



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 380 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGBAKKEN 12 AS
Forretningsadresse: Langbakken 12
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		858 000	741 600
Sum inntekter		858 000	741 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	252 884	220 542
Annen driftskostnad		111 549	72 868
Sum kostnader		364 432	293 410
Driftsresultat		493 568	448 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			144
Sum finansinntekter			144
Annen rentekostnad	4	261 915	256 329
Sum finanskostnader		261 915	256 329
Netto finans		-261 915	-256 185
Ordinært resultat før skattekostnad		231 653	192 005
Skattekostnad på ordinært resultat		50 964	42 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 689	149 760
Årsresultat		180 689	149 760
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		180 689	149 760
Sum overføringer og disponeringer		180 689	149 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 751 588	4 926 872
Sum varige driftsmidler		4 751 588	4 926 872
Sum anleggsmidler		4 751 588	4 926 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 793	11 851
Sum fordringer		12 793	11 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 930	403 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 930	403 159
Sum omløpsmidler		770 723	415 010
SUM EIENDELER		5 522 311	5 341 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	2	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	594 319	413 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		594 319	413 631
Sum egenkapital	2	706 319	525 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 816	17 569
Sum avsetninger for forpliktelser		6 816	17 569
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 716 641	1 916 645
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 675 000	2 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 391 641	4 591 645
Sum langsiktig gjeld		4 398 457	4 609 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 031	8 206
Betalbar skatt		61 717	44 546
Skyldige offentlige avgifter		141 537	-37 065
Annen kortsiktig gjeld		211 250	191 350
Sum kortsiktig gjeld		417 535	207 037
Sum gjeld		4 815 992	4 816 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 522 311	5 341 882
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		4 391 641	45 916 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 186190

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 380 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGBAKKEN 12 AS
Forretningsadresse: Langbakken 12
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 380 794
LANGBAKKEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		858 000	741 600
Sum inntekter		858 000	741 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	252 884	220 542
Annen driftskostnad		111 549	72 868
Sum kostnader		364 432	293 410
Driftsresultat		493 568	448 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			144
Sum finansinntekter			144
Annen rentekostnad	4	261 915	256 329
Sum finanskostnader		261 915	256 329
Netto finans		-261 915	-256 185
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		50 964	42 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 689	149 760
Årsresultat		180 689	149 760
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		180 689	149 760
Sum overføringer og disponeringer		180 689	149 760



Sum avsetninger for forpliktelser	6 816	17 569
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 716 641	1 916 645
Øvrig langsiktig gjeld	4 2 675 000	2 675 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 391 641	4 591 645
Sum langsiktig gjeld	4 398 457	4 609 214
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 031	8 206
Betalbar skatt	61 717	44 546
Skyldige offentlige avgifter	141 537	-37 065
Annen kortsiktig gjeld	211 250	191 350
Sum kortsiktig gjeld	417 535	207 037
Sum gjeld	4 815 992	4 816 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 522 311	5 341 882
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	4 391 641	45 916 450



Organisasjonsnr: 915 380 794
LANGBAKKEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Konsernregnskap



Årsregnskap for 2021

LANGBAKKEN 12 AS
1430 ÅS

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Ecit Ski AS

Glynitveien 27

1400 SKI

Org.nr. 917922373

Utarbeidet med:

Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
LANGBAKKEN 12 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		858 000	741 600
Sum driftsinntekter		858 000	741 600
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(252 884)	(220 542)
Annen driftskostnad		(111 549)	(72 868)
Sum driftskostnader		(364 432)	(293 410)
Driftsresultat		493 568	448 190
Annen renteinntekt		0	144
Sum finansinntekter		0	144
Annen rentekostnad	4	(261 915)	(256 329)
Sum finanskostnader		(261 915)	(256 329)
Netto finans		(261 915)	(256 185)
Ordinært resultat før skattekostnad		231 653	192 005
Skattekostnad på ordinært resultat		(50 964)	(42 245)
Ordinært resultat		180 689	149 760
Årsresultat		180 689	149 760
Overføringer			
Annen egenkapital		180 689	149 760
Sum		180 689	149 760



Balanse pr. 31. desember 2021
LANGBAKKEN 12 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 751 588	4 926 872
Sum varige driftsmidler		4 751 588	4 926 872
Sum anleggsmidler		4 751 588	4 926 872
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		12 793	11 851
Sum fordringer		12 793	11 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 930	403 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 930	403 159
Sum omløpsmidler		770 723	415 010
Sum eiendeler		5 522 311	5 341 882



Balanse pr. 31. desember 2021 LANGBAKKEN 12 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	2	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	594 319	413 631
Sum opptjent egenkapital		594 319	413 631
Sum egenkapital	2	706 319	525 631
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		6 816	17 569
Sum avsetning for forpliktelser		6 816	17 569
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 716 641	1 916 645
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 675 000	2 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 391 641	4 591 645
Sum langsiktig gjeld		4 398 457	4 609 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 031	8 206
Betalbar skatt		61 717	44 546
Skyldige offentlige avgifter		141 537	(37 065)
Annen kortsiktig gjeld		211 250	191 350
Sum kortsiktig gjeld		417 535	207 037
Sum gjeld		4 815 992	4 816 251
Sum egenkapital og gjeld		5 522 311	5 341 882
Poster utenom balansen			
Pantstillelser		4 391 641	45 916 450

Ås, 25.03.2022

Ørjan Eriksen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021

LANGBAKKEN 12 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 052 924
Tilgang i året	77 600
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 130 524
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 126 052)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 378 936)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 751 588
Årets avskrivninger	(252 884)
Økonomisk levetid	20 - 25 år
Avskrivningsplan: Lineær	4 - 5 %

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	12 000	413 631	525 631
Årets resultat			180 689	180 689
Egenkapital 31.12.2021	100 000	12 000	594 319	706 319

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tangen AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 716 641	1 916 645
Sum	1 716 641	1 916 645
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 751 588	4 926 872
Sum	4 751 588	4 926 872

Av langsiktig gjeld på kr 4 391 641,- forfaller kr 4 391 641,- om mer enn 5 år.

Selskapet har en gjeld til eier av morselskapet. Bokført verdi av gjelden pr 31.12.2021 er kr 2 675 000,-. For låneforholdet gjelder en rentesats på 7%. Påløpt rente kr 187 250,- er klassifisert som annen kortsiktig gjeld.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.