



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 679 972
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KASTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Øvre Årnes 2 7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig-Roar Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		399 500	402 000
Sum inntekter		399 500	402 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	170 500	170 500
Annen driftskostnad		90 935	76 616
Sum kostnader		261 435	247 116
Driftsresultat		138 065	154 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		12 000	
Sum finansinntekter		12 000	
Annen rentekostnad		131 753	110 236
Sum finanskostnader		131 753	110 236
Netto finans		-119 753	-110 236
Ordinært resultat før skattekostnad		18 312	44 648
Skattekostnad på ordinært resultat		1 389	9 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 923	34 826
Årsresultat		16 923	34 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 923	34 826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		16 923	34 826
Sum overføringer og disponeringer		16 923	34 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 473 500	3 644 000
Sum varige driftsmidler		3 473 500	3 644 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		3 503 500	3 644 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		2 500
Andre fordringer		12 844	11 830
Sum fordringer		12 844	14 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 161	252 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 161	252 292
Sum omløpsmidler		239 005	266 622
SUM EIENDELER		3 742 505	3 910 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		794 430	794 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 241	60 318
Sum opptjent egenkapital		77 241	60 318
Sum egenkapital		871 671	854 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 830	15 441
Sum avsetninger for forpliktelser		16 830	15 441
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 535 813	2 705 817
Sum annen langsiktig gjeld		2 535 813	2 705 817
Sum langsiktig gjeld		2 552 643	2 721 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 546	33 212
Skyldig offentlige avgifter		75 917	77 168
Annen kortsiktig gjeld		240 729	224 236
Sum kortsiktig gjeld		318 191	334 616
Sum gjeld		2 870 834	3 055 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 742 505	3 910 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323094

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 679 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Årnes 2
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig-Roar Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 919 679 972
KASTRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		399 500	402 000
Sum inntekter		399 500	402 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	170 500	170 500
Annen driftskostnad		90 935	76 616
Sum kostnader		261 435	247 116
Driftsresultat		138 065	154 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		12 000	
Sum finansinntekter		12 000	
Annen rentekostnad		131 753	110 236
Sum finanskostnader		131 753	110 236
Netto finans		-119 753	-110 236
Ordinært resultat før skattekostnad		18 312	44 648
Skattekostnad på ordinært resultat		1 389	9 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 923	34 826
Årsresultat		16 923	34 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 923	34 826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		16 923	34 826
Sum overføringer og disponeringer		16 923	34 826



Organisasjonsnr: 919 679 972
KASTRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 473 500	3 644 000
Sum varige driftsmidler		3 473 500	3 644 000

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap Sum finansielle anleggsmidler

		30 000	
Sum anleggsmidler		3 503 500	3 644 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		2 500
Andre fordringer		12 844	11 830
Sum fordringer		12 844	14 330

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

		226 161	252 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 161	252 292

Sum omløpsmidler		239 005	266 622
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 742 505	3 910 622
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		794 430	794 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		77 241	60 318
Sum opptjent egenkapital		77 241	60 318



Sum egenkapital	871 671	854 748
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	16 830	15 441
Sum avsetninger for forpliktelseser	16 830	15 441
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3	2 535 813	2 705 817
Sum annen langsiktig gjeld	2 535 813	2 705 817
Sum langsiktig gjeld	2 552 643	2 721 258
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 546	33 212
Skyldig offentlige avgifter	75 917	77 168
Annen kortsiktig gjeld	240 729	224 236
Sum kortsiktig gjeld	318 191	334 616
Sum gjeld	2 870 834	3 055 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 742 505	3 910 622



Organisasjonsnr: 919 679 972
KASTRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kastra Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer i takt med faktisk utleie.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Andre fordringer føres opp tilsvarende.

Det er ikke tapsrisiko knyttet til fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kastra Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn totalt	0	0

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 326 175
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 326 175
Akk. av/nedskr. pr 1/1	682 175
+ Ordinære avskrivninger	170 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	852 675
Balanseført verdi pr 31/12	3 473 500
Prosentstans for ord.avskr	3-10

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 535 813.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 535 813	2 705 817
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygning	3 473 500	3 644 000
Kundefordringer	0	2 500
Sum pantsatte eiendeler	3 473 500	3 646 500



Kastra Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		399 500	402 000
Sum driftsinntekter		399 500	402 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	170 500	170 500
Annen driftskostnad		90 935	76 616
Sum driftskostnader		261 435	247 116
DRIFTSRESULTAT		138 065	154 884
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		12 000	0
Sum finansinntekter		12 000	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		131 753	110 236
Sum finanskostnader		131 753	110 236
NETTO FINANSPOSTER		(119 753)	(110 236)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		18 312	44 648
Skattekostnad på ordinært resultat		1 389	9 822
ORDINÆRT RESULTAT		16 923	34 826
ÅRSRESULTAT		16 923	34 826
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		16 923	34 826
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		16 923	34 826



Kastra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 473 500	3 644 000
Sum varige driftsmidler		3 473 500	3 644 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 503 500	3 644 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	2 500
Andre fordringer		12 844	11 830
Sum fordringer		12 844	14 330
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 161	252 292
SUM OMLØPSMIDLER		239 005	266 622
SUM EIENDELER		3 742 505	3 910 622



Kastra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		794 430	794 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 241	60 318
Sum opptjent egenkapital		77 241	60 318
SUM EGENKAPITAL		871 671	854 748
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		16 830	15 441
Sum avsetning for forpliktelser		16 830	15 441
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 535 813	2 705 817
Sum annen langsiktig gjeld		2 535 813	2 705 817
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 552 643	2 721 258
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 546	33 212
Skyldig offentlige avgifter		75 917	77 168
Annen kortsiktig gjeld		240 729	224 236
SUM KORTSIKTIG GJELD		318 191	334 616
SUM GJELD		2 870 834	3 055 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 742 505	3 910 622

Åfjord, den 10. mars 2023

Karen Beate Finseth
Styremedlem

Ragnar Hoås
Daglig leder / styremedlem

Stig-Roar Guttelvik
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Kastra Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919679972