



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 465 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGEVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Rørgata 8
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Åge Ellingvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		618 232	90 138
Annen driftsinntekt		78 600	67 948
Sum inntekter		696 832	158 085
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	404 400	369 649
Annen driftskostnad		687 589	569 324
Sum kostnader		1 091 989	938 973
Driftsresultat		-395 157	-780 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 241	28
Annen finansinntekt			7
Sum finansinntekter		2 241	35
Annen rentekostnad		287 836	523 282
Annen finanskostnad		213	10 107
Sum finanskostnader		288 049	533 389
Netto finans		-285 808	-533 354
Ordinært resultat før skattekostnad		-680 966	-1 314 241
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 896 386	-289 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 577 352	-1 025 107
Årsresultat		-2 577 352	-1 025 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 577 352	-1 025 107
Totalresultat		-2 577 352	-1 025 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 577 352	-1 025 107



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 577 352	-1 025 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 896 386
Sum immaterielle eiendeler			1 896 386
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	25 895 867	15 024 097
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler		25 895 867	15 024 097
Sum anleggsmidler		25 895 867	16 920 483
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	33 656	21 931
Sum fordringer		33 656	21 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 744 082	11
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 744 082	11
Sum omløpsmidler		2 777 738	21 941
SUM EIENDELER		28 673 605	16 942 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	975 000	5 805 600
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	3 900 000	
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		4 875 000	5 805 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	332 730	-6 713 016
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		332 730	-6 713 016
Sum egenkapital		5 207 730	-907 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 000 000	13 856 445
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	13 856 445
Sum langsiktig gjeld		23 000 000	13 856 445
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		114 064	55 196
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		6 653	2 146
Annen kortsiktig gjeld		345 157	3 936 053
Sum kortsiktig gjeld		465 874	3 993 395
Sum gjeld		23 465 874	17 849 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 673 605	16 942 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729380

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 465 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGEVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Rørgata 8
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Åge Ellingvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 991 465 898
VÅGEVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		618 232	90 138
Annen driftsinntekt		78 600	67 948
Sum inntekter		696 832	158 085
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	404 400	369 649
Annen driftskostnad		687 589	569 324
Sum kostnader		1 091 989	938 973
Driftsresultat		-395 157	-780 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 241	28
Annen finansinntekt			7
Sum finansinntekter		2 241	35
Annen rentekostnad		287 836	523 282
Annen finanskostnad		213	10 107
Sum finanskostnader		288 049	533 389
Netto finans		-285 808	-533 354
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 896 386	-289 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 577 352	-1 025 107
Årsresultat		-2 577 352	-1 025 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 577 352	-1 025 107
Totalresultat		-2 577 352	-1 025 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 577 352	-1 025 107
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 577 352	-1 025 107



Organisasjonsnr: 991 465 898
VÅGEVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		1 896 386
Sum immaterielle eiendeler			1 896 386

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 3	25 895 867	15 024 097
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1, 3		
--------------------	------	--	--

Skip, rigger, fly og lignende	1, 3		
-------------------------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3		
-------------------------------------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		25 895 867	15 024 097
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		25 895 867	16 920 483
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	3	33 656	21 931
-----------------	---	--------	--------

Sum fordringer		33 656	21 931
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 744 082	11
-------------------------------	--	-----------	----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 744 082	11
--	--	------------------	-----------

Sum omløpsmidler		2 777 738	21 941
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		28 673 605	16 942 424
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	975 000	5 805 600
--------------	---	---------	-----------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	3 900 000	
----------	---	-----------	--

Sum innskutt egenkapital	4	4 875 000	5 805 600
---------------------------------	----------	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	332 730	-6 713 016
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		332 730	-6 713 016
Sum egenkapital		5 207 730	-907 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 000 000	13 856 445
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	13 856 445
Sum langsiktig gjeld		23 000 000	13 856 445
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		114 064	55 196
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		6 653	2 146
Annen kortsiktig gjeld		345 157	3 936 053
Sum kortsiktig gjeld		465 874	3 993 395
Sum gjeld		23 465 874	17 849 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 673 605	16 942 424



Organisasjonsnr: 991 465 898
VÅGEVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vågeveien 6 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vågeveien 6 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig



