



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 501 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ST. HANSSTREDET 26 BRL
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	664 834	498 984
Annen driftsinntekt	2,3	341 529	172 493
Sum inntekter		1 006 363	671 477
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	11 410	11 410
Annen driftskostnad	6,7,8	452 950	331 992
Sum kostnader		464 360	343 402
Driftsresultat		542 002	328 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 977	6 131
Sum finansinntekter		9 977	6 131
Annen rentekostnad		354 489	223 340
Sum finanskostnader		354 489	223 340
Netto finans		-344 512	-217 209
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		197 490	110 867
Totalresultat		197 490	110 867
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		197 490	110 867
Sum overføringer og disponeringer		197 490	110 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	14 370 718	14 370 718
Sum varige driftsmidler		14 370 718	14 370 718
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 370 718	14 370 718
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		125 223	84 393
Sum fordringer		125 223	84 393
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 747	87 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 747	87 839
Sum omløpsmidler		229 970	172 232
SUM EIENDELER		14 600 688	14 542 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	3 020 701	3 218 191
Sum opptjent egenkapital		-3 020 701	-3 218 191
Sum egenkapital		-2 920 701	-3 118 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	6 334 112	6 519 660
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 023 718	11 023 718
Sum annen langsiktig gjeld		17 357 830	17 543 378
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 972	63 047
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld		55 178	53 307
Sum kortsiktig gjeld		163 560	117 764
Sum gjeld		17 521 390	17 661 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 600 688	14 542 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615870

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 501 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ST. HANSSTREDET 26 BRL
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 890 501 222
ST. HANSSTREDET 26 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	664 834	498 984
Annen driftsinntekt	2, 3	341 529	172 493
Sum inntekter		1 006 363	671 477
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	11 410	11 410
Annen driftskostnad	6, 7, 8	452 950	331 992
Sum kostnader		464 360	343 402
Driftsresultat		542 002	328 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 977	6 131
Sum finansinntekter		9 977	6 131
Annen rentekostnad		354 489	223 340
Sum finanskostnader		354 489	223 340
Netto finans		-344 512	-217 209
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		197 490	110 867
Totalresultat		197 490	110 867
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		197 490	110 867
Sum overføringer og disponeringer		197 490	110 867



Organisasjonsnr: 890 501 222
ST. HANSSTREDET 26 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	14 370 718	14 370 718
Sum varige driftsmidler		14 370 718	14 370 718
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 370 718	14 370 718
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		125 223	84 393
Sum fordringer		125 223	84 393
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 747	87 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 747	87 839
Sum omløpsmidler		229 970	172 232
SUM EIENDELER		14 600 688	14 542 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	11	3 020 701	3 218 191
Sum opptjent egenkapital		-3 020 701	-3 218 191
Sum egenkapital		-2 920 701	-3 118 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 12	6 334 112	6 519 660
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 023 718	11 023 718
Sum annen langsiktig gjeld		17 357 830	17 543 378
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 972	63 047
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld		55 178	53 307
Sum kortsiktig gjeld		163 560	117 764
Sum gjeld		17 521 390	17 661 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 600 688	14 542 950



Organisasjonsnr: 890 501 222
ST. HANSSTREDET 26 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i St. Hansstredet 26 BRL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St. Hansstredet 26 BRL som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennneo document key: ONM3E-IG7FS-MTH4U-UXFV8-SLFC8-BIL3B



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo document key: OMM3E-IG7FS-M7H4U-UXFV8-SLFG8-BIL3B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-13 11:33:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ONM3E-IG7FS-MT4U-UXFV8-SLFG8-8IL38

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**St.Hansstredet 26 Brl.
2023**

St.Hansstredet 26 Brl. Org.nr. 890501222

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

St.Hansstredet 26 Brl.
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	664 834	498 984	652 000	710 000
Finans	2	214 300	172 493	212 000	238 000
Andre inntekter	3	127 229	0	0	0
Sum inntekter		1 006 363	671 477	864 000	948 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	4	1 410	1 410	1 500	1 500
Felles strøm og varme		12 803	16 380	19 000	14 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		80 132	76 289	82 000	86 000
Andre driftskostnader	6	96 624	82 631	90 000	105 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	9 282	0	2 000	2 000
Vedlikehold	8	154 807	68 155	35 000	382 000
Forretningsførsel		44 103	39 636	42 000	44 000
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 000	9 000
Andre konsulentonorarer		700	0	0	0
Forsikring		46 374	40 901	46 000	52 000
Sum driftskostnader		464 360	343 402	335 500	705 500
Driftsresultat		542 002	328 075	528 500	242 500
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		5 352	1 838	0	0
Andre finansinntekter		4 625	4 293	0	4 000
Sum finansinntekter		9 977	6 131	0	4 000
Rentekostnader lån		353 709	223 340	353 000	443 000
Andre rentekostnader		780	0	0	0
Sum finanskostnader		354 489	223 340	353 000	443 000
Resultat av finansposter		-344 512	-217 209	-353 000	-439 000
Resultat		197 490	110 867	175 500	-196 500
Til/fra udekket tap		197 490	110 867	0	0
Sum disponeringer		197 490	110 867	0	0

Resultatrapport 2023 for St.Hansstredet 26 Brl.

