



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 023 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NANNESTAD BYGDESERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teiealleen 3  
2030 NANNESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 23 518         | 54 689         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>23 518</b>  | <b>54 689</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-23 518</b> | <b>-54 689</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      |                | 97             |
| Annen finansinntekt                           |      | 381            | 280            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>381</b>     | <b>377</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>381</b>     | <b>377</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-23 137</b> | <b>-54 312</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-23 137</b> | <b>-54 312</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-23 137</b> | <b>-54 312</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-23 137</b> | <b>-54 312</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-23 137</b> | <b>-54 312</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Udekket tap                                   | 4    | -23 137        | -54 312        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-23 137</b> | <b>-54 312</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 204 164        | 227 301        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>204 164</b> | <b>227 301</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>204 164</b> | <b>227 301</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>204 164</b> | <b>227 301</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   | 1, 4 | 300 000        | 300 000        |
| Beholdning av egne aksjer                      | 1    |                |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>300 000</b> | <b>300 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Udekket tap                                    | 4    | 95 836         | 72 700         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-95 836</b> | <b>-72 700</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>204 164</b> | <b>227 301</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                |                |
| Utsatt skatt                                   | 3    |                |                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld          |             |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt                  | 3           |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>204 164</b> | <b>227 301</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 899974

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 023 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NANNESTAD BYGDESERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teiealleen 3  
2030 NANNESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022



Organisasjonsnr: 922 023 069  
NANNESTAD BYGDESERVICE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                |
| Annen driftskostnad                               | 2           | 23 518         | 54 689         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>23 518</b>  | <b>54 689</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-23 518</b> | <b>-54 689</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                |             |                | 97             |
| Annen finansinntekt                               |             | 381            | 280            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>381</b>     | <b>377</b>     |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>381</b>     | <b>377</b>     |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-23 137</b> | <b>-54 312</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 3           |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-23 137</b> | <b>-54 312</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-23 137</b> | <b>-54 312</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-23 137</b> | <b>-54 312</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-23 137</b> | <b>-54 312</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |                |
| Udekket tap                                       | 4           | -23 137        | -54 312        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-23 137</b> | <b>-54 312</b> |



Organisasjonsnr: 922 023 069  
NANNESTAD BYGDESERVICE EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 204 164        | 227 301        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>204 164</b> | <b>227 301</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>204 164</b> | <b>227 301</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>204 164</b> | <b>227 301</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   | 1, 4 | 300 000        | 300 000        |
| Beholdning av egne aksjer                      | 1    |                |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>300 000</b> | <b>300 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Udekket tap                                    | 4    | 95 836         | 72 700         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-95 836</b> | <b>-72 700</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>204 164</b> | <b>227 301</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                |                |
| Utsatt skatt                                   | 3    |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt                                 | 3    |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                               |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      | <b>204 164</b> | <b>227 301</b> |



Organisasjonsnr: 922 023 069  
NANNESTAD BYGDESERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nannestad Bygdeservice Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nannestad Bygdeservice Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 31. mars 2022

BDO AS

Øvind Ørbeck

statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Nannestad Bygdeservice Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 922 023 069



## Resultatregnskap

### Nannestad Bygdeservice Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader         | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad                        | 2    | 23 518         | 54 689         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <u>23 518</u>  | <u>54 689</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                |                |
| Annen renteinntekt                         |      | 0              | 97             |
| Annen finansinntekt                        |      | 381            | 280            |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <u>381</u>     | <u>377</u>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <u>-23 137</u> | <u>-54 312</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 3    | 0              | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <u>-23 137</u> | <u>-54 312</u> |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                |                |
| Overført til udekket tap                   | 4    | 23 137         | 54 312         |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <u>-23 137</u> | <u>-54 312</u> |

**Balanse****Nannestad Bygdeservice Eiendom AS**

| Eiendeler                          | Note | 2021           | 2020           |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Omløpsmidler</b>                |      |                |                |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |      | 204 164        | 227 301        |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l    |      | <u>204 164</u> | <u>227 301</u> |
| Sum omløpsmidler                   |      | <u>204 164</u> | <u>227 301</u> |
| Sum eiendeler                      |      | <u>204 164</u> | <u>227 301</u> |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>        |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                 |      |                |                |
| <i>Innskutt egenkapital</i>        |      |                |                |
| Aksjekapital                       | 1, 4 | 300 000        | 300 000        |
| Sum innskutt egenkapital           |      | <u>300 000</u> | <u>300 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i>        |      |                |                |
| Udekket tap                        | 4    | -95 836        | -72 700        |
| Sum opptjent egenkapital           |      | <u>-95 836</u> | <u>-72 700</u> |
| Sum egenkapital                    |      | <u>204 164</u> | <u>227 301</u> |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                |                |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>            |      |                |                |
| Sum egenkapital og gjeld           |      | <u>204 164</u> | <u>227 301</u> |

Nannestad, 31.03.2022

Styret i Nannestad Bygdeservice Eiendom AS

Hans-Petter Karlsen  
styrelederLeif Fredheim  
styremedlemHarald Christoffer Holter  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nannestad Bygdeservice Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 15        | 20 000,0  | 300 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>15</b> |           | <b>300 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                           | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|----------|-----------|-------------|
| Nannestad Bygdeservice SA | 15       | 100,0     | 100,0       |

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 18 063,- inkl.mva.

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon             | 10 000        |
| Andre tjenester                | 8 063         |
| <b>Sum honorar til revisor</b> | <b>18 063</b> |



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | -23 137        | -54 312        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-23 137</b> | <b>-54 312</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

### Note 4 Egenkapital

|                | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------|---------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|
| Pr 01.01.2021  | 300 000             | 0                        | -72 700            | 227 301                |
| Årets resultat |                     | 0                        | -23 137            | -23 137                |
| Pr 31.12.2021  | 300 000             | 0                        | -95 837            | 204 165                |