



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 708 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HP STADIONBLOKK A AS
Forretningsadresse: Blokk A
Jåttåvågveien 7
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Ueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 059 242	13 824 507
Sum inntekter		14 059 242	13 824 507
Kostnader			
Kjøp av tjenester for videresalg		925 705	910 726
Ordinær avskrivning	4	4 724 719	4 674 992
Annen driftskostnad	2	1 104 463	1 498 307
Sum kostnader		6 754 887	7 084 025
Driftsresultat		7 304 355	6 740 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		513 804	247 320
Sum finansinntekter		513 804	247 320
Annen rentekostnad		1 703 510	2 110 728
Sum finanskostnader		1 703 510	2 110 728
Netto finans		-1 189 706	-1 863 408
Ordinært resultat før skattekostnad		6 114 649	4 877 074
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 346 198	1 072 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 768 451	3 804 119
Årsresultat		4 768 451	3 804 119
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	-1 682 924	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	3 085 527	3 804 120
Sum overføringer og disponeringer	6	4 768 451	3 804 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	78 186 676	82 651 760
Sum varige driftsmidler		78 186 676	82 651 760
Sum anleggsmidler		78 186 676	82 651 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	62 375
Andre fordringer		319 565	3 699 190
Sum fordringer		319 565	3 761 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 345	16 070 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 345	16 070 198
Sum omløpsmidler		961 910	19 831 763
SUM EIENDELER		79 148 586	102 483 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 800 000	7 800 000
Sum innskutt egenkapital		7 900 000	7 900 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	20 836 890	17 751 363
Sum opptjent egenkapital		20 836 890	17 751 363
Sum egenkapital		28 736 890	25 651 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 845 435	3 339 730
Sum avsetninger for forpliktelser		2 845 435	3 339 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	61 221 900
Sum annen langsiktig gjeld		0	61 221 900
Sum langsiktig gjeld		2 845 435	64 561 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 979	122 776
Betalbar skatt	3	1 365 823	1 444 755
Kortsiktig konserngjeld	8	38 031 287	0
Annen kortsiktig gjeld		8 124 172	10 702 999
Sum kortsiktig gjeld		47 566 261	12 270 530
Sum gjeld		50 411 696	76 832 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 148 586	102 483 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 754817

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 708 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HP STADIONBLOKK A AS
Forretningsadresse: Blokk A
Jåttåvågveien 7
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Ueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 989 708 651
HP STADIONBLOKK A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 059 242	13 824 507
Sum inntekter		14 059 242	13 824 507
Kostnader			
Kjøp av tjenester for videresalg		925 705	910 726
Ordinær avskrivning	4	4 724 719	4 674 992
Annen driftskostnad	2	1 104 463	1 498 307
Sum kostnader		6 754 887	7 084 025
Driftsresultat		7 304 355	6 740 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		513 804	247 320
Sum finansinntekter		513 804	247 320
Annen rentekostnad		1 703 510	2 110 728
Sum finanskostnader		1 703 510	2 110 728
Netto finans		-1 189 706	-1 863 408
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 346 198	1 072 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 768 451	3 804 119
Årsresultat		4 768 451	3 804 119
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	-1 682 924	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	3 085 527	3 804 120
Sum overføringer og disponeringer	6	4 768 451	3 804 120



Organisasjonsnr: 989 708 651
HP STADIONBLOKK A AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,7 78 186 676 82 651 760
Sum varige driftsmidler 78 186 676 82 651 760

Sum anleggsmidler 78 186 676 82 651 760

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 0 62 375
Andre fordringer 319 565 3 699 190
Sum fordringer 319 565 3 761 565

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 642 345 16 070 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 642 345 16 070 198

Sum omløpsmidler 961 910 19 831 763

SUM EIENDELER 79 148 586 102 483 523

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,6 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 6 7 800 000 7 800 000
Sum innskutt egenkapital 7 900 000 7 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 20 836 890 17 751 363
Sum opptjent egenkapital 20 836 890 17 751 363