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

St.Hansstredet 26 Brl.
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	13 620 718	13 620 718
Tomt	9, 10	750 000	750 000
Sum varige driftsmidler		14 370 718	14 370 718
Sum anleggsmidler		14 370 718	14 370 718
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		125 223	63 744
Andre fordringer		0	20 649
Sum fordringer		125 223	84 393
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		104 747	87 839
Sum bankinnsk. og kontanter		104 747	87 839
Sum omløpsmidler		229 970	172 232
SUM EIENDELER		14 600 688	14 542 950

Balanserapport 2023 for St.Hansstredet 26 Brl.

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

St.Hansstredet 26 Brl.
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-3 020 701	-3 218 191
Sum opptjent egenkapital		-3 020 701	-3 218 191
SUM EGENKAPITAL		-2 920 701	-3 118 191
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	6 334 112	6 519 660
Borettsinnskudd	10	11 023 718	11 023 718
Sum langsiktig gjeld		17 357 830	17 543 378
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		199	3 976
Leverandørgjeld		106 972	63 047
Skyldige off. myndigheter		1 410	1 410
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		10 000	10 000
Påløpne renter		8 733	6 803
Annen kortsiktig gjeld		36 246	32 528
Sum kortsiktig gjeld		163 560	117 764
SUM GJELD		17 521 390	17 661 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 600 688	14 542 950

Bergen,
Styret for St.Hansstredet 26 Brl.

Caroline Borge Bjelland
Styrets leder

Amalie Langerud Larsen
Nestleder

Geir Nordvik
Styremedlem

Balanserapport 2023 for St.Hansstredet 26 Brl.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	591 874	445 104	579 000	633 000
3816 Kabel-TV	72 960	53 880	73 000	77 000
Sum felleskostnader	664 834	498 984	652 000	710 000
3803 Innbetalte finanskostnader	214 300	172 493	212 000	238 000
Sum finans	214 300	172 493	212 000	238 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	127 229	0	0	0
Sum andre inntekter	127 229	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	10 000	10 000	10 000	10 000
Sum styrehonorar	10 000	10 000	10 000	10 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6333 Forskutterte felleskostnader	5 196	4 077	5 000	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	460	0	0	1 000
6375 TV/Bredbånd	70 999	68 878	73 000	77 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 000	2 000
6391 Diverse serviceavtaler	9 740	9 298	10 000	10 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	10 000
7120 Utlegg bompenger, parkering mm	0	399	0	0
7740 Øreavrundning	0	-20	0	0
7779 Andre gebyr	230	0	0	0
Sum driftskostnader	96 624	82 631	90 000	105 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	4 325	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	2 539	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 169	0	2 000	2 000
6510 Verktøy og redskap	250	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	9 282	0	2 000	2 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	20 000	250 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	139 494	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	15 313	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	68 155	2 000	2 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	10 000	100 000
6614 Vedlikehold maling	0	0	3 000	30 000
Sum vedlikehold	154 807	68 155	35 000	382 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	13 620 718	750 000
Anskaffelseskost pr.31.12	13 620 718	750 000
Bokført verdi pr.31.12	13 620 718	750 000
Anskaffelsesår	2007	2007

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	17 357 830	17 543 378
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	14 370 718	14 370 718

Note 11 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-3 020 701	-3 218 191

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 6,20%, løpetid 37 år		
Opprinnelig 2007	3 347 000	
Nedbetalt tidligere	694 207	
Nedbetalt i år	70 304	
Lånesaldo 31.12		2 582 489
Beregnet innfrielsesdato: 09.01.2044		

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 6,20%, løpetid 26 år		
Opprinnelig 2018	4 500 000	
Nedbetalt tidligere	633 133	
Nedbetalt i år	115 244	
Lånesaldo 31.12		3 751 623
Beregnet innfrielsesdato: 05.01.2044		

Sum langsiktig gjeld

6 334 112

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 366 434

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 90437161622	1	697 613	697 613
	1	697 230	697 230
	1	645 526	645 526
	1	542 120	542 120
Lån Handelsbanken 95217464898	4	403 563	1 614 252
	4	373 627	1 494 508
	1	328 916	328 916
	1	313 947	313 947

Borettslaget hadde ved oppstart en ordning hvor førstegangskjøpere kunne velge å innfri gjelden for sin andel eller å ha lånet i borettslaget, men de har etter dette ikke hatt anledning til å kunne innfri gjeld. Hele borettslaget (alle ti andelene) er ansvarlige for restlånet, også de andeler som har innfridd sin andel.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	54 469	174 121
Periodens resultat	197 490	110 867
Avdrag lån	-185 548	-230 499
Endring i disponible midler	11 942	-119 632
Disponible midler 31.12.	66 411	54 489


Dokumentet er elektronisk signert



372 - Årsregnsk...


Name Date
Bjelland, Caroline Borge 2024-03-04

Identification

 bankID™ Bjelland, Caroline Borge

Name Date
Larsen, Amalie Langerud 2024-03-02

Identification

 bankID™ Larsen, Amalie Langerud

Name Date
Nordvik, Geir Rune 2024-03-02

Identification

 bankID™ Nordvik, Geir Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))