



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 318 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sonjas vei 10
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Lundby Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 267 097	
Annen driftsinntekt		1 580 815	1 495 950
Sum inntekter		12 847 912	1 495 950
Kostnader			
Varekostnad		5 630 006	
Lønnskostnad	1	732 481	694 143
Avskrivning på driftsmidler	2	11 500	12 300
Annen driftskostnad		659 511	560 790
Sum kostnader		7 033 498	1 267 233
Driftsresultat		5 814 414	228 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 734	4 943
Sum finansinntekter		6 734	4 943
Annen rentekostnad		939 058	351 436
Sum finanskostnader		939 058	351 436
Netto finans		-932 323	-346 493
Ordinært resultat før skattekostnad		4 882 091	-117 775
Skattekostnad på resultat	3	1 097 239	-46 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 784 852	-71 680
Årsresultat	4	3 784 852	-71 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 784 852	-71 680
Totalresultat		3 784 852	-71 680
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		3 084 852	
Overført fra annen egenkapital			-2 071 680
Sum overføringer og disponeringer		3 784 852	-71 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		147 762
Sum immaterielle eiendeler			147 762
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 583 384	39 583 384
Maskiner og anlegg	2	84	11 584
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	39 583 468	39 594 968
Sum anleggsmidler		39 583 468	39 742 730
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	30 628 333	24 959 576
Fordringer			
Kundefordringer		847 939	
Andre kortsiktige fordringer		440	440
Sum fordringer		848 379	440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 965 322	4 302 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 965 322	4 302 685
Sum omløpsmidler		37 442 034	29 262 702
SUM EIENDELER		77 025 502	69 005 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	125 000	125 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 046 439	4 046 439
Annen innskutt egenkapital		-7 785	-7 785
Sum innskutt egenkapital		4 163 654	4 163 654
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 969 826	38 884 974
Sum opptjent egenkapital		41 969 826	38 884 974
Sum egenkapital	4	46 133 480	43 048 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19	
Sum avsetninger for forpliktelser		19	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	29 702 204	23 212 134
Sum annen langsiktig gjeld		29 702 204	23 212 134
Sum langsiktig gjeld		29 702 223	23 212 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 098	566 831
Betalbar skatt	3	949 458	
Skyldig offentlige avgifter		49 322	38 101
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		139 921	139 736
Sum kortsiktig gjeld		1 189 799	2 744 669
Sum gjeld		30 892 022	25 956 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 025 502	69 005 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614261

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 318 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sonjas vei 10
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Lundby Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 823 318 642
SK BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 267 097	
Annen driftsinntekt		1 580 815	1 495 950
Sum inntekter		12 847 912	1 495 950
Kostnader			
Varekostnad		5 630 006	
Lønnskostnad	1	732 481	694 143
Avskrivning på driftsmidler	2	11 500	12 300
Annen driftskostnad		659 511	560 790
Sum kostnader		7 033 498	1 267 233
Driftsresultat		5 814 414	228 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 734	4 943
Sum finansinntekter		6 734	4 943
Annen rentekostnad		939 058	351 436
Sum finanskostnader		939 058	351 436
Netto finans		-932 323	-346 493
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		4 882 091	-117 775
Skattekostnad på resultat	3	1 097 239	-46 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 784 852	-71 680
Årsresultat	4	3 784 852	-71 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 784 852	-71 680
Totalresultat		3 784 852	-71 680
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 084 852	
Overført fra annen egenkapital			-2 071 680
Sum overføringer og disponeringer		3 784 852	-71 680



Organisasjonsnr: 823 318 642
SK BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		147 762
Sum immaterielle eiendeler			147 762

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	39 583 384	39 583 384
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2	84	11 584
--------------------	---	----	--------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	39 583 468	39 594 968
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		39 583 468	39 742 730
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	30 628 333	24 959 576
------------------	----------	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer		847 939	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		440	440
------------	--	-----	-----

Sum fordringer		848 379	440
-----------------------	--	----------------	------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	5 965 322	4 302 685
----	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		5 965 322	4 302 685
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		37 442 034	29 262 702
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		77 025 502	69 005 431
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	125 000	125 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		4 046 439	4 046 439
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		-7 785	-7 785
----------------------------	--	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		4 163 654	4 163 654
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 969 826	38 884 974
Sum opptjent egenkapital		41 969 826	38 884 974
Sum egenkapital	4	46 133 480	43 048 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19	
Sum avsetninger for forpliktelser		19	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	29 702 204	23 212 134
Sum annen langsiktig gjeld		29 702 204	23 212 134
Sum langsiktig gjeld		29 702 223	23 212 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 098	566 831
Betalbar skatt	3	949 458	
Skyldig offentlige avgifter		49 322	38 101
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		139 921	139 736
Sum kortsiktig gjeld		1 189 799	2 744 669
Sum gjeld		30 892 022	25 956 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 025 502	69 005 431