Sum egenkapital 28 736 890 25 651 363

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3 2 845 435 3 339 730



Sum avsetninger for forpliktelser		2 845 435	3 339 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	61 221 900
Sum annen langsiktig gjeld		0	61 221 900
Sum langsiktig gjeld		2 845 435	64 561 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 979	122 776
Betalbar skatt	3	1 365 823	1 444 755
Kortsiktig konserngjeld	8	38 031 287	0
Annen kortsiktig gjeld		8 124 172	10 702 999
Sum kortsiktig gjeld		47 566 261	12 270 530
Sum gjeld		50 411 696	76 832 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 148 586	102 483 523



Organisasjonsnr: 989 708 651
HP STADIONBLOKK A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Hp Stadionblokk A AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekt	14 059 242	13 824 507
	Sum driftsinntekter	14 059 242	13 824 507
	Kjøp av tjenester for videresalg	925 705	910 726
4	Ordinær avskrivning	4 724 719	4 674 992
2	Annen driftskostnad	1 104 463	1 498 307
	Sum driftskostnader	6 754 887	7 084 025
	Driftsresultat	7 304 355	6 740 483
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	513 804	247 320
	Annen rentekostnad	1 703 510	2 110 728
	Netto finansresultat	-1 189 706	-1 863 407
	Ordinært resultat før skattekostnad	6 114 649	4 877 075
3	Skattekostnad på ordinært resultat	1 346 198	1 072 955
	ÅRSRESULTAT	4 768 451	3 804 120
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt til annen egenkapital	3 085 527	3 804 120
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	1 682 924	0
	Sum overføringer	4 768 451	3 804 120

Perneo Dokumentnøkkel: V4Z3B-13MHY-4XINZ-W5VQU-KN12A-5CKXX



Hp Stadionblokk A AS
Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	78 186 676	82 651 760
	Sum varige driftsmidler	<u>78 186 676</u>	<u>82 651 760</u>
	Sum anleggsmidler	<u>78 186 676</u>	<u>82 651 760</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Kundefordringer	0	62 375
	Andre kortsiktige fordringer	319 565	3 699 190
	Sum fordringer	<u>319 565</u>	<u>3 761 566</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>642 345</u>	<u>16 070 198</u>
	Sum omløpsmidler	<u>961 910</u>	<u>19 831 764</u>
	SUM EIENDELER	<u>79 148 586</u>	<u>102 483 523</u>

Penneo Dokumentnøkkel: V4Z3B-13MHY-4XINZ-W5VQU-KN12A-5CKXX



Hp Stadionblokk A AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital	100 000	100 000
6	Annen innskutt egenkapital	<u>7 800 000</u>	<u>7 800 000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>7 900 000</u>	<u>7 900 000</u>
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	<u>20 836 890</u>	<u>17 751 363</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>20 836 890</u>	<u>17 751 363</u>
	Sum egenkapital	<u>28 736 890</u>	<u>25 651 363</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	<u>2 845 435</u>	<u>3 339 730</u>
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>2 845 435</u>	<u>3 339 730</u>
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>0</u>	<u>61 221 900</u>
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>61 221 900</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	44 979	122 776
3	Betalbar skatt	1 365 823	1 444 755
8	Kortsiktig gjeld konsern	38 031 287	0
	Annen kortsiktig gjeld	<u>8 124 172</u>	<u>10 702 999</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>47 566 261</u>	<u>12 270 530</u>
	Sum gjeld	<u>50 411 696</u>	<u>76 832 160</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>79 148 586</u>	<u>102 483 523</u>

Stavanger
Styret i Hp Stadionblokk A AS

Mariann Bærheim
styreleder

Egil Stokka
styremedlem

Anders Yttervik
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: V4Z3B-13MHY-4XINZ-W5VQU-KN12A-5CKXX



HP Stadionblokk A AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktige og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved værdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Denne virksomheten inngår derfor i ordinært driftsresultat for selskapet. Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



HP Stadionblokk A AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført honorar til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon i 2020 utgjør NOK 31.813 eks. MVA.
Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør NOK 34.387 eks. MVA.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag fremkommer slik:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	6 114 649	4 877 075
Endring midlertidige forskjeller	2 246 796	1 690 000
Avgitt konsernbidrag	-2 157 595	-
Ikke fradragsberettigede kostnader	4 433	-9
Årets skattegrunnlag	6 208 283	6 567 066

