien 161-171 AS

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskap.

Inntekts-og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Frikjøpsbeløp fra leiekontrakter inntektsføres når lokalene leies ut på nytt og den nye leien dekker kostnadene. Ved kontinuitet i leieforholdet, periodiseres inntekten over opprinnelig leieperiode. Ved delvis inndekning av kostnadene, inntektføres frikjøpsbeløpet forholdsvis.

Omløpsmidler/anleggsmidler

Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, inklusive oppskrivninger og redusert med akkumulerte av- og nedskrivninger for relevante poster.

Anleggsmidler nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi.

Vedlikehold og påkostninger

Løpende vedlikeholdskostnader for å holde eiendommene i "den beste stand de har vært i" under konsernets eie, er inkludert i driftskostnader. Leietakertilpasninger og generelle tilpasninger av byggene som øker byggenes leieverdi, avskrives over den forventede økonomiske levetid. Kostnaden er medtatt under avskrivninger. Rehabiliteringskostnader som setter eiendommen tilbake til en høyere standard enn den har vært i under konsernets eie, og som øker fremtidig leienivå, aktiveres og avskrives sammen med bygget etter byggets ordinære avskrivningssats.

Utsatt skatt

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3B33302C459F43C39064FC7CEBAA6905



Note 1 Andre administrasjonskostnader

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjon i henhold til loven om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet forvaltes av selskapets morselskap. Det eksisterer ingen avtaler om vederlag ved opphør eller sikkerhetsstillelse for styret.

Ytelser til ledende personer, revsjonshonorar og nærstående parter.

	2020	2019
Revisorhonorar eks mva	(36 100)	(35 000)
Revisorhonorar annen bistand eks mva	-	(8 750)
Forvaltningshonorar til morselskap eks mva	(1 553 300)	(1 000 000)
Sum	(1 589 400)	(856 164)

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Inventar	Bygg i arbeid	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	87 035 694	184 959	1 372 942	125 000	88 718 595
Overført fra prosjekt	7 094 790			(7 094 790)	-
Tilgang				7 531 210	7 531 210
Anskaffelseskost 31.12	94 130 484	184 959	1 372 942	561 421	96 249 806
Akkumulerte avskrivninger 1.1	(39 357 273)	-	(1 212 425)	-	(40 569 698)
Årets ordinære avskrivninger	(4 833 417)		(83 316)		(4 916 733)
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	(44 190 690)	-	(1 295 740)	-	(45 486 431)
Bokført verdi 31.12	49 939 794	184 959	77 202	561 421	50 763 375
Avskrivningssatser	3,8 %		16,7 %		

Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2020	2019
Resultat før skatt	7 399 582	2 654 788
Endring midlertidige forskjeller	1 844 645	1 876 516
Permanente forskjeller	29 679	9 875
Mottatt/avgitt konsernbidrag	(9 273 906)	5 427 236
Periodens skattegrunnlag	(0)	9 968 415

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2020	2019
Varige driftsmidler	(14 483 405)	(12 654 235)
Gevinst- og tapskonto	61 899	77 374
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(14 421 506)	(12 576 861)
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	(3 172 731)	(2 766 909)



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
3B33302C459F43C39064FC7CEBAA6905



Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Endring utsatt skatt		
Skatt av konsernbidrag	-2 040 259	1 193 992
Skatt endring midlertidige forskjeller	405 822	412 834
Betalbar skatt	0	(2 193 051)
Skatt i resultatregnskapet	(1 634 437)	(586 226)

Note 4 Kortsiktige fordringer

	2020	2019
Kundefordringer	39 661	(0)
Offentlige avgifter	-	517 251
Andre fordringer	153 901	151 848
Sum	193 562	669 098

Kundefordringer er oppført til pålydende, redusert med avsetninger til påregnelig tap.

Note 5 Konsernkonto

Damsgårdsveien 161-171 AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Awilhelmsen AS. Inntøstøende på konsernkonto presenterer ved dette en fordring på morselskapet i konsernet. Et konsernkontosystem innebærer solidaransvar mellom deltakende selskaper.

Note 6 Egenkapital

	Innskutt egenkapital		Sum egenkapital
	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	
Balanse pr 01.01	3 840 000	23 328 509	27 168 509
Avgitt konsernbidrag etter skatt		(7 233 647)	(7 233 647)
Årets resultat		5 765 144	5 765 144
Balanse 31.12.	3 840 000	21 860 007	25 700 007

Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Linstow AS	40 000	96,00	100 %

Alle selskapets aksjer har en stemme.
Morselskapet, Linstow AS, har adresse Tjuvholmen Allé 3, Oslo.

Note 7 Pantstillelser

Selskapet har stilt sin eiendom som sikkerhet for gjeld opptatt i morselskapet. I tillegg har selskapet stilt seg som kausjonist for den samme gjelden. Kausjonen er begrenset oppad til kr 750 millioner pluss renter og omkostninger ved mislighold.

Note 8 Forsatt drift

Selskapets regnskap er basert på forutsetningen om fortsatt drift.
På nåværende tidspunkt er det ikke mulig å estimere effekten fra coronaviruset på 2021 resultatet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
3B33302C459F43C39064FC7CEBAA6905



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Damsgårdsveien 161-171 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Damsgårdsveien 161-171 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 11. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Alexandra Bristol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WKIG7-WHTNV-TNCHQ-JZTQ6-6Y5W8-08DD5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexandra Van Der Zalm Bristol

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-1075564

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-11 13:38:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: WKIG7-WHTNV-TNCHQ-IJZTQ6-6Y5W8-08DD5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>