BDO

feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 8. juli 2022

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021
Vågeveien 6 AS



Resultatregnskap

Vågeveien 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		618 232	90 138
Annen driftsinntekt		78 600	67 948
Sum driftsinntekter		696 832	158 085
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	404 400	369 649
Annen driftskostnad		687 589	569 324
Sum driftskostnader		1 091 989	938 973
Driftsresultat		-395 157	-780 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 241	28
Annen finansinntekt		0	7
Annen rentekostnad		287 836	523 282
Annen finanskostnad		213	10 107
Resultat av finansposter		-285 808	-533 354
Ordinært resultat før skattekostnad		-680 966	-1 314 241
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 896 386	-289 134
Årsresultat		-2 577 352	-1 025 107
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 577 352	1 025 107
Sum overføringer	4	-2 577 352	-1 025 107



Balanse
Vågeveien 6 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	0	1 896 386
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>1 896 386</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	25 895 867	15 024 097
Sum varige driftsmidler		<u>25 895 867</u>	<u>15 024 097</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 895 867</u>	<u>16 920 483</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	33 656	21 931
Sum fordringer		<u>33 656</u>	<u>21 931</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 744 082	11
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 744 082</u>	<u>11</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 777 738</u>	<u>21 941</u>
Sum eiendeler		<u>28 673 605</u>	<u>16 942 424</u>



Balanse
Vågeveien 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	975 000	5 805 600
Overkurs	4	3 900 000	0
Sum innskutt egenkapital		4 875 000	5 805 600
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	332 730	-6 713 016
Sum opptjent egenkapital		332 730	-6 713 016
Sum egenkapital		5 207 730	-907 416
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 000 000	13 856 445
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	13 856 445
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		114 064	55 196
Skyldig offentlige avgifter		6 653	2 146
Annen kortsiktig gjeld		345 157	3 936 053
Sum kortsiktig gjeld		465 874	3 993 395
Sum gjeld		23 465 874	17 849 840
Sum egenkapital og gjeld		28 673 605	16 942 424

30.06.2022
Styret i Vågeveien 6 AS

Helge Ivar Strømskag
styreleder

Kurt Åge Ellingvåg
styremedlem/daglig leder

Pål Erik Forsnes
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 434 736	19 434 736
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 276 170	11 276 170
= Anskaffelseskost 31.12.21	30 710 906	30 710 906
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 815 039	4 815 039
= Bokført verdi 31.12.21	25 895 867	25 895 867
Årets ordinære avskrivninger	404 400	404 400
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 896 386	-289 134
Skattekostnad ordinært resultat	1 896 386	-289 134
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-680 966	-1 314 241
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-275 393	-56 901
Skattepliktig inntekt	-956 359	-1 371 142
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 922 646	3 647 253	-275 393
Sum	3 922 646	3 647 253	-275 393
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 688 554	-12 267 191	-6 578 637
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 765 908	0	-1 765 908
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-8 619 938	-8 619 938
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 896 386	-1 896 386

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	19 167 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	23 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 929 522

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 805 600		-6 713 016	-907 416
Dekning av tap	-5 805 600		5 805 600	0
Kapitalforhøyelse	975 000			975 000
Overkurs		3 900 000		3 900 000
Gjeldsettergivelse			3 817 498	3 817 498
Årets resultat			-2 577 352	-2 577 352
Pr 31.12	975 000	3 900 000	332 730	5 207 730

Selskapet har i generalforsamling 28. desember 2021 gjort vedtak om at 1) Selskapets eksisterende aksjekapital på kr. 5 805 600 nedskrives til kr 0 for å dekke tap som ikke kan dekkes på annen måte og 2) Kapitalforhøyelse med kr. 4 875 000, fordelt på aksjekapital kr. 975 000 (fordelt på 975 000 aksjer a kr 1) og overkurs kr. 3 900 000. Endringer er registrert i Foretaksregisteret 17. januar 2022. Eierskapet i selskapet etter gjennomført kapitalendringer er Center Eiendomsutvikling med 325 000 aksjer, Legeregnskap Eiendom AS med 325 000 aksjer og Knut Ellingsvåg og Sønner AS med 325 000 aksjer. Som en del av restrukturering av selskapet og etablering av nytt eierskap er det inngått avtale med tidligere eiere og selskapets bankforbindelse om ettergivelse av gjeld som totalt utgjør kr. 3 717 498.