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Varige driftsmidler	12 933 795	15 180 591
Sum	12 933 795	15 180 591
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	2 845 435	3 339 730
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) i balansen	2 845 435	3 339 730

Skattekostnad på ordinært resultat	2020	2019
Betalbar skatt	1 365 823	1 444 755
Endring i utsatt skatt	-494 295	-371 800
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	474 671	-
Virkning av endring i skatteregler	-	-
Årets skattekostnad	1 346 198	1 072 955

Note 4 Varige driftsmidler

Bokførte varige driftsmidler	Tomt	Bygning	Inventar og tekniske instal.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 801 366	66 995 296	32 553 881	103 350 543
Avgang	-	-	-	-
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	259 636	-	259 636
Anskaffelseskost 31.12	3 801 366	67 254 932	32 553 881	103 610 179
Akk. avskrivninger 31.12	-	17 864 922	6 954 595	24 819 517
Akk. nedskrivninger 31.12	-	603 985	-	603 985
Bokført pr. 31.12	3 801 366	48 786 025	25 599 286	78 186 676
Årets avskrivninger	-	4 288 605	436 114	4 724 720
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid		5-100 år	7-10 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: V4Z3B-13MHY-4XINZ-W5VQU-KNT2A-5CCKX



HP Stadionblokk A AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Alle aksjer er i samme aksjeklasse, hvor hver aksje gir lik stemmerett.

Aksjene er fordelt på følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Andel av totale aksjer
HV Capital Eiendom AS	1 000	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	7 800 000	17 751 363	25 651 363
Årets endring i EK:				
Årets resultat			4 768 451	4 768 451
Avgitt konsernbidrag			-1 682 924	-1 682 924
Egenkapital 31.12	100 000	7 800 000	20 836 890	28 736 890

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	61 221 900
Sum	-	61 221 900

Lånet er nedbetalt i 2020.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for morselskap, HV Capital Eiendom AS, sitt lån fra SpareBank 1 SR-Bank.

Pantsatt eiendel	Panteier	Bokført verdi	Pålydende pant
Fast eiendom	HP Stadionblokk A AS	78 186 676	278 000 000
Kundefordringer	HV Capital Eiendom AS	-	30 000 000
Aksjer i HP Stadionblokk A AS	HV Capital Eiendom AS	132 434 485	120 000 000
Kundefordringer	HP Stadionblokk A AS	-	30 000 000

Det langsiktige lånet i HV Capital Eiendom AS har en saldo pr 31.12.2020 på NOK 112.700.000.

Note 8 Gjeld til selskap i samme konsern

	2020	2019
Lån fra HV Capital Eiendom AS	35 873 692	-
Skyldig konsernbidrag HP Stadionblokk A	2 157 595	-
Sum	38 031 287	-

Penneo Dokumentnøkkel: V4Z3B-13MHY-4XINZ-W5VQU-KNT2A-5CKXX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mariann Bærheim

Underskriver 1

Serienummer: 9578-5998-4-1097334

IP: 185.51.xxx.xxx

2021-06-17 10:11:17Z



Egil Stokka

Underskriver 1

Serienummer: 9578-5997-4-746815

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-06-17 10:36:35Z



Anders Yttervik

Underskriver 1

Serienummer: 9578-5997-4-235989

IP: 185.51.xxx.xxx

2021-06-17 11:46:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: V4Z3B-13MHY-4XINZ-W5VQU-KN12A-5CKXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HP Stadionblokk A AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HP Stadionblokk A AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 768 451. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2D4FL-PK5FV-7004J-WWFS7-80YGO-387GJ



side 2

Uavhengig revisors beretning -
HP Stadionblokk A AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 17. juni 2021
Deloitte AS

Bård Frøyland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentmøkkel: 2D4FL-PK5FV-7004J-WW57-80YGO-387GJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Frøyland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3047031

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-06-16 11:09:18Z



Penneo Dokumentmøkket: 2D4FL-PK5FV-7004J-WWF57-80YGO-387GJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>