Organisasjonsnr: 823 318 642
SK BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
SK Bygg og Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SK Bygg og Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et årsoverskudd kr 3.784.852,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 30. mai 2023
LST Revisjon AS

Harald Tettum
statsautorisert revisor
(dette dokument er signert elektronisk)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



RESULTATREGNSKAP

SK BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		11 267 097	0
Annen driftsinntekt		1 580 815	1 495 950
Sum driftsinntekter		12 847 912	1 495 950
Varekostnad		5 630 006	0
Lønnskostnad	1	732 481	694 143
Avskrivning på driftsmidler	2	11 500	12 300
Annen driftskostnad		659 511	560 790
Sum driftskostnader		7 033 498	1 267 233
Driftsresultat		5 814 414	228 717
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 734	4 943
Annen rentekostnad		939 058	351 436
Resultat av finansposter		-932 323	-346 493
Resultat før skattekostnad		4 882 091	-117 775
Skattekostnad på resultat	3	1 097 239	-46 095
Resultat		3 784 852	-71 680
Årsresultat	4	3 784 852	-71 680
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 084 852	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 071 680
Sum overføringer		3 784 852	-71 680



BALANSE

SK BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	147 762
Sum immaterielle eiendeler		0	147 762
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 583 384	39 583 384
Maskiner og anlegg	2	84	11 584
Sum varige driftsmidler	2	39 583 468	39 594 968
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		39 583 468	39 742 730
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	30 628 333	24 959 576
FORDRINGER			
Kundefordringer		847 939	0
Andre kortsiktige fordringer		440	440
Sum fordringer		848 379	440
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 965 322	4 302 685
Sum omløpsmidler		37 442 034	29 262 702
Sum eiendeler		77 025 502	69 005 431



BALANSE

SK BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	125 000	125 000
Overkurs		4 046 439	4 046 439
Annen innskutt egenkapital		-7 785	-7 785
Sum innskutt egenkapital		4 163 654	4 163 654
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		41 969 826	38 884 974
Sum opptjent egenkapital		41 969 826	38 884 974
Sum egenkapital	4	46 133 480	43 048 628
GJELD			
Utsatt skatt	3	19	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	29 702 204	23 212 134
Sum annen langsiktig gjeld		29 702 204	23 212 134
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 098	566 831
Betalbar skatt	3	949 458	0
Skyldig offentlige avgifter		49 322	38 101
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		139 921	139 736
Sum kortsiktig gjeld		1 189 799	2 744 669
Sum gjeld		30 892 022	25 956 803
Sum egenkapital og gjeld		77 025 502	69 005 431

Vestby den,, 27.05.2023
Styret i Sk Bygg Og Eiendom AS

Gry Lundby Hagen
styreleder

Erik Lundby
styremedlem



Sk Bygg Og Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Med unntak av balanseføring av utsatt skattefordel jfr note 3

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Sk Bygg Og Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	641 964	608 364
Arbeidsgiveravgift	90 517	85 779
Sum	732 481	694 143

Selskapet har et årsverk



Sk Bygg Og Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	39 583 383	37 184	39 620 567
= Anskaffelseskost 31.12.22	39 583 383	37 184	39 620 567
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		37 100	37 100
= Bokført verdi 31.12.22	39 583 383	84	39 583 467
Årets ordinære avskrivninger		11 500	11 500
Økonomisk levetid		0-3 år	

Det er gitt pant i eiendommene på NOK 21.200.000 til Askim og Mysen sparebank

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	949 458	-21 610
Endring i utsatt skatt	147 781	-24 485
Skattekostnad ordinært resultat	1 097 239	-46 095
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 882 091	-117 775
Permanente forskjeller	7 135	6 480
Endring i midlertidige forskjeller	-1 254	6 834
Anvendelse av fremførbart underskudd	-572 252	0
Skattepliktig inntekt	4 315 720	-104 462
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	949 458	0
Sum betalbar skatt i balansen	949 458	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	84	-1 170	-1 254
Sum	84	-1 170	-1 254
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-670 476	-670 476
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	84	-671 646	-671 730
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	19	-147 462	-147 481



Sk Bygg Og Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	125 000	4 046 439	38 884 974	-7 785	43 048 628
Årets resultat			3 784 852		3 784 852
Tilleggs utbytte			-700 000		- 700 000
Pr. 31.12.2022	125 000	4 046 439	41 969 826	0	46 133 480

Note 5 Varelager

Årets varelager gjelder eiendommer som skal utvikles og selges videre.

Det er gitt pant i eiendommen på NOK 15.000.000 til Askim og Sydeberg sparebank

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 50 400.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SK BYGG OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1	5 000,0	5 000
B-aksjer	24	5 000,0	120 000
Sum	25		125 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Gry Lundby Hagen		24	24	96,0
Erik Lundby	1		1	4,0
Totalt antall aksjer	1	24	25	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Erik Lundby	styremedlem	1	0	1
Gry Lundby Hagen	styreleder	0	24	24
Totalt antall aksjer		1	24	25